



# COMUNE DI VILLANOVA SOLARO

*Provincia di Cuneo*

COPIA

## **AREA TECNICA – EDILIZIA PRIVATA ED EDILIZIA PUBBLICA – URBANISTICA – AMBIENTE/RACCOLTA RIFIUTI – GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO - LAVORI ED OPERE PUBBLICHE/VIABILITÀ – SUE**

DETERMINAZIONE N. 31 del 25/03/2026

**OGGETTO:** Affidamento alla ditta G.I.E. di Grosso Giovanni & C. – Via Arimondi n. 37 – 12030 Ruffia (CN) – C.F. e P.IVA 02460620046, per redazione delle dichiarazioni di conformità idonee al rilascio dell'agibilità per i locali di proprietà del comune.

**CIG BAFD1E3708**

**Determina a contrarre**

L'anno duemilaventisei, addì venticinque del mese di marzo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il D.Lgs. n°267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n°165 del 30/03/2001 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 23/09/1991 e s.m.i.;

Visto il Regolamento per la Disciplina delle attribuzioni ai dipendenti abilitati di Responsabilità Gestionali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 20/01/1997;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27/04/2016;

Visto il Regolamento Comunale per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°21 del 20/03/2017;

Visto il D.Lgs n. 36 del 31/03/2023;

**OGGETTO: Affidamento alla ditta G.I.E. di Grosso Giovanni & C. – Via Arimondi n. 37 – 12030 Ruffia (CN) – C.F. e P.IVA 02460620046, per redazione delle dichiarazioni di conformità idonee al rilascio dell’agibilità per i locali di proprietà del comune.**

**CIG BAFD1E3708**

**Determina a contrarre**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RILEVATO CHE**, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni:

- C.C. n. 26 del 28/10/2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (DUPS) 2026-2028";
- C.C. n. 38 del 22/12/2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028” e s.m.i.;
- C.C. n. 13 del 29/04/2025 con la quale è stato approvato il rendiconto di gestione 2024 e correlati allegati ai sensi del TUEL;
- G.C. n. 1 del 13/01/2026 avente ad oggetto l’approvazione del P.E.G. finanziario 2026/2027/2028 con conseguente affidamento dei budget ai responsabili di Area/Settore;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 01, adottato in data 02/03/2026 ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. con il quale risultano individuati come funzionari incaricati di E.Q./responsabili del servizio i dipendenti comunali per le diverse aree;

**PREMESSO CHE:**

- Si intende provvedere al rilascio dell’agibilità dei locali, di proprietà del comune, posti al piano terra di Via Scuole n° 4 ad oggi utilizzati come sala consiliare e come studio medico, per cui è necessario reperire tutta la documentazione e le certificazioni;

**DATO ATTO** che l’art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**VISTA** la D.C.C. n.21 del 30/07/2025 esecutiva ai sensi di Legge;

**TENUTO CONTO** che ricorrono le condizioni per l'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'*"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

**VISTO** che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità;

**RITENUTO** quindi di procedere attraverso affidamento diretto, poiché tale procedura garantisce adeguata apertura del mercato in modo da non ledere, bensì attuare, i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità e pubblicità, ad un operatore economico ed individuato nella G.I.E. di Grosso Giovanni & C. – Via Arimondi n. 37 – 12030 Ruffia (CN) – C.F. e P.IVA 02460620046, idonea a soddisfare le esigenze relative alla fornitura in oggetto;

**DATO ATTO** che il RUP ha effettuato le verifiche necessarie (ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.) dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e dell'adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale della ditta G.I.E. di Grosso Giovanni & C. – Via Arimondi n. 37 – 12030 Ruffia (CN) – C.F. e P.IVA 02460620046, e preventivamente dichiarati dal professionista stesso;

**VISTI** i preventivi di spesa presentati per la redazione delle dichiarazioni di rispondenza per i locali di proprietà del comune poste al piano terra di via Scuole 4, e dato atto che l'importo complessivo del contratto da stipulare con l'operatore economico ditta G.I.E. di Grosso Giovanni & C. – Via Arimondi n. 37 – 12030 Ruffia (CN) – C.F. e P.IVA 02460620046 ammonta ad euro 300,00 + IVA al 22% pervenuto in data 24/03/2026 e rispettivamente rubricati al n. 0001219/2026 del protocollo;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria nel bilancio comunale, per gli interventi in oggetto sul capitolo 580/1086/99 al servizio 01.06.1 *“prestazioni professionali per studi, progettazione, perizie, collaudi”*;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

