



COMUNE DI CARAGLIO

C.A.P. 12023

PROVINCIA DI CUNEO

Tel. 0171617711

AREA TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 518/180 DEL 07/08/2025

OGGETTO: LAVORI DI RIPARAZIONE PERDITA ACQUA PRESSO SCUOLA INFANZIA FRAZ. PASCHERA SAN CARLO. CODICE CIG: B7EF2862EA. DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO ALLA DITTA GRANDA IMPIANTI S.R.L. DI CARAGLIO.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **sette** del mese di **agosto**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il Comune di Caraglio è proprietario di un fabbricato in Fraz. Paschera San Carlo, adibito fino a giugno 2025 a scuola dell'infanzia;
- a seguito di sopralluogo nello stabile, si è ravvisata la necessità di intervenire urgentemente su una perdita d'acqua causata da una tubazione dell'acqua sanitaria rotta;
- al fine di ripristinare la tubazione ed evitare ulteriori danni al fabbricato, risulta necessario, nonché auspicabile, provvedere senza indugio alla soluzione di quanto innanzi esposto al fine di evitare ulteriori danni al fabbricato e spreco d'acqua;
- risulta pertanto necessario prevedere alla riparazione della perdita di acqua sanitaria;

PRESO ATTO che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 comma 1, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono con affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti

di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

ATTESO che:

- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - oggetto: lavori di riparazione perdita acqua sanitaria presso l'ex scuola dell'infanzia di Paschera San Carlo;
 - fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: evitare ulteriori danni al fabbricato, nonché evitare ulteriore spreco d'acqua;
 - importo del contratto: € 1.784,96 oltre all'iva di legge;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023;
 - clausole ritenute essenziali: le clausole contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO che:

- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
 - il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
 - ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: artigiano - metalmeccanico;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 36/2023;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione della comprovata solidità dell'operatore economico, dell'esiguità dell'importo contrattuale e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di riparazione perdita acqua sanitaria presso l'ex scuola dell'infanzia di Fraz. Paschera San Carlo;

CONSIDERATO che:

- a seguito d'indagine conoscitiva al fine di acquisire informazioni e dati volti a identificare soluzioni e soggetti operanti nel settore, è stata individuata la ditta GRANDA IMPIANTI S.r.l. con sede a Caraglio (CN) in Via Rittanolo n. 13 (C.F. e P.IVA 03000950042) che possiede i necessari requisiti, alla quale è stato richiesto preventivo di spesa per la realizzazione delle opere in questione;
- il suddetto operatore economico ha presentato regolare offerta quantificata in € 1.784,96 oltre IVA 22% così per complessivi € 2.177,65;

VALUTATO che:

- in generale, nell'affidamento diretto, la scelta è operata direttamente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri, quali-quantitativi, di selezione degli operatori economici, previsti dalla legge. Gli elementi qualitativi devono essere valutati in maniera informale, viste le finalità di semplificazione sottese alle procedure sotto-soglia;
- il R.U.P. ha provveduto ad effettuare una valutazione dell'offerta economica presentata dall'operatore economico;
- il prezzo offerto risulta essere congruo, in rapporto alla qualità della fornitura ed in linea con i prezzi di mercato dedotti dalla comparazione dei listini di mercato, da offerte precedenti analoghe e dall'analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni nonché vantaggioso per il Comune;
- i requisiti necessari sono stati valutati ai fini del dell'espletamento del mandato in questione e che la ditta si è dichiarata disponibile ad effettuare le lavorazioni nei termini e nelle modalità previste;
- il presente affidamento rispetta i principi generali di cui agli artt. dall'1 all'11 del D.Lgs. 36/2023;
- alla luce di quanto sopra espresso e anche per ragioni di opportunità nonché di economicità, di efficienza e di sicurezza, di procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, a favore della ditta GRANDA IMPIANTI S.r.l. con sede a Caraglio (CN) in Via Rittanolo n. 13 (C.F. e P.IVA 03000950042) per l'importo di € 1.784,96 oltre IVA 22%, così per complessivi € 2.177,65;

DATO ATTO che, relativamente al presente affidamento di lavori, non relativo a lavori svolti in amministrazione diretta con proprio personale dell'Ente, è stato acquisito il codice C.I.G. B7EF2862EA;

VISTA la certificazione di regolarità contributiva Protocollo n. INAIL_48634132 del 09/04/2025 con scadenza 07/08/2025, dalla quale si evince la posizione regolare della ditta aggiudicataria ai fini DURC;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 redatta ai sensi art. 47 T.U. 445/2000 con la quale l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione nonché l'assenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalti pubblici;

CONSIDERATO altresì che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, è l'arch. Graziano Viale Responsabile del Servizio Area Tecnica Settore LL.PP. del Comune di Caraglio;
- il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DATO ATTO che la suddetta somma complessiva di € 2.177,65 oneri fiscali inclusi trova copertura al al Capitolo 735/99, codice 04.02.1, macroaggregato 103 - Acquisto di beni e servizi, P.F. 4° livello U.1.03.02.09.000 - Manutenzione ordinaria e riparazioni, denominato "MANUTENZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO" del Bilancio 2025 che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 36/2023 del 31/03/2023 (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);

