



COMUNE DI CALOSSO
PROVINCIA DI ASTI

SERVIZIO TECNICO - URBANISTICO

DETERMINAZIONE N. 66/2026 DEL 12/10/2026

Oggetto: Lavori di rigenerazione e riqualificazione del centro storico mediante la sistemazione degli spazi pubblici (Piazza Umberto I ed aree limitrofe). CUP: F47H25001170006 - CIG: BCBA5B6B0D- Determina di affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante trattativa diretta/RdO su MePA.
Ditta ROSSELLO COSTRUZIONI SRL con sede in Neive (CN) 12052 - Via Boglietto n. 15 CF/P.IVA 03118020043.
Importo di Spesa €. 199.334,08 + iva di legge.

L'anno duemilaventisei addì dodici del mese di ottobre

Il/La sottoscritto/a Civardi Alessandro, dipendente del Comune di Calosso, individuato/a quale responsabile del SERVIZIO TECNICO - URBANISTICO con decreto del Sindaco n. 8 del 30/05/2019, confermato da atti successivi, adotta la seguente determinazione, in forza del combinato disposto di cui agli articoli 107, commi 2 e 3, e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Il Responsabile del SERVIZIO TECNICO - URBANISTICO

PREMESSO che con comunicazione da parte della Regione Piemonte del 30/10/2025 DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA OGGETTO: Legge n. 145/2018 annualità 2026. D.G.R. n. 25-1346 del 7 luglio 2025 e D.G.R. n.18-1741 del 27 ottobre 2025 è stata approvata la graduatoria dei comuni beneficiari tra cui il Comune di Calosso per un importo di €. 249.890,00 sull'importo totale del progetto di €. 357.000,00 relativo ai lavori di rigenerazione del centro storico mediante la sistemazione di spazi pubblici;

CHE con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n. 40/2025, esecutiva è stato affidato Arch. Marco MACCAGNO con studio in Via Valentino n. 37, Buttigliera d'Asti (AT), CF. MCCNRC70M11L219R – P.I. 01237890056, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Asti al n. 320 di posizione, l'incarico per la predisposizione di un progetto esecutivo, compresa l'assistenza nelle varie fasi della procedura di presentazione della manifestazione d'interesse, relativamente alla realizzazione lavori di rigenerazione e riqualificazione del centro storico mediante la sistemazione degli spazi pubblici, per un importo di spesa di €. 4.800,00, oltre contributo previdenziale 4% per €.192,00, oltre I.V.A. 22% per €. 1.098,20, per complessivi €. 6.090,20;

CHE con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n. 65/2026 del 12/10/2026, esecutiva è stato affidato Arch. Marco MACCAGNO con studio in Via Valentino n. 37, Buttigliera d'Asti (AT), CF. MCCNRC70M11L219R – P.I. 01237890056, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Asti al n. 320 di posizione, l'incarico per la direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e certificato di regolare esecuzione, relativamente alla realizzazione lavori di rigenerazione e riqualificazione del centro storico mediante la sistemazione degli spazi pubblici, per un importo di spesa di €. 23.000,00 compreso il contributo previdenziale 4%, oltre I.V.A. 22% per €. 5.060,00, per complessivi €. 28.060,00;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 47/2025 del 5/08/2025 esecutiva, è stato approvato il Progetto esecutivo per i "Lavori di rigenerazione e riqualificazione del centro storico mediante la sistemazione degli spazi pubblici", per una spesa complessiva di € 357.000,00, identificato con il CUP F47H25001170006;

Con la medesima deliberazione è stato confermato il Geom. Alessandro Civardi quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;

L'intervento risulta finanziato per € 249.890,00 mediante Contributo regionale (L. 145/2018), per € 101.019,80 mediante mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e per € 6.090,20 mediante fondi propri dell'Ente;

VISTA la Determina del Servizio Tecnico Comunale n. 53/2026 del 20/08/2026 esecutiva, con la quale è stata approvata la determina a contrarre e sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto, i criteri di scelta del contraente e delle offerte, specificandone ragioni e motivazioni, in applicazione delle procedure previste dalla normativa dell'Unione europea recepita nell'ordinamento giuridico italiano

