



COMUNE DI NONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

N. 78 DEL 23/06/2026 REGISTRO DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N. 256 DEL 23/06/2026 (Registro generale)

del Responsabile di Area : CAVALIERE Andrea

OGGETTO: PIANO NAZIONE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”. DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI TECNICI PER L’INSERIMENTO IN MAPPA E L’ACCATASTAMENTO DEL NUOVO ASILO NIDO COMUNALE. CIG: BC18D3B330.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E PATRIMONIO

Premessa la legittimazione all'assunzione del presente atto ai sensi:

- del Decreto Sindacale n. 18 del 23.12.2024 con il quale il sottoscritto arch. Andrea Cavaliere è stato nominato Responsabile dell'Area tecnica;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 15.12.2025, con la quale è stato approvato il D.U.P. per il triennio 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 15.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028, ai sensi delle disposizioni di cui al D.lgs. 118/2011;
- del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026/2028 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 30.12.2025.

Premesso che:

- con Determinazione n. 298 del 01/08/2024 il Comune di None ha affidato allo Studio BDR Bureau Architetti Associati con sede Via Gioberti, 8 - 10128 - Torino (TO) – C.F./P.IVA 12598070014, quale soggetto Mandatario di RTP da costituirsi formato dai seguenti professionisti: BDR Bureau architetti associati (capogruppo mandataria), Sintecna S.r.l. (mandante) Projema S.r.l. (mandante), l'incarico per l'esecuzione del *“Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica ed Esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e collaudo per la realizzazione di un Asilo Nido nell'ambito del ‘Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia – PNRR M4C1I1.1”*;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 in data 30/09/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione di un Asilo Nido nell'ambito del ‘Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia – PNRR M4C1I1.1;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di None n. 350 del 30/09/2024, è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento delle opere con un importo a base di gara di € 690.555,99, oltre I.V.A., di cui € 13.023,16 per di Oneri sicurezza non soggetti a ribasso. Alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) B343ACF25E;
- in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i lavori di cui sopra e a seguito delle avvenute verifiche ai sensi del Capo II e Capo III di cui al Titolo IV del D.lgs. 36/2023 in data 30/10/2024, con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune n. 381, qui integralmente richiamata, si addiveniva alla aggiudicazione in via definitiva dei lavori in argomento, all'Impresa EDILVETTA S.R.L., Partita IVA 00408080042, con sede Via Cave 28/1 – 12089 Villanova Mondovì (CN) per l'importo complessivo di € 607.300,76 oltre IVA al 10% € 60.730,08 per complessivi € 668.030,84;
- in data 23/01/2025 è stato stipulato il relativo contratto, avente il numero di Repertorio 1104;
- in data 30/12/2024 veniva dato formale inizio lavori dalla Direzione Lavori;
- in data 30/04/2026 l'arch. Alberto Bottero, in qualità di Direttore Lavori, ha certificato la chiusura dei lavori.

Considerato che, in vista dell'imminente affidamento del servizio di gestione dell'Asilo nido suddetto è necessario, anche al fine di completare tutte le attività edilizie legate alla sua costruzione, procedere con l'inserimento in mappa e l'accatastamento dell'immobile completato.

Dato atto che:

- non sono attive convenzioni o accordi quadro di Consip S.p.A. di cui all'art. 26 della legge 488/1999 e s.m.i. o della Centrale di committenza regionale (per il Piemonte, S.C.R. S.p.A.) aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla procedura di approvvigionamento di cui trattasi;
- per effetto del combinato disposto dell'art. 37 e dell'art. 50 c. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, per acquisti di beni e servizi di valore inferiore a euro 140.000,00 non ricorre l'obbligo di inserimento nel “Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026/2028”;
- ai sensi dell'articolo 48, c. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto che si intende stipulare non presenta un interesse "transfrontaliero" certo.

Vista l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con

particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di servizi attinenti.

Considerato che è stato individuato nello STUDIO FABBRI ARCHITETTI, con sede legale in Via Maestro Rossi 30 - 10032 Brandizzo (TO) -, P.IVA 10450740013 PEC chiara.fabbri1984@architettitorinopec.it, il soggetto dotato delle competenze, tecniche e scientifiche nella messa in atto delle procedure sopra menzionate, al quale è stato richiesto di formulare un'offerta economica per l'affidamento in oggetto.

