



Copia

COMUNE DI BALANGERO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**DETERMINAZIONE
SETTORE TECNICO
N. 863 DEL 01/12/2025 REG.GEN
N.451 DEL 01/12/2025**

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO AL NOTAIO SANDRA BELIGNI PER LA STIPULA DI ATTO PUBBLICO PER L'ACQUISTO DI AREE DI PROPRIETA' PRIVATA CONFINANTI CON LA PROPRIETA' COMUNALE DI VIALE COPPERI N. 16 (LOTTO N. 1).

L'anno duemilaventicinque del mese di dicembre del giorno uno nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2013 è stata approvata la nuova Dotazione Organica del personale;

Dato atto che nel Comune di Balangero non è previsto personale con qualifica dirigenziale;

Richiamato l'art. 109 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 che testualmente recita: "Nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d) possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli Uffici o dei Servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi – dotazione organica e norme di accesso, approvato con deliberazione G.C. n. 67 del 30/03/1999, integrata con deliberazione G.C. n. 49 del 22/05/2012, e come modificata da ultimo dalla deliberazione G.C. n. 84 del 11/10/2022;

Visto il Decreto n. 1/2025 e n. 2/2025 del 02/01/2025 e n. 7/2025 del 01/07/2025 per la nomina dei Responsabili dei vari settori comunali, emessi dal Sindaco;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario di previsione 2025/2027;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2025 – P.R.O.;

Premesso che il Comune di Balangero, tra le proprie proprietà immobiliari circostanti la sede municipale di Vale Copperi n. 16, possiede la Piazza Sandro Pertini, con aree verdi, a parcheggio e comunque di utilizzo pubblico pertinenti, la scuola secondaria di primo grado e area di pertinenza, nonché il magazzino comunale utilizzato come parcheggio di mezzi ed attrezzature, con relativi spazi riservati al personale quali spogliatoi e servizi;

Considerato che per quel che concerne l'area del magazzino di cui in premessa risultano assai carenti gli spazi per il rimessaggio e la manovra dei mezzi e che non vi sono aree alternative utilizzabili allo scopo anche perché poste a distanze non funzionali;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha avviato una indagine con i proprietari confinanti le aree succitate al fine di verificare la disponibilità dei medesimi alla cessione delle superfici di interesse del Comune;

Dato atto altresì che le aree di interesse in parte sono già in parte comprese tra quelle di Servizio Pubblico in base al PRGC vigente mentre altre sono adiacenti;

Considerato che per poter procedere alla redazione dei necessari atti catastali propedeutici alla stipula dei rogiti di acquisto, tra cui in frazionamenti, è stato affidato incarico al geometra Braghin Sandro, con studio a Ciriè (TO) in Vicolo Disturba n. 9, che ha redatto e depositato i documenti presso l'Agenzia delle Entrate;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 24.11.2025 con la quale l'Amministrazione ha deliberato di procedere con l'acquisto di parte delle seguenti particelle catastali del foglio n. 15: 353-551-552-927, dando mandato allo scrivente Settore per i successivi adempimenti di competenza tra i quali: pagamento del prezzo e conferimento incarico al Notaio per la stipula del rogito;

Sentito a riguardo il Notaio Sandra Beligni, con studio a Torino, in Corso Vittorio Emanuele II n. 78, e Lanzo Torinese, in Via Matteotti n. 3 (cf: BLG SDR 64A46 L219P – P. IVA 08047150019) il quale, per la stipula del rogito con i n. 3 proprietari dei terreni sopra citati, ha richiesto il seguente corrispettivo:

Onorario: euro 2.349,51;

IVA al 22% su onorario: euro 516,89;

Anticipazioni: euro 1.603,50;

Per un totale di euro: 4.469,90, compresa ritenuta di acconto di euro 469,90;

Dato atto che, nei confronti del professionista succitato è stato acquisito il Documento di Regolarità Contributiva – DURC;

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: stipula rogito di acquisto di terreni da parte dell'Amministrazione;
- Importo del contratto: **euro 2.349,51** al netto degli oneri di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014; è altresì ammessa la firma per accettazione del presente provvedimento;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Ritenuto di procedere con l'affidamento;

Richiamato il DECRETO LEGISLATIVO 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Richiamato il D. LGS. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di affidare incarico professionale al Notaio Sandra Beligni, con studio a Torino, in Corso Vittorio Emanuele II n. 78, e Lanzo Torinese, in Via Matteotti n. 3 (cf: BLG SDR 64A46 L219P – P. IVA 08047150019), per la stipula del rogito di acquisto dei terreni di cui nelle premesse;
- 2) Di corrispondere, per le prestazioni succitate, un compenso così determinato:
 - **Onorario: euro 2.349,51;**
 - **IVA al 22% su onorario: euro 516,89;**

- **Anticipazioni: euro 1.603,50;**
 - **Per un totale di euro: 4.469,90, compresa ritenuta di acconto di euro 469,90;**
- 3) Di impegnare la spesa di **euro 4.469,90** a carico del seguente intervento del bilancio corrente: **8590.12 – acquisto terreno;**
- 4) Di dare atto del seguente codice CIG del presente affidamento: **B939C6E150;**
Determinato sull'importo netto di onorario pari ad **euro 2.349,51;**
- 5) Di dare atto che le condizioni di cui al presente affidamento verranno sottoposte al soggetto affidatario mediante corrispondenza di carattere commerciale o mediante la controfirma per accettazione del presente provvedimento;
- 6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Bellino Gianfranco al quale potranno essere richiesti chiarimenti a mezzo telefono (0123.345611) o mediante mail (tecnico@comune.balangero.to.it);
- 7) Di dichiarare che, rispetto alla presente procedura, non sussistono condizioni di conflitto di interessi, avuto riguardo alle circostanze conosciute che potrebbero far insorgere un conflitto;
- 8) Di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Settore intestato, con la firma riportata in calce al presente provvedimento, esprime parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto e ne attesta la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
Firmato Digitalmente
F.to: BELLINO Geom. Gianfranco