



Comune di Santa Giusta

Provincia di Oristano

Servizio Tecnico

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 713 REG. GEN.
N. 258 REG. SERVIZIO
DEL 31/07/2026

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria con la realizzazione di botole d'ispezione nel cartongesso dell'aula consiliare e del Centro Civico al fine di consentire la manutenzione dell'impianto di climatizzazione. Ditta Manu Multiservice di Emanuele Statzu. - CIG: BC8C333AA1.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto Sindacale n. 9 del 02.07.2026 di nomina dell'Arch. Emanuela Figus, per l'espletamento dell'incarico di posizione organizzativa;

Premesso che, a decorrere dal 1 gennaio 2015, il D. Lgs. n. 126/2014 ha sancito la conclusione del processo di sperimentazione e dato l'avvio all'armonizzazione estesa a tutti gli Enti Territoriali, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che:

- il centro civico comunale è dotato di un impianto di climatizzazione che necessita di regolari e periodiche attività di manutenzione ordinaria ed adeguata sanificazione;
- la presenza di elementi di controsoffittatura continua in cartongesso impedisce l'accesso diretto ai componenti nascosti dell'impianto quali: fan coil, canali dell'aria, valvole di intercettazione e tubazioni di scarico dell'acqua di condensa;

Premesso che:

- l'assenza di punti di accesso ai vari componenti rende di fatto impossibile l'esecuzione dei controlli prescritti dalle normative vigenti sulla sicurezza e sulla salubrità dell'aria, compromettendo pertanto la funzionalità dell'immobile;
- in alcuni punti la stabilità del cartongesso risulta essere già compromessa a causa di alcune perdite d'acqua di condensa la quale non defluisce correttamente;

Considerato che si rende necessario provvedere alla fornitura e posa in opera di apposite botole d'ispezione; tale intervento riveste carattere propedeutico e indispensabile per consentire l'accesso in sicurezza agli operatori addetti alla manutenzione degli impianti tecnologici, evitando così il danneggiamento irreparabile delle strutture edili esistenti e garantendo il rispetto dei principi di economicità ed efficacia;

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento della prestazione di cui all'oggetto;

Dato atto che:

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico – professionale;
- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

FINE DA PERSEGUIRE:	Lavori di manutenzione straordinaria con la realizzazione di botole d'ispezione nel cartongesso dell'aula consiliare e del Centro Civico al fine di consentire la manutenzione dell'impianto di climatizzazione
OGGETTO DEL CONTRATTO:	Lavori
FORMA DEL CONTRATTO:	ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014
CLAUSOLE ESSENZIALI:	quelle contenute nella corrispondenza
CRITERIO DI SELEZIONE:	affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023

Rilevato preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Appurato che l'affidamento è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune ha l'obbligo di ricorso a Consip-Mepa o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

Premesso che è stata inoltrata richiesta di preventivo alla ditta Manu Multiservice di Emanuele Statzu con sede in Santa Giusta Omissis- P.I. 01272790955) attrezzata e specializzata nel settore con nota prot. n. 6564 del 29.05.2026;

Visto il preventivo ns. prot. n. 6912 del 08.06.2026 della Ditta Manu Multiservice di Emanuele Statzu con sede in Santa Giusta Omissis - P.I. 01272790955), la quale ha offerto un importo complessivo di € 2.650,00 IVA esente ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014, regime forfetario per il servizio in oggetto;

Accertato che la suddetta offerta risulta congrua e vantaggiosa per questo Ente in riferimento al servizio da espletare in rapporto, ai prezzi correnti di mercato per servizi analoghi applicati da altri operatori economici o ad altre Pubbliche Amministrazioni;

Ritenuto di affidare alla Ditta Manu Multiservice di Emanuele Statzu con sede in Santa Giusta Omissis - P.I. 01272790955), in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato che il DURC rilasciato dall'INAIL prot. n. 54641880, risulta regolare con validità fino al 17.10.2026;

Dato atto che l'appalto è stato registrato attraverso Sardegnacat con CIG: BC8C333AA1;

Dato atto che i dati contenuti nella presente sono pertinenti e non eccedenti ai fini dell'applicazione del codice della privacy D. Lgs. n. 196/2003;

Di prendere atto dell'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende necessaria la predisposizione del DUVRI;

Richiamato l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

Dato atto:

- ✓ dell'assenza di conflitto di interesse dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- ✓ che non vi sono i presupposti di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016;
- ✓ che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse come da nota presente agli atti;
- ✓ che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. n. 136 del 13.08.2010, in merito all'obbligo di "tracciabilità dei flussi finanziari".

Considerati:

- il Titolo primo del D. Lgs. n. 118/2011 ed i relativi provvedimenti attuativi, nonché le discipline contabili vigenti alla data di entrata in vigore del citato decreto, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 267/2000 per quanto con esso compatibili;
- il D. Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge n. 42/2009", il quale introduce nuovi principi in materia di contabilità degli Enti Locali;
- il principio contabile n. 16 che prevede la c.d. "competenza finanziaria potenziata", secondo la quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui l'obbligazione sorge, con l'imputazione all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza, ma che costituiscono una deroga a tale regola gli accertamenti e gli impegni riguardanti i servizi per conto terzi e le partite di giro che sono registrati e imputati all'esercizio in cui l'obbligazione sorge;

Visti:

- la Legge di Bilancio 2026 n. 199 del 30.12.2025;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.62 del 21.12.2016 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 28.12.2017 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 06.02.2024;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il DUP 2026/2028 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 29 del 28.11.2025;
- la nota di aggiornamento del DUP 2026/2028, approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 31 del 22.12.2025;
- il Bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 22.12.2025;
- il PIAO 2026/2028 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 23.01.2026;
- il PEG 2026/2028 (parte finanziaria), approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 2 del 12.01.2026;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, del Responsabile di Servizio e del responsabile del procedimento dell'atto, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/1990 così come introdotto dalla L. n. 190/2012;

DETERMINA

Di affidare i "Lavori di manutenzione straordinaria con la realizzazione di botole d'ispezione nel cartongesso dell'aula consiliare e del Centro Civico al fine di consentire la manutenzione dell'impianto di climatizzazione" di cui in premessa, in favore della ditta MANU MULTISERVICE

di Statzu Emanuele, con sede in Santa Giusta, Omissis - P.I. 01272790955), per un importo complessivo di € 2.650,00 IVA esente ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014, regime forfetario;

Di dare atto che la presente Determinazione diviene esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Di disporre, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati;

Di impegnare la spesa complessiva di **€ 2.650,00** a favore della ditta MANU MULTISERVICE di Statzu Emanuele imputandola sul capitolo 20150 - art 1091 - M. 1 - P. 5, macroaggregato 202 denominato Manutenzione straordinaria immobili comunali (avanzo) finanziati con avanzo di amministrazione (Ex. 20150109/1) del Bilancio di previsione 2026/2028 in conto competenza 2026;

Di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs. n. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Scadenza obbligazione: 2026

Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di sua competenza.

La Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Arch Emanuela Figus

Copia analogica di documento amministrativo informatico firmato digitalmente (art. 23 - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82), per gli usi consentiti dalla Legge.

Santa Giusta, _____

Firma

Copia analogica di documento amministrativo informatico firmato digitalmente (art. 23 - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82), per gli usi consentiti dalla Legge. Santa Giusta, _____

Firma