Preso atto dell'offerta economica trasmessa via mail dall'arch. Fabbri denominata '*Previsione di spesa per accatastamento di nuovo asilo sito in None, via Faunasco s.n.c.*', il 18/06/2026 (Allegata alla presente) e registrata al Protocollo di questo Ente al n. 8006 il seguente importo:

- Prestazioni professionali: 1.150,00 €
- Inarcassa (4%): 46,00 €
- Diritti di segreteria: 198,00 €.

Valutati positivamente il programma di lavori, i risultati attesi e ritenuto congruo l'importo prospettato dalla proposta di cui sopra.

Considerato che:

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.
- in merito all'imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dell'articolo 18, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 che rimanda alla tabella contenuta nell'allegato I.4.

Tenuto conto che è stata verificata la regolarità contributiva dell'arch. Chiara Fabbri mediante richiesta del certificato di regolarità contributiva a Inarcassa.

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: *Inserimento in mappa e accatastamento di nuovo asilo sito in None, via Faunasco s.n.c.*;
- importo del contratto: 1.394,00 € (comprensivi di diritti di segreteria);
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

Dato atto è stato acquisito il **CIG: BC18D3B330** direttamente dalla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata TRASPARE.

Ritenuto opportuno, pertanto, affidare l'incarico professionale per l'accatastamento del nuovo asilo nido comunale all'operatore economico STUDIO FABBRI ARCHITETTI, nella persona dell'arch. Chiara Fabbri, con sede legale in Via Maestro Rossi 30 - 10032 Brandizzo (TO) -, P.IVA 10450740013 PEC chiara.fabbri1984@architettitorinopec.it, per l'importo di euro 1.150,00 oltre CNPAIA al 4% e Diritti di segreteria, per un importo complessivo di **euro 1.394,00**.

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che le premesse, i documenti e gli atti ivi indicati e richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **Di procedere** per le ragioni espresse in narrativa all'affidamento diretto dell'incarico per "*l'inserimento in mappa e l'accatastamento del nuovo asilo comunale*", allo STUDIO FABBRI ARCHITETTI, nella persona dell'arch. Chiara Fabbri, con sede legale in Via Maestro Rossi 30 - 10032 Brandizzo (TO) -, P.IVA 10450740013 PEC chiara.fabbri1984@architettitorinopec.it, per la spesa complessiva di seguito indicata:
 - Onorario imponibile: € 1.150,00
 - Oneri previdenziali Inarcassa (4%): € 46,00
 - Diritti di segreteria (spese anticipate dal professionista): € 198,00
 - ☐ **TOTALE: € 1.394,00**
- 3) **Di autorizzare** l'impegno di spesa complessivo di € **1.394,00** a favore dello STUDIO FABBRI ARCHITETTI, nella persona dell'arch. Chiara Fabbri, con sede legale in Via Maestro Rossi 30 - 10032 Brandizzo (TO) -, P.IVA 10450740013:
 - Missione 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione;
 - Programma 06 - Ufficio tecnico;
 - Titolo: 2 - Spese in conto capitale;
 - **Cap. 2540 - STUDI, PROGETTAZIONI, DIREZIONE LAVORI E COLLAUDI A MEZZO DI PROFESSIONISTI ESTERNI**
 - Importo: € **1.394,00**
- 4) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:
 - a) il fine e l'oggetto del contratto è l'affidamento in appalto del servizio "*Inserimento in mappa e accatastamento di nuovo asilo sito in None*";
 - b) la modalità di scelta del contraente è stata l'affidamento diretto ai sensi dell'art 50, comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023;
 - c) la stipulazione del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - d) il termine per l'esecuzione del servizio è il 15/07/2026.
- 5) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

- 6) **Di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale.
- 7) **Di dare atto** che per l'attività di natura intellettuale-professionistica oggetto del presente incarico, si è esonerati, ex art. 26 D.Lgs. n. 81/08, dalla redazione del DUVRI (Determinazione n. 3 del 05.03.2008 dell'ANAC).
- 8) **Di dare atto** che il codice CIG della prestazione professionale è: **BC18D3B330**.
- 9) **Di dare atto** che ha assunto il ruolo di R.U.P. l'arch. Andrea CAVALIERE, ai sensi dell'art. 15 e 16 del D.lgs. n. 36/2023 e degli artt. 5 e 6 L. n. 241/1990 e s.m.i. e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto.

IL RESPONSABILE DI AREA

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.
F.to: CAVALIERE Andrea

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata per la durata di quindici giorni a decorrere dalla data di affissione all'Albo Pretorio on line di questo Comune..

E' copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.
None, li 25/06/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE DI MONTE DR.
PIETRANTONIO**