

COMUNE DI CASSINELLE**PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

Via Colombara 41 - 15070 CASSINELLE(AL) Tel. 0143848129-Fax 0143848129 - P.IVA 00450080064
E-mail: info@comune.cassinelle.al.it PEC: cassinelle@pcert.it Sito internet: www.comune.cassinelle.al.it

**DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
N. 14 DEL 17/08/2026****OGGETTO:**

Procedura di valore inferiore a € 5.000,00 nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 - Recupero e valorizzazione dell'edificio ubicato in Via Santa Margherita ex Sede Comunale di Cassinelle a fini turistici e servizi sociali – CUP D83G25000060006 - Affidamento alla ditta AIRONE SRL dei lavori di messa in sicurezza e smaltimento materiali da costruzione contenenti amianto presenti del cantiere - impegno di spesa

C.I.G.	Beneficiario	Indirizzo	Codice Fiscale/ P.IVA	Importo LORDO IVA 10% compresa €
BCB9645CEE	AIRONE SRL	Via Sligge 10/A OVADA (AL)	01549910063	4.620,00

L'anno duemilaventisei del mese di agosto del giorno diciassette nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Ritenuto in relazione all'assetto organizzativo dell'Ente, di confermare che le funzioni del Responsabile del Procedimento sono svolte dal sottoscritto Responsabile del Servizio;

Dato atto che:

- la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
- il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
- I presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;

PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale di Cassinelle con D.D. Regione Piemonte nr. 2124/A1800A/2025 del 30/10/2025 è stata ammessa alla graduatoria dei beneficiari di cui al Bando Regione Piemonte OBIETTIVO COMUNI finanziato con i fondi di cui alla Legge 145/2018 per la realizzazione del RECUPERO EDIFICIO EX SEDE COMUNALE DI CASSINELLE A FINI TURISTICI E SERVIZI SOCIALI;
- Che il codice ID della richiesta ammessa a contributo regionale è A18028_2026_0000124 per un importo di €. 250.000,00 a fronte di un progetto che prevede una spesa complessiva di €. 357.143,00 ed un cofinanziamento comunale pari a €. 107.143,00;
- Con Determinazione del Servizio LL.PP. nr. 28 del 01/08/2022 veniva affidato all'arch. ROSSI Federico di Trisobbio l'incarico professionale per la predisposizione di un Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e il Progetto Definitivo (Dlgs. 50/2016) per lo SVILUPPO TURISTICO DI CASSINELLE ATTRAVERSO IL RECUPERO PER ACCOGLIENZA TURISTICA DELL'EX MUNICIPIO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI DEL CENTRO STORICO;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 59 del 05/12/2022 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 23 del 29/07/2023 veniva approvato il Progetto Definitivo di cui al punto precedente;

- La competente Soprintendenza, a conclusione di procedimento di V.I.C. – verifica dell'interesse culturale - con nota prot. 1983 del 07/05/2023 aveva ESCLUSO dal regime di tutela di cui al Dlgs. 42/2004 l'edificio denominato EX SEDE COMUNALE DI CASSINELLE ubicata in Via Garibaldi 1 e censita al Catasto al foglio 4 particella 69;
- L'intervento citato in oggetto finalizzato al RECUPERO EDIFICIO EX SEDE COMUNALE DI CASSINELLE A FINI TURISTICI E SERVIZI SOCIALI rappresenta un lotto stralcio del progetto generale approvato con i provvedimenti sopra riportati;

DATO ATTO CHE:

- In data 01/06/2026 l'Arch. Federico Rossi con studio in Trisobbio (AL), con determinazione SLLPP nr. 6 è stato incaricato della progettazione esecutiva, direzione e contabilità lavori e coordinamento sicurezza relativamente all'oggetto ed in data 10/08/2026 ha consegnato gli elaborati del **Progetto Esecutivo** ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- Tra gli elaborati consegnati figura il Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico (Elaborato CM / FPC_E1), redatto sulla base del Prezziario Regione Piemonte Ed. 2026;
- In data 08/06/2026 l'ing. Piergiorgio Canepa con sede in Tiglieto (AL), con determinazione SLLPP nr. 7 è stato incaricato della progettazione strutturale, relazione tecnica energetica, consulenza dimensionamento impianti relativamente all'oggetto ed in data 17/08/2026 ha consegnato gli elaborati del **Progetto Strutturale** ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- In data 04/05/2026 il dott. geol. Antonella Reverberi con sede in Tiglieto (AL), con determinazione SLLPP nr. 3 è stata incaricata della Relazione specialistica geologica relativamente all'oggetto ed in data 17/08/2026 ha consegnato gli elaborati della medesima ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

VISTO che con determinazione SLLPP nr. 13 del 17/08/2026 veniva approvato il PROGETTO ESECUTIVO di cui all'oggetto predisposto dall'arch. ROSSI Federico contenente il Quadro Economico del Progetto Esecutivo così riassunto:

