



COMUNE DI VALLEBONA

Provincia di Imperia

Determinazione Settore Amministrativo

N. 41 Del 15/04/2024 Reg.Gen.

OGGETTO:

**IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO INCARICO STIPULA ATTO NOTARILE PER ACQUISIZIONE AREE URBANE A STUDIO NOTARILE DOTT. MATTEO MARZI E IMPEGNO SOMME ACQUISIZIONE AREE.
CIG: B14C1A9A3C.**

L'anno duemilaventiquattro del mese di aprile del giorno quindici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL Settore Amministrativo

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 4 in data 29.01.2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 5 in data 29.01.2024 esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026;

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 15.04.2024 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dell'intervento ad oggetto: "*Intervento di riqualificazione dell'accesso a Nord del borgo*", così come redatto in data 19.03.2024 dai tecnici incaricati dall'ente, Arch. Pietra Alborno e Arch. Francesca Buccafurri;
- per la realizzazione dell'"*Intervento di riqualificazione dell'accesso nord al centro storico*" è necessario procedere all'acquisizione coattiva e/o bonaria in proprietà da parte del comune di Vallebona dei seguenti beni immobili di proprietà della Sig.ra Rosalba Guglielmi: Foglio 3 mappale 1644, Subalterno 2-3-4-10;
- la Sig.ra Rosalba Guglielmi si è resa disponibile a cedere gli immobili per la cifra di Euro 12.500,00;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 18.12.2023 è stata approvata l'acquisizione dell'area con oggetto: "*Acquisizione in proprietà di aree urbane censite al foglio 3 particella 1644 sub. 2-3-4-10 di mq 177 - approvazione*";
- il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, di cui all'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità, ai sensi dell'art. 10 bis del Decreto Legge dell'8 aprile 2013, n. 35;
- è necessario completare l'acquisizione al patrimonio degli immobili attraverso atto notarile;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 30/10/2023 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024-2026 - discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000)" - piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2024 - elenco annuale lavori pubblici e piano triennale delle opere pubbliche - modifica - provvedimenti conseguenti";

Rilevato che occorre affidare il servizio notarile per l'acquisizione al patrimonio degli immobili sopra citati;

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 aventi ad oggetto il servizio comparabile con quello relativo alla presente procedura di approvvigionamento; Ritenuto di non aver potuto procedere mediante l'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Constatato che il valore contrattuale non supera la soglia stabilita per gli affidamenti diretti, art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, corretto procedere, mediante procedura in affidamento diretto, art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Precisato che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: stipula atto di acquisto per consentire l'intervento di riqualificazione dell'accesso nord al centro storico;
- il contratto ha ad oggetto la fornitura di servizi notarili;
- in conformità alle normative vigenti il contratto verrà stipulato mediante lettera commerciale;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023;

Individuato, per il servizio di cui sopra, il Notaio Matteo Marzi con studio in Bordighera, Corso Italia n.38 C.F.: MRZMTT68S28H501X, che ha presentato un'offerta economica complessiva per onorario pari ad €2.450,00 oneri, tasse, spese e onorario notarile comprensivo di iva oltre a ritenuta d'acconto;

Esaminato il preventivo e ritenuto meritevole di interesse e di convenienza economica;

Visto che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

Accertato altresì che è stato richiesto il C.I.G. obbligatorio ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal D.L. n. 187/2010 per tutte le fattispecie contrattuali di cui al D.Lgs. 163/2006 indipendentemente dalla procedura di scelta del contraente adottata e dall'importo del contratto;

Visti:

- il Decreto Legislativo 267/2000;
- il Bilancio 2024-2026;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia;
- il CIG: **B14C1A9A3C**;

D E T E R M I N A

DI AFFIDARE al Notaio Matteo Marzi con studio in Bordighera, Corso Italia n.38 C.F.: MRZMTT68S28H501X l'incarico per stipula atto di compravendita per l'intervento di riqualificazione dell'accesso nord al centro storico, alle condizioni di cui al preventivo agli atti, per un importo complessivo di € 2.684,80 oneri, tasse, spese e onorario notarile già assoggettato ad iva;

DI IMPUTARE la spesa complessiva pari a € 2.684,80, derivante dal presente atto al capitolo 140.5.1 titolo I del bilancio 2024/2026 annualità 2024, che presenta la necessaria disponibilità;

DI IMPUTARE la spesa complessiva concordata per l'acquisto dei terreni identificati in premessa pari ad € 12.500,00 sul capitolo 6430.11.1 titolo II del bilancio di previsione 2024/2026 annualità 2024, che presenta la necessaria disponibilità;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI ATTESTARE che, in relazione all' art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, il Responsabile del Servizio competente ad adottare il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale.

Il Responsabile del Settore
F.to : **Camillo Davide**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 41 del 15/04/2024 esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dichiarando che, in relazione all' art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale."

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 153, 5° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vallebona, li 15/04/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : **Odetto Daniela**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del Registro Pubblicazioni

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 22/04/2024 al 07/05/2024, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vallebona , lì 22/04/2024

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to : CAMILLO Davide

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Vallebona, _____

Il Segretario Comunale