DATO ATTO della regolarità e conformità amministrativa del presente provvedimento;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 in data 23/12/2024 con la quale è stato adottato il Documento Unico di Programmazione Sezione operativa 2025/2027;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 in data 23/12/2024 con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione esercizio 2025 ed il Bilancio pluriennale 2025/2027;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 22/01/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025/2027, nonché le successive variazioni al Piano medesimo;

VISTO il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 36/2023;

VISTO il D.L.vo 23/06/2011 n. 118;

VISTO il D.L.vo 18/08/2000 n. 267, in particolare l'art. 192;

VISTI l'art. 9 del D. L. 01/07/2009, n. 78 e la deliberazione di G.C. n. 143 in data 05/09/2013 di definizione ai sensi del D.Lgs. 179/2012 delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina del sistema dei controlli interni;

DATO ATTO della regolarità e conformità amministrativa del presente provvedimento;

DATO altresì ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti previsto dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio 2025/2027 e con le regole di finanza pubblica in materia di saldo in termini di competenza tra le entrate e spese finali dei sopra citati esercizi finanziari di cui all'art. 1 commi 819 e segg. della Legge 30.12.2018 n. 145;

ACQUISITI il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria e monetaria espressi dal responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 49, 147 bis e 151 del D.L.vo 18/08/2000 n. 267;

TUTTO ciò premesso

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa della presente determinazione per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori di riparazione perdita acqua sanitaria presso l'ex scuola dell'infanzia di Fraz. Paschera San Carlo, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023;
3. Di approvare, nei termini indicati in premessa, la decisione a contrattare, di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto con le seguenti motivazioni:

OGGETTO DEL CONTRATTO	Art. 17 comma 2 D.Lgs. 36/2023 e T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Lavori di riparazione perdita acqua sanitaria presso l'ex scuola dell'infanzia di Fraz. Paschera San Carlo;
FINE DA PERSEGUIRE	Art. 17 comma 2 D.Lgs. 36/2023 e T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Il fine che con il contratto si intende perseguire è ripristinare la tubazione rotta per evitare ulteriori danni al fabbricato e spreco d'acqua;
IMPORTO DEL CONTRATTO	Art. 17 comma 2 D.Lgs. 36/2023	€ 1.784,96 oltre all'iva di legge
FORMA DEL CONTRATTO	Art. 17 comma 2 D.Lgs. 36/2023 e T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è quella mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.
MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE	D.Lgs. n. 36/2023 Art. 50, comma 1 e T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/c	Affidamento diretto. Conguità dell'offerta in rapporto alla qualità della prestazione, i prezzi di mercato dedotti dalla comparazione dei listini di mercato, da offerte precedenti analoghe e dall'analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni.
CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI		Le clausole contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

4. Di affidare, per le motivazioni meglio espresse in premessa, i lavori di riparazione perdita acqua sanitaria presso l'ex scuola dell'infanzia di Fraz. Paschera San Carlo, Codice CIG: B7EF2862EA, alla ditta GRANDA IMPIANTI S.r.l. con sede a Caraglio (CN) in Via Rittanolo n. 13 (C.F. e P.IVA 03000950042) per l'importo di € 1.784,96 oltre IVA 22%, così per complessivi € 2.177,65;
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
6. Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000;

7. **Di impegnare la somma complessiva di € 2.177,65 al Capitolo 735/99, codice 04.02.1, macroaggregato 103 - Acquisto di beni e servizi, P.F. 4° livello U.1.03.02.09.000 - Manutenzione ordinaria e riparazioni, denominato “MANUTENZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO” del Bilancio 2025 che presenta la necessaria disponibilità, a favore della ditta GRANDA IMPIANTI S.r.l. con sede a Caraglio (CN) in Via Rittanolo n. 13 (C.F. e P.IVA 03000950042);**
8. Di dare atto che l'esigibilità della predetta obbligazione finanziaria avverrà entro il 31.12.2025;
9. Di subordinare l'affidamento del servizio di cui all'oggetto all'impegno dell'aggiudicatario ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
10. Di dare atto, altresì, che la spesa sarà liquidata, a seguito di presentazione della relativa fattura, regolarmente approvata, dal Responsabile del servizio competente e previa verifica della regolarità contributiva della Ditta;
11. Di dichiarare che l'impegno assunto sarà liquidato e pagato previo accertamento della compatibilità con le disponibilità di cassa in relazione all'effettiva liquidità dell'Ente sia alla data attuale sia all'atto della liquidazione e pagamento tenuto conto delle altre scadenze in corso, verificate con il servizio finanziario. In caso negativo il presente atto dovrà essere restituito al sottoscritto per le valutazioni di competenza dell'Amministrazione, come specificato al comma 2 dell'art. 9 della Legge 102/2009, richiamato in premessa;
12. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
F.to: Arch. VIALE Graziano

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.
Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE