



# Comune di Felizzano

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

## **DETERMINAZIONE SERVIZIO SOCIO ASSISTENZIALE N. 80 DEL 13/05/2026 REG.GEN**

### **OGGETTO:**

**Lavori di ristrutturazione e consolidamento statico della Casa di Riposo " G.Penna" di Felizzano. Abbattimento degli oneri per i costi di ristrutturazione . Terza rata .- Riconoscimento contrattuale alla concessionaria del servizio - Aldia cooperativa sociale con sede a Pavia - cig: 7753576553**

L'anno duemilaventisei del mese di maggio del giorno tredici nel proprio ufficio,

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIO ASSISTENZIALE**

**PREMESSO** che con Contratto Rep. n° 927 del 25/07/2019 la Casa di Riposo comunale "G. Penna" è stata data in concessione trentennale alla Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.) costituita dalla ditta ALDIA srl avente sede a Pavia (capogruppo) e dalla società Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. s.n.c. (mandante) con sede a Pavia;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale nr. 51 del 24/07/2020 ad oggetto " CONCESSIONE TRENTENNALE DELLA GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE GIOVANNI PENNA DI FELIZZANO – LAVORI SUPPLETTIVI DI RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA STRUTTURA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA – APPROVAZIONE DELLA CONCESSIONE " dove si stabiliva nello schema di atto integrativo della concessione della gestione funzionale ed economica della residenza assistenziale denominata " Giovanni Penna" - art. 5 ... a partire dall'annualità successiva in cui è avvenuto , con esito positivo, il collaudo dei lavori oggetto del presente bando, e per anni 10, a titolo di abbattimento degli oneri per i costi di ristrutturazione sostenuti per la messa a norma dell'edificio sede della residenza Assistenziale, con un contributo annuo dell'importo di € 30.000,00 da pagarsi entro il 31 dicembre di ciascuna annualità. I lavori saranno eseguiti dall'Impresa mandante in possesso dei requisiti necessari per la realizzazione di interventi quali quello oggetto del presente capitolato : Classificazione SOA II categoria OG1", da erogare al Concessionario ALDIA Cooperativa Sociale con sede a Pavia ;

**VISTA** l'ultimazione dei lavori, certificata dall'autorizzazione al funzionamento della struttura rilasciata in data 20/07/2022;

**VISTE** le precedenti determine nr. 126 del 05/09/2023, nr. 121 del 24/05/2024 e nr. 59 del 19/03/2026;

**VISTO** il Testo Unico D.Lgs.267/2000;

**VISTO** il Regolamento dell'Ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 138/2009 e s.m.i;

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 4 del 30/03/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativo DUP ;

### **DETERMINA**

1. di impegnare e liquidare la somma di € 30.000,00 (iva inclusa), terza rata, alla ALDIA Cooperativa Sociale con sede a Pavia per le motivazioni espresse in premessa;
2. la somma sarà impegnata sull'intervento n° 21030-1011 "lavori di messa in sicurezza della Casa di Riposo" del Bilancio dell'esercizio 2026-2028- annualità 2026;
3. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per le annotazioni e gli atti di competenza;
4. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio Comunale per gg. 15 naturali e consecutivi.

Il Responsabile del Servizio

F.to:

Dott. Luca Cerri

*f.to digitalmente*