



COMUNE DI SAN MARTINO ALFIERI Provincia di Asti

Sede: Piazza Caduti n.3 - 14010 SAN MARTINO ALFIERI (AT)

Partita IVA 00238270052 - Codice Fiscale 80003890052

Telef. 0141/976123 - FAX 0141/976211

www.comune.sanmartinoalfieri.at.it

e-mail: protocollo@comune.sanmartinoalfieri.at.it PEC: san.martino.alfieri@cert.ruparpiemonte.it

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 66 DEL 28/10/2025

OGGETTO: Affidamento appalto Lavori di Completamento struttura polivalente per attività ricreative, turistiche culturali e giovanili

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto del Sindaco n. 38 in data 20/12/2024 che individua la posizione organizzativa del servizio tecnico in capo all'Arch. Marco Dassetto;

Dato atto che nel DUP 2025-2027, è previsto, per gli anni 2025-2026, l'esecuzione dell'intervento di "Lavori di Completamento struttura polivalente per attività ricreative, turistiche culturali e giovanili" (C.U.P.: **I74J25000010006**), dell'importo di € 160.250,00, finanziato per € 85.250,00 a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione FSC 2021 2027 Piemonte – linea di azione "Strategie territoriali d'Area omogenea", Area "Monferrato Heritage Unesco" scheda di progetto 11-42-1, e per € 75.000,00 mediante fondi del Comune (mutuo Cassa DD.PP.);

Richiamata la scheda di "Relazione tecnica, fisica e finanziaria dell'intervento" inviata da questo Comune all'indirizzo fondieuropei@cert.regione.piemonte.it con PEC prot. 493 del 03/02/2025, contenente, oltre il CUP acquisito per l'intervento, gli elementi progettuali di dettaglio, sia tecnici che finanziari;

Considerato che non è occorsa la compilazione del programma triennale dei lavori pubblici e dell'elenco annuale, in quanto l'importo dei lavori è inferiore ad € 150.000,00 (art. 37 comma 2 D.Lgs 36/2023);

Considerato che occorre procedere all'esecuzione dell'intervento, secondo il cronoprogramma previsto nella succitata Relazione tecnica, fisica e finanziaria dell'intervento;

Richiamata la Determina del Responsabile del Servizio n. 17 del 14/03/2025 con cui si è:

- avviata la procedura per la realizzazione dell'intervento di: "Lavori di Completamento struttura polivalente per attività ricreative, turistiche culturali e giovanili".
- dato atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento di cui all'oggetto è l'arch. Dassetto Marco, in qualità di Responsabile del Servizio tecnico comunale.
- affidato (*tramite il sistema di e-procurement del MEPA di acquistinretepa giusta RDO n. 5151001*) all'arch. Musso Fabio di Asti l'incarico professionale per la progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione dei lavori di Completamento struttura polivalente per attività ricreative, turistiche culturali e giovanili, per l'importo di € 18.490,38 + contr. prev. 4% (€ 739,62) per complessivi € 19.230,00 (IVA esente regime forfettario), così suddiviso: € 15.408,65 + contr. prev. 4% (€ 616,35) = € 16.025,00 per redazione P.F.T.E. e progetto esecutivo, nonché Coordinamento per la sicurezza in fase progettuale (D.Lgs n. 81/2008) + € 3.081,73 + contr. prev. 4% (€ 123,27) = € 3.205,00 per Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva (D.Lgs n. 81/2008).

- dato atto che la prestazione professionale dovrà avvenire con le indicazioni e le tempistiche fornite dall'Amministrazione comunale, secondo il cronoprogramma previsto nella Relazione tecnica, fisica e finanziaria dell'intervento di cui in premessa.
- dato atto che l'arch. Musso Fabio di Asti si assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n.136. Tutte le transazioni relative al presente incarico (codice unico di progetto: I74J25000010006 – C.I.G.: B603BA9F0C) devono essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste Italiane Spa. L'inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del C.C.
- dato atto che l'importo dell'affidamento non è frazionato allo scopo di evitare l'applicazione delle norme del codice degli appalti.
- dato atto che la procedura per l'affidamento della progettazione non è stata soggetta ad alcun conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023.
- dato atto che il tecnico incaricato deve rispettare le condizioni di incompatibilità ai sensi di legge.

Vista la D.G.C. n. 41/2025 del 23/06/2025 con cui, previo Verifica ai sensi di legge, si è:

- approvato, sotto il profilo tecnico e finanziario, il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di Completamento struttura polivalente per attività ricreative, turistiche culturali e giovanili, prodotto dall'arch. Musso Fabio in data 18/06/2025 prot. n. 2395 e costituito dagli elaborati di cui in premessa alla delibera, che prevede un importo complessivo di spesa pari a € 160.250,00, secondo il quadro economico allegato alla deliberazione stessa.
- dato atto che agli oneri derivanti da tale provvedimento ammontanti complessivamente ad € 160.250,00, si provvede per € 85.250,00 a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione FSC 2021 2027 Piemonte – linea di azione “Strategie territoriali d'Area omogenea”, Area “Monferrato Heritage Unesco” scheda di progetto 11-42-1, e per € 75.000,00 mediante fondi del Comune (mutuo Cassa DD.PP.).
- confermata la nomina dell'Arch. Marco Dassetto, Responsabile del Servizio Tecnico, quale Responsabile Unico del Progetto.
- dato atto che alle future spese manutentive derivanti dall'intervento, allorquando realizzato, si provvederà a valere tramite idonei stanziamenti sui Bilanci riferiti agli esercizi successivi al 2025.

