



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA 3 - SERVIZI TECNICI

N. 668 DEL 26/11/2025

OGGETTO: **“Redazione di atto di donazione di appezzamento di terreno in Comune di Santena”** - Determina a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 al Notaio Maria Antonietta Vullo - P.IVA 094014550018 con studio in Via Roma n. 8, 10023 Chieri (TO) - CIG: B945388AF3

Responsabile del Servizio: Arch. Marcello DIMONTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e **RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell’ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTI e **RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

VISTO l’art. 183 del D.lgs. 267/2000;

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il bilancio triennale 2025-2027, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 68 del 28.11.2024, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 136 in data 10.12.2024 di approvazione del PEG per l’anno 2025;

RITENUTO NECESSARIO e **POSSIBILE** adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

PREMESSO che è pervenuta comunicazione registrata al prot. n. 0013120 del 24/10/2025 inerente la volontà da parte dei proprietari di donare al Comune di Santena un appezzamento di terreno ubicato lungo via Circonvallazione in prossimità del Cimitero comunale ed identificato al N.C.T. al F. 14 particella 206;

CONSIDERATO che il terreno in questione viene descritto come recintato, attualmente non lavorato ed esente da contratto agricolo;

RITENUTA positiva, seppur in attesa di Deliberazione del Consiglio Comunale al riguardo, la volontà dell'amministrazione comunale di procedere con l'acquisizione del terreno in oggetto;

VISTO l'articolo 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che è previsto “l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

VISTO il preventivo pervenuto dal Notaio Maria Antonietta Vullo - P.IVA 094014550018 con studio in Via Indipendenza 29 - 10046 Poirino (TO) registrato al protocollo n. 0014410 del 21/11/2025 che per le prestazioni professionali relative a “*Atto di donazione di appezzamento di terreno in Comune di Santena*” a fronte di un compenso complessivo pari ad **€ 1.567,50** così specificato:

€ 1.000,00	onorario inerente all'attività proposta compreso il Contributo Cassa Notariato;
€ <u>220,00</u>	Iva (22%)
€ 1.220,00	onorario lordo
€ <u>347,50</u>	a cui sommano le Anticipazioni per diritti, bolli, tassa Archivio e voltura catastale;
€ 1.567,50	TOTALE GENERALE

ACCERTATA la sua regolarità contributiva come da Attestazione di regolarità versamento contributi pertinenziali prot. 145529 del 21/11/2025 della Cassa Nazionale del Notariato pervenuta con PEC prot.0014421 del 21/11/2025.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento viene espletato mediante piattaforma “Traspire” certificata AGID (Agenzia per l'Italia Digitale).

DATO ATTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 136/2010, è stato attributo dall'autorità nazionale anticorruzione (ANAC) il seguente codice identificativo di gara (CIG): B945388AF3.

RITENUTO il preventivo congruo e pertanto meritevole di accettazione.

ACCERTATO che l'offerta pervenuta risulta vantaggiosa sotto l'aspetto economico.

CONSIDERATO che le risorse finanziarie necessarie per il servizio in oggetto troveranno copertura con le seguenti modalità:

- € 1.220,00 imputando la spesa a carico del codice di bilancio 01.06.1 cap. 1585/100 p.f. U.1.03.02.11.999 “Spese per prestazioni professionali incarichi notarili” del bilancio finanziario 2025-2027, gestione competenza 2025, esigibilità 2025-2026;
- € 347,50 imputando la spesa a carico del codice di bilancio 01.06.1 cap. 1093/100 p.f. U. U.1.02.01.02.001 “Imposte di bollo e di registro a carico dell'Ente” del bilancio finanziario 2025-2027, gestione competenza 2025, esigibilità 2025-2026.