DATO ATTO che, in attuazione della determinazione a contrarre sopra richiamata, è stata espletata mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante Richiesta di Offerta (RdO) identificata dal numero 6506456, con invito rivolto a cinque operatori economici, individuati secondo i criteri

stabiliti dalla documentazione di gara, al fine di individuare l'operatore economico cui affidare i lavori di rigenerazione e riqualificazione del centro storico mediante la sistemazione degli spazi pubblici;

DATO ATTO che la procedura di affidamento è identificata dal Codice Identificativo di Gara (CIG) BCBA5B6B0D e dal Codice Unico di Progetto (CUP) F47H25001170006;

PRESO ATTO dell'offerta presentata dalla ditta Rossello Costruzioni S.r.l. (P. IVA 03118020043), con sede in Neive (CN), Via Boglietto n. 15, che ha offerto un ribasso del 22,57% sull'importo posto a base di gara, risultando aggiudicataria della procedura per l'importo contrattuale di € 199.334,08, di cui € 195.953,56 per lavori ed € 3.380,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge

Verificato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel presente procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, obbligandosi a comunicare all'Amministrazione qualsiasi variazione rispetto a quanto sopra dichiarato.

CHE non sussistono cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Piano Integrato di attività e organizzazione semplificato del Comune di Calosso.

RICHIAMATO il vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

VISTO il bilancio 2026-2028;

ACCERTATA la regolarità tecnica del presente atto di cui all'art. 147 bis D.Lgs.vo 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole preventivo ai sensi dell'art. 3 del Regolamento del sistema di controlli interni di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario e artt. 49-147 bis e 151 D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n.118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi" e s.m.i. che ha modificato il TUEL, in particolare la parte seconda;

DETERMINA

- 1) Di DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dei "Lavori di rigenerazione e riqualificazione del centro storico mediante la sistemazione degli spazi pubblici" (CUP: F47H25001170006) alla ditta Rossello Costruzioni S.r.l. (P.IVA 03118020043), con sede in Neive (CN), Via Boglietto 15, la quale ha offerto il ribasso del 22,57% sul prezzo a base di gara, per un importo di spesa di €. 195.953,56 + oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per €. 3.380,52, per un importo di contratto di €. 199.334,08 + iva di legge;
- 3) DI IMPEGNARE la spesa complessiva derivante dall'affidamento in favore della ditta Rossello Costruzioni S.r.l. (P.IVA 03118020043), con sede in Neive (CN), Via Boglietto 15 per un importo di spesa di €. 199.334,08 + iva 22 % €. 43.853,50 per un importo complessivo da impegnare di €. 243.187,58 sul Bilancio di Previsione 2026/2028, nel rispetto delle esigibilità di spesa e delle fonti di finanziamento approvate (contributo regionale, mutuo CDP e fondi propri);
- 4) Di IMPUTARE l'importo complessivo nel seguente modo:

Soggetto	C / R	Anno	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
<i>Rossello Costruzioni s.r.l.</i>	C	2026	10052	8230	104	1	243.187,58

- 5) Di DARE ATTO che la forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto verrà effettuata mediante contratto (scrittura privata);
- 6) Di DARE ATTO che, ai fini del rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei pagamenti, come previsto dalla Legge 136/2010, si conserva agli atti d'ufficio, la comunicazione dei beneficiari riguardo al conto corrente bancario dedicato all'affidamento dei lavori e servizi e che tale dichiarazione verrà riportata nella relativa disposizione di liquidazione;
- 7) Di DARE ATTUAZIONE a quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013, procedendo alla pubblicazione delle informazioni relative al presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparenza" del sito internet del Comune;
- 8) Di DARE ATTO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione dell'impegno di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla legge n. 102/2009;

Il Responsabile del Servizio
F.to: Civardi Alessandro

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)	
N. Reg. Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 13/10/2026 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.	
Calosso lì, 13/10/2026	Il Responsabile del Servizio F.to: Civardi Alessandro