



COMUNE DI VICOLUNGO
REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI NOVARA

Copia

**Determinazione dell'Area Segreteria e Tributi
n. 47/17 del 12/02/2026**

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO INCARICO GESTIONE CONTRATTI DI AFFITTO E CONTRATTI DI EDILIZIA AGEVOLATA PER L'ANNO 2026. GRIMALDI LUISA CON STUDIO IN NOVARA. CIG: BA59DE06F7.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
decreto di nomina n. 6 del 24/06/2024**

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 17.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.102 del 17.12.2025 dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto "Approvazione P.R.O. 2026-2028";

Premesso che questo Comune si avvale ormai da anni dell'assistenza in materia di gestione dei contratti di affitto, contratti di edilizia agevolata e relativo espletamento pratiche da parte dell'intermediario immobiliare Luisa Grimaldi (P. IVA: 02378790030) con studio in Novara, via Crespi n.52;

Ravvisata la necessità di dare continuità al servizio di gestione immobili comunali, confermando per il corrente anno 2026 tale incarico;

Ritenuto di impegnare una somma presunta di complessivi € 600,00, per il servizio di cui sopra per l'anno 2026;

Richiamato l'art.50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n.36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, mediante affidamento diretto, mentre il medesimo comma lettera b) prevede l'affidamento diretto per i servizi e forniture di importo inferiore ai 140.000 euro;

Richiamato l'art.3 comma 5 della legge 136/2010 che prevede che: "Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante";

Preso atto che è stato generato il Lotto **CIG BA59DE06F7** relativo al predetto servizio;



COMUNE DI VICOLUNGO

REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI NOVARA

Richiamato il D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 e s.m.i., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

DETERMINA

1. Di attribuire per l'anno 2026 incarico all'intermediario immobiliare sig.ra Luisa Grimaldi (P. IVA: 02378790030) con studio in Novara via Crespi, 52 per il servizio di assistenza in materia di gestione dei contratti di affitto, contratti di edilizia agevolata e relativo espletamento pratiche;
2. Di impegnare a favore dell'intermediario immobiliare sig.ra Luisa Grimaldi (P. IVA: 02378790030) con studio in Novara via Crespi, 52 l'importo presunto di € 600,00 sul capitolo 1203/4 del Bilancio Pluriennale 2026-2028 – esercizio 2026 - CIG BA59DE06F7;
3. Di dare atto che non sussistono in capo alla sottoscritta responsabile conflitti di interesse anche solo potenziale che impongano l'astensione;
4. Di trasmettere la presente determinazione, comportando un impegno di spesa, alla Responsabile del Servizio Finanziario per l'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, ai sensi dell'art.183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
5. Che la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente sul sito del Comune di Vicolungo.

Il Responsabile Area Segreteria e Tributi
Firmato Digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005 s.m.i.
e norme collegate e sostituisce la firma autografa
Pellizzari Lisa