



COMUNE DI CANDIOLO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO DI SERVIZIO: n. 10 del 04/02/2026

REGISTRO GENERALE: n. 54 del 04/02/2026

OGGETTO: PNRR M5 C2 I1.3 Lavori di riqualificazione e di ristrutturazione di due unità abitative da destinarsi ad Housing sociale per il Consorzio intercomunale CISA 12 - Pulizia finale post-lavori - Decisione a contrarre, impegno di spesa e affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.b) del D.Lgs. n.36/2023 alla Cooperativa Cultura e Ambiente s.c.s. a r.l CUP: G44H22000290001 CIG: BA446C9688

OGGETTO: PNRR M5 C2 I1.3 Lavori di riqualificazione e di ristrutturazione di due unità abitative da destinarsi ad Housing sociale per il Consorzio intercomunale CISA 12 - Pulizia finale post-lavori - Decisione a contrarre, impegno di spesa e affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.b) del D.Lgs. n.36/2023 alla Cooperativa Cultura e Ambiente s.c.s. a r.l CUP: G44H22000290001 CIG: BA446C9688

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- gli artt. 107 e 109 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- l'art. 3, comma 7 della Legge n. 136/2010;
- l'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014;

Premesso che:

- con deliberazione Giunta Comunale n. 17 del 09.02.2011 e successive modificazioni è stato approvato il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi. Dotazione organica- norme di accesso;
- con decreto del Sindaco n. 4/28.06.2024 sono stati nominati i Responsabili dei Settori;
- con deliberazione C.C. n. 72 del 29.12.2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione Unico per il triennio 2026/2027/2028;
- con deliberazione G.C. n. 149 del 30.12.2025 è stato approvato il piano esecutivo di gestione PEG 2026 - 2028 parte finanziaria;

Considerato che:

- Il CISA 12 ha aderito al progetto PNRR M5 C2 I1.3, denominato "Abitare" finanziato dall'Unione Europea - Next generation EU, i cui costi prevedono anche l'acquisto di arredi finalizzati al raggiungimento dell'obiettivo;
- Il Consorzio Socio Assistenziale CISA 12 ha manifestato il proprio interesse alla gestione degli immobili a destinazione abitativa - cat. A/3 -, con esclusione delle relative pertinenze - cat. C/6 - per scopi di *housing* temporaneo, utilizzando a tale scopo le risorse derivanti dal programma di investimento P.N.R.R. Missione 5 "Inclusione e coesione" componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3.1 Housing temporaneo, in base alla convenzione sottoscritta dal medesimo Consorzio con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali il 26.04.2023;
- In data 08.01.2025 è stato siglato un accordo tra il Comune di Candiolo e il consorzio intercomunale CISA 12 relativo alla ristrutturazione di due alloggi di proprietà del Comune di Candiolo e concessi in comodato al CISA 12 e loro allestimento con arredi da destinarsi ad un progetto con finalità sociali di housing temporaneo;
- con determinazione n. 209 del 05/06/2025 del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE), progetto esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera riguardante i lavori di riqualificazione e ristrutturazione di due unità abitative da destinarsi ad housing sociale all'Architetto Alfredo SENATORE con studio in Via Ponchielli n. 48, Nichelino (TO), P. IVA 08555900011;
- con D.G.C. n.70 del 18.07.2025 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Riqualificazione e ristrutturazione di due unità abitative da destinarsi ad Housing Sociale del Consorzio CISA 12" site in Via Carducci n.26 a Candiolo redatti dall'Architetto Alfredo SENATORE;
- con determinazione n. 276 del 01.08.2026 sono stati affidati i lavori di "Riqualificazione e ristrutturazione di due unità abitative da destinarsi ad Housing Sociale del Consorzio CISA 12" site

in Via Carducci n.26 a Candiolo alla ditta GIUSEPPE LAVORATORE SRL con sede a Carmagnola (To),
in via Tetti Grandi n.32, p.iva 12751990016;