RICHIAMATI:

- L'articolo 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Gli articoli 183 e 192, del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- Il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- Il D.P.R. 207/2010 (per quanto ancora in vigore).
- Il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.
- Lo Statuto Comunale, il Regolamento di Contabilità e il Regolamento Appalti e Acquisti del Comune.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DATO ATTO che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

RITENUTO pertanto necessario procedere con l'affidamento del servizio professionale.

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** la presente determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000, dando atto dei seguenti punti:
 - a. Il fine che si intende perseguire con il contratto è il servizio di *"Redazione di atto di donazione di appezzamento di terreno in Comune di Santena"* nel rispetto delle normative vigenti del settore;
 - b. L'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio professionale.
 - c. La forma del contratto è scritta, ai sensi dell'art. 18 c.1 del D.Lgs. 36/2023 “mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto”;
 - d. Le clausole del contratto ritenute essenziali sono quelle riportate nel presente atto.
 - e. Il contraente è scelto tramite affidamento diretto, senza consultazione di più operatori economici come indicato nell'articolo 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023.
3. **DI IMPEGNARE**, per le motivazioni in premessa indicate, le somme con le seguenti modalità:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- € 1.220,00 imputando la spesa a carico del codice di bilancio 01.06.1 cap. 1585/100 p.f. U.1.03.02.11.999 “Spese per prestazioni professionali incarichi notarili” del bilancio finanziario 2025-2027, gestione competenza 2025, esigibilità 2025-2026;
- € 347,50 imputando la spesa a carico del codice di bilancio 01.06.1 cap. 1093/100 p.f. U. U.1.02.01.02.001 “Imposte di bollo e di registro a carico dell’Ente” del bilancio finanziario 2025-2027, gestione competenza 2025, esigibilità 2025-2026.

4. **DI AFFIDARE** a tal fine al Notaio Maria Antonietta Vullo - P.IVA 094014550018 con studio in Via Indipendenza 29 - 10046 Poirino (TO), il servizio di “*Redazione di atto di donazione di appezzamento di terreno in Comune di Santena*” a fronte di un compenso professionale lordo pari ad euro € 1.567,50, così specificato:

€ 1.000,00	onorario inerente all’attività proposta compreso il Contributo Cassa Notariato;
€ 220,00	Iva (22%)
€ 1.220,00	onorario lordo
€ 347,50	a cui sommano le Anticipazioni per diritti, bolli, tassa Archivio e voltura catastale;
€ 1.567,50	TOTALE GENERALE

5. **DI DARE ATTO** che il CIG relativo al presente appalto è il seguente: B945388AF3.

6. **DI ACCERTARE**, ai sensi dell’art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, al fine di evitare eventuali ritardi nei pagamenti e formazione dei debiti pregressi.

7. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

8. **DI DARE ATTO** che a norma del Capo II della Legge n. 241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Arch. Marcello DIMONTE, Responsabile dell'Area Tecnica;
9. **DI DARE ATTO** che avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal d.lgs. 104/2010, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

CIG	B945388AF3		CUP	
CREDITORE	Maria Antonietta Vullo			
CODICE CREDITORE	13047			
IBAN	IT87S020083036200004062324			
P. IVA	09401550018	C.F.	VLLMNT69P41H224A	
IMPORTO LORDO	€ 1.220,00	IVA	22%	
CAPITOLO	1585	ARTICOLO	100	
ANNUALITÀ DI BILANCIO	2025	2026	2027	
IMPORTO ANNUALITÀ	€ 1.220,00			



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

CIG	B945388AF3	CUP	
CREDITORE	Maria Antonietta Vullo		
CODICE CREDITORE	13047		
IBAN	IT22Y0608530360000000025398		
P. IVA	09401550018	C.F.	VLLMNT69P41H224A
IMPORTO LORDO	€ 347,50	IVA	
CAPITOLO	1093	ARTICOLO	100
ANNUALITÀ DI BILANCIO	2025	2026	2027
IMPORTO ANNUALITÀ	€ 347,50		

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
Arch. Marcello DIMONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.