



COMUNE DI VESCOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 102 DEL 10/06/2026

SETTORE SERVIZI TECNICI N.52 DEL 10/06/2026

OGGETTO: Ristrutturazione edilizia per fornire servizi alla persona tramite cambio di destinazione d'uso di parte dei locali delle ex scuole di Vescovana - Affidamento del PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica), P.E. (Progetto Esecutivo) e DL (Direzione Lavori) - DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO Articolo 49 c. 6; Articolo 50 c.1 lett. b) decreto legislativo 36/2023- Arch. Fabrizio Zuliani CUP C18H26000170004 CIG: BBF1836DD7

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. n. 267/2000);

RICHIAMATI gli artt. 107, 109 e 183 del T.U.E.L.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 25 del 31/12/2025 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e suoi allegati e contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione Semplificato";

VISTO il Decreto del Sindaco n. 4 del 28/02/2023 con il quale veniva nominato il Dott. Ing. Simone Gambella - Responsabile di uffici e servizi attribuendogli la direzione del Settore Servizi Tecnici e il Decreto del Sindaco nr. 2 del 26/02/2026 di estensione di incarico di Elevata Qualifica per il periodo ulteriore di un biennio, ai sensi dell'art. 19, comma 6, del CCNL 23/02/2026;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale nr. 7 del 30/04/2026 di Variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028 N. 3 e Parziale Applicazione dell'avanzo di Amministrazione con la quale l'Amministrazione Comunale ha reso disponibile un importo presunto dell'avanzo di amministrazione libero da destinare alla realizzazione dell'intervento di cui sopra per fronte agli adempimenti ivi necessari, sulla base di una valutazione di massima da parte del Settore servizi tecnici per il cambio di destinazione d'uso, e la ristrutturazione edilizia, ai fini di cui sopra;

VISTO il decreto N. 3 Del 15/05/2026 Del Sindaco N. 1 Del 15/05/2026 atto di nomina del Responsabile Unico Del Progetto (RUP) per *"i lavori di realizzazione di un nuovo ambulatorio mediante ristrutturazione edilizia di una parte dei locali dell'edificio ex scuola primaria G. Marconi e scuola secondaria Papa Giovanni XXIII, situato a Vescovana in via Bassa n. 5"* - CUP: C18H26000170004;

VISTA la Dichiarazione sostitutiva di assenza di conflitto di interessi ai fini della nomina del responsabile unico del progetto (RUP) e acquisita al Protocollo Comunale n. 0002461 del 15/05/2026 per *"i lavori di realizzazione di un nuovo ambulatorio mediante ristrutturazione edilizia di una parte dei locali dell'edificio ex scuola primaria G. Marconi e scuola secondaria Papa Giovanni XXIII, situato a Vescovana in via Bassa n. 5"* - CUP: C18H26000170004;

VISTA la delibera di Giunta Comunale nr. 23 del 14/05/2026 Atto di indirizzo al Responsabile del Settore servizi tecnici per gli adempimenti necessari alla ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione

d'uso di una parte dei locali, ex scuola primaria G. Marconi e scuola secondaria Papa Giovanni XXIII, per la realizzazione di un ambulatorio medico;

VISTA la D.G.C. n. 24 del 25/05/2026 di APPROVAZIONE D.I.P. DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE per i lavori di realizzazione di un nuovo ambulatorio mediante ristrutturazione edilizia di una parte dei locali dell'edificio ex scuola primaria G. Marconi e scuola secondaria Papa Giovanni XXIII, situato a Vescovana in via Bassa n. 5" - CUP: C18H26000170004;

VISTA la determinazione Registro Generale n. 93 del 25/05/2026 Settore Servizi Tecnici n.45 del 25/05/2026, (Articolo 49 c. 6; Articolo 50 c.1 lett. b) decreto legislativo 36/2023) allo Studio Tecnico di Nardin Francesco -CUP: C18H26000170004 CIG: BBC9E42641, con la quale è stata affidata la verifica dell'idoneità statica, della porzione di edificio, interessata dai lavori per la Ristrutturazione edilizia per fornire servizi alla persona tramite cambio di destinazione d'uso di parte dei locali delle ex scuole di Vescovana, e la relazione di idoneità statica acquisita al protocollo comunale n.0002915 del 08.06.2026;

VISTA la delibera di giunta comunale Reg. Delib. N. 27 del 08/06/2026, atto di ricognizione documentale attestante la situazione di progetto della ristrutturazione edilizia di una parte dei locali dell'edificio ex scuola primaria G. Marconi e scuola secondaria Papa Giovanni XXIII, situato a Vescovana in via Bassa n. 5" - CUP: C18H26000170004 - identificata nella "*Ristrutturazione edilizia per fornire servizi alla persona tramite cambio di destinazione d'uso di parte dei locali delle ex scuole di Vescovana*";

PREMESSO che si rende necessario, provvedere, all'affidamento dei servizi di ingegneria congiunti di **PFTE** (Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica), **P.E.** (Progetto Esecutivo) e **DL** (Direzione Lavori), in riferimento al D.lgs.36/2023, in particolare all'articolo 41, che definisce l'"architettura" del processo progettuale e rinvia all'Allegato I.7 per i contenuti tecnici e operativi.

VISTO il Testo unico delle leggi sugli enti locali (TUEL) approvato con D. Lgs.18/08/2000 n. 267 e segnatamente l'art. 192 rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure" che recita testualmente:

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire: **affidamento congiunto di PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica), P.E. (Progetto Esecutivo) e DL (Direzione Lavori);**

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: **affidamento congiunto di PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica), P.E. (Progetto Esecutivo) e DL (Direzione Lavori);**

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: **art. 50 comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023;**

2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano";

VISTO l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 recante Codice dei contratti pubblici ove è disposto che "salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14"; ...comma 1,b) "*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";

RITENUTO, di procedere attraverso affidamento diretto, attraverso TRATTATIVA DIRETTA MEPA N. ID Negoziazione: 6350615 con l'Arch. Fabrizio Zuliani con Studio di Architettura in via M.L King 3/A - 35042 Este (PD) mail: fzuliani@libero.it C.F. ZLNFRZ51R16L736U P.IVA 00738560283 per l'affidamento **congiunto di PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica), P.E. (Progetto Esecutivo) e DL (Direzione Lavori) per la Ristrutturazione edilizia per fornire servizi alla persona tramite cambio di destinazione d'uso di parte dei locali delle ex scuole di Vescovana** e di seguito esplicitati in riferimento all' **Allegato I.7**, come:

PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica), in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento è, in linea generale, composto dai seguenti elaborati:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. –
Relazioni generale e tecniche,
Elaborati grafici,
Calcolo delle strutture e degli impianti,
Eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e
Relazione sulla gestione materie
Calcolo sommario spesa,
quadro economico di progetto

P.E. (Progetto Esecutivo) Gli elaborati che compongono il progetto esecutivo ai sensi del *D.Lgs. 36/2023* (art. 43 e Allegato I.7) costituiscono la ingegnerizzazione dell'opera, di seguito in maniera non esaustiva:

Relazione generale e specialistiche,
Elaborati grafici,
Calcoli esecutivi
Particolari costruttivi e decorativi
Computo metrico estimativo,
Quadro economico,
Elenco prezzi e eventuale analisi,
Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
Schema di contratto,
capitolato speciale d'appalto,
cronoprogramma
Piano di manutenzione dell'opera

DIREZIONE LAVORI

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
Contabilità dei lavori a misura
Certificato di regolare esecuzione

DATO ATTO che:

- ai fini degli obblighi previdenziali e assicurativi la ditta che si intende incaricare del servizio presenta un DURC regolare (richiesto ad INARCASSA il 09/06/2026 codice 164664/171.2.1/STAP03);
- è stato attribuito il **CUP: C18H26000170004**
- è stato attribuito all'intervento **CIG: BBF1836DD7**
- ai sensi del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;

VISTO il vigente Statuto Comunale;
VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;
VISTO il T.U.LL. O.EE.LL. approvato con D. Lgs. 267/2000;
VISTO il D.lgs. 36/2023

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale, quanto segue:

1. Di procedere all'affidamento diretto, TRATTATIVA DIRETTA MEPA N. ID Negoziazione: 6350615 con l'Arch. Fabrizio Zuliani con Studio di Architettura in via M.L King 3/A - 35042 Este (PD) mail: fzuliani@libero.it C.F. ZLNFRZ51R16L736U P.IVA 00738560283 **per la PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica), P.E. (Progetto Esecutivo) e DL (Direzione Lavori)** in riferimento all' Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 per la *Ristrutturazione edilizia per fornire servizi alla persona tramite cambio di destinazione d'uso di parte dei locali delle ex scuole di Vescovana;*

2. Di impegnare a favore dell'Arch. Fabrizio Zuliani con Studio di Architettura in via M.L King 3/A - 35042 Este (PD) mail: fzuliani@libero.it C.F. ZLNFRZ51R16L736U P.IVA 00738560283, per l'imponibile di € **11.350,87**, e Inarcassa 4% € **454,03**, per un imponibile IVA pari ad € **11.804,90**, IVA al 22% pari ad € **2.597,07** e complessivo di € **14.401,98** da impegnarsi sul capitolo **3143/99** "Realizzazione Ambulatorio Comunale" del bilancio del corrente esercizio,
3. Di approvare lo schema di disciplinare di incarico per la PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica), P.E. (Progetto Esecutivo) e DL (Direzione Lavori) in riferimento all' Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 per la Ristrutturazione edilizia per fornire servizi alla persona tramite cambio di destinazione d'uso di parte dei locali delle ex scuole di Vescovana;
4. Di trasmettere la presente determinazione all'Arch. Fabrizio Zuliani con Studio di Architettura in via M.L King 3/A - 35042 Este (PD) mail: fzuliani@libero.it C.F. ZLNFRZ51R16L736U P.IVA 00738560283;
5. di procedere all'imputazione contabile della somma specificata dalla seguente tabella:

2026								
Soggetto creditore	Importo	Esercizio Registrazi one	Esercizio Imputazion e	Codifica di bilancio (118/2011)				
				Missi one	Programma	Titolo	Macro agg	Capitolo
Arch. Fabrizio Zuliani	€ 11.350,87	2026	2026	12	02	2	202	3143/99
Inarcassa 4%	€ 454,03	2026	2026	12	02	2	202	3143/99
Agenzia delle Entrate	€ 2.597,07	2026	2026	12	02	2	202	3143/99
TOTALE € 14.401,98								

6. Di demandare a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e previa verifica della conformità della prestazione o del servizio reso;
7. Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della già menzionata attestazione;
8. Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 c.1 D. Lgs 36/2023.

CUP: C18H26000170004

CIG: BBF1836DD7

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i. e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Gambella Simone

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Vescovana. Responsabile Procedimento: Greggio Emanuela (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line