Tenuto conto che alla al termine dei lavori occorrerà procedere alla pulizia finale delle due unità abitative è stato richiesto un preventivo di spesa alla Cooperativa Cultura e Ambiente s.c.s. a r.l con sede legale a Pinerolo, Piazza Alpini n.1, p.iva 08334560011;

Visto il preventivo della Cooperativa Cultura e Ambiente s.c.s. a r.l, la quale ha quantificato il preventivo di spesa per un importo complessivo di €. 350,00 oltre iva di legge;

Richiamati:

- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto che:

- l'offerta economica prodotta dalla Cooperativa Cultura e Ambiente s.c.s. a r.l sia pienamente conforme alle esigenze dell'amministrazione e congrua quanto alla richiesta economica;
- che gli interventi in parola, saranno soggetti alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;

Considerato che:

- il servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati (CAM) ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

Viste:

- le delibere ANAC n. 263 del 20.6.2023, n. 582 del 13.12.2023;
- il comunicato del Presidente ANAC del 10.1.2024;
- la determinazione ANAC n. 4 del 7.7.2011 aggiornata alle delibere n. 556/2017 e n. 585/2023.

Dato atto che:

- è stato richiesto all'Autorità Nazionale anticorruzione per mezzo della P.C.P. (piattaforma contratti pubblici) il relativo codice identificativo di gara (CIG) e che lo stesso risulta essere il seguente:
CIG BA446C9688;
- il **codice CUP** riferito al presente investimento è **G44H22000290001;**
- per Il Comune di Candiolo è stato individuato un unico ufficio incaricato per la ricezione delle fatture elettroniche al quale l'indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA) ha attribuito il **codice**

univoco UFBDU7 che dovrà essere utilizzato per ogni fatturazione elettronica inviata al Sistema di Interscambio (Sdi);

- che gli interventi in parola, saranno soggetti alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;
- che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;
- il contributo è interamente finanziato da contributo PNRR M5 C2 I1.3;

Rilevato che il Responsabile del procedimento attesta che il presente atto viene adottato in assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, anche solo potenziali che impongano l'astensione, ai sensi dell'art. 6 del vigente Codice di Comportamento e art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

DECIDE

1. Di approvare le determinazioni di cui all'art. 192 del Decreto Legislativo 267/00 e ai sensi dell'art. 17 comma 2 del Decreto Legislativo 36/2023
 - il fine che con il presente contratto si intende perseguire è la riqualificazione e di ristrutturazione di due unità abitative da destinarsi ad housing temporaneo per il consorzio intercomunale CISA 12 nell'ambito del PNRR M5 C2.1 I1.3.1;
 - L'oggetto del contratto è l'incarico a ditta specializzata nel settore
 - La forma del contratto è tramite la piattaforma digitale citata certificata
2. Di affidare all'operatore economico Cooperativa Cultura e Ambiente s.c.s. a r.l con sede legale a Pinerolo, Piazza Alpini n.1, p.iva 08334560011 l'incarico per la pulizia finale dei due appartamenti oggetto di di lavori di riqualificazione al costo complessivo di €. 350,00 oltre I.V.A.
3. Di dare atto che la somma di €. 350,00 oltre €. 77,00 IVA 22% e complessivamente €. 427,00 trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera I.R. 776/2025 sul CAP.9330/1/2 e che la stessa sarà reimputata all'esercizio corrente a seguito del riaccertamento ordinario dei residui in corso di elaborazione.
4. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del disposto di cui all'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, dando atto che verrà acquisita agli atti la dichiarazione ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013 ss.mm.ii. e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Candiolo approvato con deliberazione Giunta comunale n. 10/2024
5. Di attestare l'assenza di cause di astensione e/o di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e successive modificazioni e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
6. Di rendere noto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. FUGGINI Tiziana Responsabile del Servizio Tecnico Lavori pubblici Manutenzioni e Ambiente.

Candiolo, li 04/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

FUGGINI Tiziana