Richiamata la D.G.C. n. 52/2025 del 22/09/2025 con cui, previo Verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, si è:

- approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di Completamento struttura polivalente per attività ricreative, turistiche culturali e giovanili, prodotto dall'arch. Musso Fabio in data 17/09/2025 prot. n. 3427 e costituito dagli elaborati di cui in premessa alla delibera, che prevede un importo complessivo di spesa pari a € 160.250,00, secondo il quadro economico allegato alla deliberazione stessa.
- dato atto che agli oneri derivanti da tale provvedimento ammontanti complessivamente ad € 160.250,00, si provvede per € 85.250,00 a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione FSC 2021 2027 Piemonte – linea di azione “Strategie territoriali d'Area omogenea”, Area “Monferrato Heritage Unesco” scheda di progetto 11-42-1, e per € 75.000,00 mediante fondi del Comune (mutuo Cassa DD.PP.).
- dato atto che alle future spese manutentive derivanti dall'intervento, allorquando realizzato, si provvederà a valere tramite idonei stanziamenti sui Bilanci riferiti agli esercizi successivi al 2025.
- confermata la nomina dell'Arch. Dassetto Marco, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023.

Preso atto della Validazione del progetto esecutivo posto a base di offerta ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs 36/2023; esso, tra l'altro, cita il rapporto conclusivo relativo agli esiti della verifica progettuale;

Dato atto che i lavori di che trattasi in parte applicano l'IVA al 10% in quanto trattasi di prestazioni da contratti di appalto su intervento di realizzazione di opera di urbanizzazione secondaria ed in parte al 4% in quanto trattasi di prestazioni da contratti di appalto finalizzate al superamento delle barriere architettoniche;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto dei lavori non è frazionato allo scopo di evitare l'applicazione delle norme del codice degli appalti;

Preso atto che l'affidamento dell'appalto avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione degli affidamenti, nel rispetto della legge;

Dato atto che la procedura di affidamento lavori non è soggetta ad alcun conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023, né sono presenti condizioni di incompatibilità ai sensi di legge.

Visto l'art. 50 c. 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 62 c. 1 del D.Lgs. n. n. 36/2023;

Preso atto che tramite il sistema di e-procurament del MEPA di acquistinretepa si è provveduto alla RDO n. **5691978**, cui è seguita l'offerta su detto sistema da parte dell'impresa ditta Fratelli Barbero snc (C.F. e Partita IVA: 01174270056), con sede in San Martino Alfieri, via Firano n. 10, che ha espresso un ribasso composito del **0,00%** sull'importo globale a base d'offerta di € 123.095,75, comportanti un importo lavori pari ad € 123.095,75, cui sommando gli oneri per la sicurezza pari ad € 5.104,25, si ottiene **un importo contrattuale di € 128.200,00 + IVA**; l'importo della manodopera indicato dall'impresa ed utilizzato per l'offerta è pari ad € 33.057,03;

Dato atto in ogni caso che l'offerta risulta economicamente congrua, in quanto coerente con il prezzario regionale;

Dato atto che sono state esperite con esito positivo le verifiche dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale necessari per la produzione dell'offerta in capo all'operatore economico con reperimento dei seguenti documenti, tramite consultazione delle banche dati disponibili:

- Visura camerale del 22/09/2025 - DURC prot INAIL_49838675 - Casellario giudiziale del 18/09/2025
 - Certificato dei Carichi pendenti del 30/09/2025 – Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 25/09/2025 - Casellario ANAC del 01/10/2025 - Certificato regolarità fiscale del 01/10/2025 – Visualizzazione patente a crediti del 29/09/2025;

Dato atto altresì che l'impresa è qualificata sotto l'aspetto tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'esecuzione dei lavori (ditta nota, idonea e di riconosciuta qualità di esecuzione, risulta in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale ed economico-finanziaria di cui all'art. 2.3 del Capitolato Speciale d'Appalto);

Ritenuto pertanto di poter procedere all'aggiudicazione con immediata efficacia dell'appalto dei lavori di Completamento struttura polivalente per attività ricreative, turistiche culturali e giovanili, all'impresa Fratelli Barbero snc (C.F. e Partita IVA: 01174270056), con sede in San Martino Alfieri, via Firano n. 10, per l'importo suddetto;

Attestata preventivamente la regolarità tecnico-amministrativa dell'atto proposto ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