**VISTO** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”;

**VISTO** l’art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e che lo stesso diviene esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 151, comma 4, D.Lgs 18.08.2000 n. 267);

Tutto ciò premesso e considerato:

### **DETERMINA**

1. **DI DARE ATTO** che la premessa è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione giuridica, ai sensi dell’art.3 della legge 241/90 e ss.mm.ii;
2. **DI AFFIDARE** – per le ragioni indicate in premessa, che qui s’intendono integralmente richiamate – alla ditta G.I.E. di Grosso Giovanni & C. – Via Arimondi n. 37 – 12030 Ruffia (CN) – C.F. e P.IVA 02460620046, la redazione delle dichiarazioni di rispondenza, di euro 300,00 oltre all’IVA di legge pari ad € 66,00 complessivamente € 366,00;
3. **DI IMPEGNARE** la spesa relativa, quantificabile in € 366,00 (comprensiva di IVA) a favore della ditta G.I.E. di Grosso Giovanni & C. – Via Arimondi n. 37 – 12030 Ruffia (CN) – C.F. e P.IVA 02460620046, al servizio 01.06.1 cap. 580/1086/99 *“prestazioni professionali per studi, progettazione, perizie, collaudi”*;
4. **DI DARE** atto che:
  - il pagamento della prestazione verrà effettuato esclusivamente con le modalità di cui all’art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG: BAFD1E3708;
  - il responsabile unico del procedimento (R.U.P.), è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Servizio Tecnico;
  - i pagamenti derivanti dal presente impegno di spesa sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;
  - alla liquidazione della spesa provvederà il sottoscritto nei modi stabiliti dal “Regolamento comunale di contabilità”, nei limiti dell’impegno assunto, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa verifica della prestazione e acquisizione del D.U.R.C., con le modalità stabilite dall’ art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000; il codice univoco per la fatturazione è UFGUWB;
  - ai sensi dell’ex art. 6 bis L. n. 241/1990 e s.m.i., per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;
5. **DI DISPORRE** che il contratto con l’operatore ditta G.I.E. di Grosso Giovanni & C. – Via Arimondi n. 37 – 12030 Ruffia (CN) – C.F. e P.IVA 02460620046, venga stipulato a corpo, mediante l’invio di corrispondenza secondo l’uso del commercio ai sensi dell’art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
  6. **DI DEMANDARE** a successivo atto l’adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall’operatore economico e previa verifica della conformità della prestazione o del servizio reso;
  7. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
  8. **DI STABILIRE** quanto segue in relazione all’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
    - a) fine da perseguire: Agibilità immobili comunali;
    - b) oggetto del contratto: Redazione di dichiarazione di rispondenza;
    - c) forma del contratto: corrispondenza secondo l’uso commerciale ai sensi dell’art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
    - d) clausole essenziali: elencate nella lettera di incarico.

- e) Di dare atto che l'importo complessivo del presente incarico sarà compreso nel quadro economico del progetto esecutivo dell'intervento;
9. **DI STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente.



**IL RESPONSABILE  
DELL' AREA TECNICA – EDILIZIA PRIVATA ED EDILIZIA PUBBLICA – URBANISTICA –  
AMBIENTE/RACCOLTA RIFIUTI – GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO -  
LAVORI ED OPERE PUBBLICHE/VIABILITÀ – SUE**

F.to: ODELLO Arch. Marco

---

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213;

Villanova Solaro, li 25/03/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to: ODELLO Arch. Marco

---

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213;

Villanova Solaro, li 25/03/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to: REINA Salvatore

---

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e, pertanto, in data odierna la presente determinazione diviene esecutiva;

Villanova Solaro, li 25/03/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to: REINA Salvatore

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 31/03/2026 al 15/04/2026

Villanova Solaro, li 31/03/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

ZEROLI Dott.ssa Sonia

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Zeroi Dott.ssa Sonia