



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE DI STAFF

N. 734 DEL 15/12/2025

OGGETTO: CIG: B98AE79F1B

TECHNICAL DESIGN S.r.l., Partita I.V.A e C.F. n.00595270042

Canone di assistenza tecnica, assistenza e manutenzione software, cloud CSI e servizio di aggiornamento della cartografia catastale periodo 2026/2028.

Dirigente dell'Area: Avv. Guglielmo LO PRESTI

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

VISTO l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il bilancio triennale 2025-2027, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 68 del 28.11.2024, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 136 in data 10.12.2024 di approvazione del PEG per l'anno 2025;

RITENUTO necessario e possibile adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

CONSIDERATO che:

- il 31/12/2025 sono in scadenza i contratti di manutenzione e assistenza sugli applicativi dell'Area tecnica per la gestione del servizio di edilizia privata denominati “GisMaster”;
- risulta necessario rinnovare il contratto di manutenzione ed assistenza per i servizi sopra indicati;

RILEVATO che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- la circolare Mit n. 298 del 20.11.2023 avente ad oggetto: “chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie”, la quale ribadisce in premessa che la procedura per i contratti aventi un valore inferiore ad €. 140.000,00, come nel caso di specie, per esigenze di celerità e di semplificazione nella scelta dell'operatore economico è l'affidamento diretto;

- l'art. 49, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 prevede che: “in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto”;

- il servizio di assistenza e manutenzione sopra citato può essere svolto esclusivamente dalla ditta Technical Design srl in quanto si tratta di software creati e licenziati da tale ditta; risultando quindi necessario sia tecnicamente che economicamente affidarli alla stessa società.

- L'attuale contratto è stato eseguito con accuratezza.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

CONSIDERATO inoltre che in riferimento al presente affidamento trova applicazione - l'articolo 76 comma 2 capo 3 il quale recita “*tutela di diritti esclusivi, inclusi i diritti di proprietà intellettuale*” ed al comma 4 lettera b prevede che “*nel caso di consegne complementari effettuate dal fornitore originario e destinate al rinnovo parziale o di impianti o ampliamento di forniture o impianti esistenti, quando il cambiamento del fornitore obblighi la stazione appaltante ad acquistare forniture con caratteristiche tecniche differenti, il cui impiego o la cui manutenzione comporterebbero incompatibilità o difficoltà tecniche sproporzionate...*”

DATO ATTO, riguardo all'esigenza di acquisizione della fornitura in oggetto, di aver provveduto ad emettere, tramite il portale Me.P.A., la trattativa diretta n. 5796100 con la ditta Technical Design srl con sede in Via S. Giovanni Bosco n.7/d – 12100 Cuneo, partita iva 00595270042.

CONSIDERATO che l'offerta economica caricata sul portale www.acquistinretepa.it presenta condizioni economiche ritenute pienamente congrue e coerenti con il fabbisogno dell'Amministrazione, risultando pertanto meritevole di approvazione;

CONSIDERATO altresì che l'analisi economica ha evidenziato come i costi proposti risultino inferiori rispetto al corrispettivo attualmente in essere, il che si traduce in un vantaggio economico per l'Amministrazione, senza che la qualità e l'efficienza della prestazione richiesta ne risultino in alcun modo pregiudicate.

VERIFICATO tramite il servizio DURC online il regolare versamento dei contributi INAIL e INPS con scadenza 21/01/2026;

CONSIDERATO che la presente fornitura/affidamento rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento è stato registrato presso l'Anac ed è contraddistinto dal seguente **CIG: B98AE79F1B**.

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

RITENUTO opportuno affidare alla ditta Technical Design srl con sede in Via S. Giovanni Bosco n.7/d – 12100 Cuneo, partita iva 00595270042, il servizio di assistenza tecnica e manutenzione software, cloud CSI e servizio di aggiornamento della cartografia catastale per il periodo 2026/2028;



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

VISTO lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 183, comma 7 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

RITENUTO necessario provvedere all'impegno di spesa;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante della presente determinazione.
2. **DI AFFIDARE** alla ditta Technical Design srl con sede in Via S. Giovanni Bosco n.7/d – 12100 Cuneo, partita iva 00595270042 il servizio di assistenza tecnica e manutenzione software e servizio di aggiornamento della cartografia catastale per il triennio 2026/2028, *al* costo complessivo di € 17.100,00 + iva. Precisando che il dettaglio dei servizi è riportato nella trattativa diretta.
3. **DI DARE ATTO** che il CIG relativo a tale fornitura/lavoro/servizio è il seguente: **B98AE79F1B**.
4. **DI IMPEGNARE**, per le motivazioni in premessa citate, la somma di € 20.862,00 di cui € 3.762,00 di IVA, imputando la spesa a carico del codice n. 01.02.1 capitolo 1053.1 - denominato "*manutenzione e funzionamento centro elettronico*" del Bilancio finanziario 2025/2027 piano dei conti U1.03.01.19.001, gestione competenza 2026-27-28 - esigibilità 2026-27-28.
5. **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, al fine di evitare eventuali ritardi nei pagamenti e formazione dei debiti pregressi.
6. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa,



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio

7. **DI PERFEZIONARE** l'acquisto con le modalità e nelle forme previste nel Me.P.A. con la stipula dei contratti e la trasmissione dell'ordine generato dal sistema sottoscritto con firma digitale;
4. **DI DARE ATTO** che:

- il pagamento del corrispettivo come sopra impegnato avverrà entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricevimento della fattura, risultante dalla registrazione al protocollo del Comune.
- A norma del Capo II della legge n.241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'avv. Guglielmo Lo Presti Dirigente dei Servizi Amministrativi/Tecnici.
- Il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.
- Avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D. Lgs. 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

CIG	B98AE79F1B		CUP	-----
CREDITORE	4977 - Technical Design srl			
IBAN	-----			
P. IVA	00595270042	C.F.	00595270042	
IMPORTO LORDO	20.862,00		IVA	3.762,00
CAPITOLO	1053	ARTICOLO	1	
ANNUALITÀ DI BILANCIO	2026	2027	2028	
IMPORTO ANNUALITÀ	6.954,00	6.954,00	6.954,00	

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Firmato digitalmente

F.to: Avv. Guglielmo LO PRESTI

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.