DETERMINA

1. Di dare atto che quanto espresso in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di aggiudicare con efficacia, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs n. 36/2023, i lavori di Completamento struttura polivalente per attività ricreative, turistiche culturali e giovanili, all'operatore economico Fratelli Barbero snc (C.F. e Partita IVA: 01174270056), con sede in San Martino Alfieri, via Firano n. 10, che espresso un ribasso composito del **0,00%** sull'importo globale a base d'offerta di € 123.095,75.
3. Di dare atto che l'importo contrattuale ammonta ad **€ 128.200,00**, di cui € 123.095,75 per lavori ed € 5.104,25 per oneri per la sicurezza, a cui, aggiungendo l'IVA (€ 12.572,63), si ottiene l'importo complessivo di € 140.772,63.
4. Di dare atto che l'IVA applicata all'importo contrattuale è agevolata, come segue:
 - Al 10% su € 118.972,91 ed € 5.104,25, che sommano € 124.077,16, in quanto trattasi di lavori di realizzazione di opera di urbanizzazione secondaria: IVA € 12.407,72;
 - Al 4% su € 4.122,84 in quanto "prestazioni di servizi dipendenti da contratti di appalto aventi ad oggetto la realizzazione delle opere direttamente finalizzate al superamento o alla eliminazione delle

"barriere architettoniche" (DPR 26 ottobre 1972 n. 633, punto 41 ter della tabella A – parte II): IVA € 164,91.

5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto dei lavori non è frazionato allo scopo di evitare l'applicazione delle norme del codice degli appalti.
6. Di prendere atto che l'affidamento dell'appalto avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione degli affidamenti, nel rispetto della legge.
- 7. Di dare atto che la procedura di affidamento lavori non è soggetta ad alcun conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023, né sono presenti condizioni di incompatibilità ai sensi di legge.**
8. Di procedere alla stipula del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e messa in sicurezza di strade comunali con la ditta Fratelli Barbero snc, sul sistema acquistinrete MEPA, ai sensi dell'art. 54 delle regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione CONSIP s.p.a.
9. Di dare atto che viene garantita la pubblicità legale sui risultati della procedura di affidamento, che contiene anche l'indicazione della ditta invitata ed aggiudicataria dell'appalto Fratelli Barbero snc, ai sensi degli articoli 27 e 85 del D.Lgs. 36/2023.
10. Di imputare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026					
Cap./Art.	7930/3411/99	Descrizione	Manutenzione straordinaria e migliorie impianti sportivi			
Titolo	II	Missione	06	Programma	01	
Macroaggregato	202			Spesa ricorr.	NO	
		CIG	B8D15BEF64	CUP	I74J25000010006	
Creditore	Fratelli Barbero snc					
Causale	Affidamento appalto dei lavori di Completamento struttura polivalente per attività ricreative, turistiche culturali e giovanili					
Modalità finan.	Progetto globale € 160.250,00: Fondo Sviluppo e Coesione FSC 2021 2027 per € 85.250,00 e Fondi del Comune (mutuo Cassa DD.PP.) per € 75.000,00					
Importo	€ 140.772,63	IVA	€ 12.572,63	Fraz. in 12	NO	

11. Di provvedere al pagamento all'ANAC dell'importo di € 35,00 dovuto in sede di procedura di affidamento appalto lavori.
12. Di impegnare e liquidare le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026					
Cap./Art.	7930/3411/99	Descrizione	Manutenzione straordinaria e migliorie impianti sportivi			
Titolo	II	Missione	06	Programma	01	
Macroaggregato	202			Spesa ricorr.	NO	
		Relativo allo affidamento il cui CIG è:	B8D15BEF64	CUP	I74J25000010006	
Creditore	ANAC					
Causale	Contributo ANAC – Delibera del 30 dicembre 2024					
Modalità finan.	Progetto globale € 160.250,00: Fondo Sviluppo e Coesione FSC 2021 2027 per € 85.250,00 e Fondi del Comune (mutuo Cassa DD.PP.) per € 75.000,00					
Importo	€ 35,00	IVA		Fraz. in 12	NO	

13. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Esercizio di emissione fattura	Esercizio di pagamento	Importo
2026	2026	€ 140.772,63
2026	2026	€ 35,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: DASSETTO Marco

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA:

FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) numero 2, del D.L. 1 luglio 2009,n. 78 convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n.102.

San Martino Alfieri, li 28/10/2025

Il Responsabile del Servizio
F.to: DASSETTO MARCO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

FAVOREVOLE attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151- comma 4 - del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.

San Martino Alfieri, li 28/10/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: TRENTO Patrizia

VISTO DI COPERTURA MONETARIA:

FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) numero 2, del D.L. 1 luglio 2009,n. 78 convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n.102.

San Martino Alfieri, li 28/10/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: TRENTO Patrizia

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la determinazione che precede viene pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69).

Reg. n.

San Martino Alfieri, li 28/10/2025

Il Responsabile del Servizio
Dassetto Marco