QUADRO ECONOMICO			
	LAVORI		
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI	246.909,90	
OI	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI (COSTI SPECIFICI)	6.342,05	
A3 A5	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO AMMONTARE NETTO DEI LAVORI	246.909,90	246.909,90
A6	IMPORTO CONTRATTUALE NETTO		253.251,95
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (10% di A6)	25.325,20	
	INCENTIVO R.U.P. - Art.45 D.Lgs 36/23 (2% di TC)	5.065,04	
	Imposte: IRAP su INCENTIVO R.U.P.	347,77	
	SPESE TECNICHE:		
	Prog. Archit. Esecutiva, DL architettonica, Contabilità, Sicurezza (Inclusi contributi previdenziali, IVA ESENTE)	17.680,00	
	Prog. e DL Strutture, Relaz. Energetica (Inclusi contributi previdenziali, IVA ESENTE)	9.328,80	
	Indagini e Relazione Geologica (Inclusi contributi previdenziali)	2.152,80	
	IVA 22% su Indagini e Relaz. Geologica	473,62	
	Spese per collaudi (Inclusi contributi previdenziali)	1.639,34	
	IVA 22% su Collaudi	360,66	
	Spese amministrative per modifiche / Allacciamenti reti pubblici servizi (STIMA)	2.000,00	
	Smaltimento materiali provenienti da sgombero locali (IVA 10% inclusa)	1.980,00	
	Smaltimento rifiuti pericolosi (IVA 10% inclusa)	4.620,00	
	ACQUISTO ARREDI E ACCESSORI (IVA INCLUSA)	20.000,00	
	CONTRIBUTO ANAC	250,00	
	IMPREVISTI (>5% Importo Lavori - All.I.7 Art.5 C.2 del D.Lgs 36/23)	12.667,82	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		103.891,05
	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO		357.143,00

Considerato che nelle SOMME A DISPOSIZIONE sono previste risorse volte allo smaltimento dei rifiuti pericolosi presenti nell'edificio;

Rilevato che, al fine di procedere all'acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) il sottoscritto responsabile del servizio tecnico è stato incaricato anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023.

Dato atto che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;

Ritenuto quindi di procedere attraverso affidamento diretto, ed individuato dopo informale ma scrupolosa indagine di mercato nella ditta **AIRONE SRL** l'operatore economico idoneo a soddisfare le specifiche esigenze relative alla fornitura in oggetto

Dato atto che il sottoscritto RUP, ha effettuato la verifica formale e sostanziale dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e dell'adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale in capo alla ditta **AIRONE SRL** e preventivamente dichiarati dal legale rappresentante della ditta stessa.

Visto il preventivo di spesa presentato e dato atto che l'importo complessivo del contratto da stipulare con l'operatore economico **AIRONE SRL** ammonta complessivamente ad euro 4.200,00 oltre IVA 10% per un totale lordo pari a €. 2.440,00 e che non sono dovuti oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale;

Visto, in particolare, il Documento Unico di Regolarità Contributiva REGOLARE prot. INPS_50901523 avente scadenza il 23/09/2026;

Richiamate le seguenti motivazioni;

- Da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;
- La citata tipologia di bene non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip s.p.a.;

Visti

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Richiamato il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti,

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Vista la disponibilità finanziaria presente del corrente bilancio;

Dato atto che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

Considerato che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che dopo meticolosa verifica è stato appurata la congruità del prezzo praticato dalla ditta **AIRONE SRL** in quanto la medesima è in grado di fornire un prodotto rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;

- i lavori da acquisire sono resi, pertanto, disponibili al minor prezzo;
- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento poiché ha già effettuato forniture analoghe con soddisfazione da parte dell'Ente comunale;

Ritenuto di affidare la fornitura in oggetto al suddetto operatore economico per l'importo di € 4.200,00 oltre IVA 10%

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire la messa in sicurezza, la raccolta, il confezionamento dei materiali da costruzioni presenti nell'edificio ex sede del Municipio di Cassinelle
- l'oggetto del contratto è la realizzazione degli interventi citati in oggetto;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto:

- non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

Visto il bilancio comunale approvato;

Visto il Documento Unico di Programmazione approvato;

Dato atto altresì che l'importo complessivo impegnato lordo di €. 4.620,00 trova imputazione nel Bilancio comunale per l'anno in corso come risulta dall'allegato Visto per la copertura finanziaria;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016);

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità approvato;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

1. Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,
2. Di affidare – per le ragioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate – all'operatore economico **AIRONE SRL avente sede in Via Sligge 10/A OVADA (AL) cf/p.iva 01549910063** il contratto per l'esecuzione dei lavori analiticamente indicati nel seguente prospetto, ai prezzi ivi indicati:

Intervento		Quantità	Prezzo unitario	Costo totale
Descrizione	Codice (CPV)			
messa in sicurezza, la raccolta, il confezionamento dei materiali da costruzioni presenti nell'edificio ex sede del Municipio di Cassinelle		A corpo		4.200,00
Totale €				4.200,00
10% I.V.A. €				420,00
Spesa complessiva €				4.620,00

3. Di assumere, conseguentemente, l'impegno di spesa per l'importo complessivo di euro 4.620,00 su apposito capitolo del bilancio del corrente esercizio così come risulta dall'allegato Visto per la copertura finanziaria;
4. Di disporre che il contratto con l'operatore economico **AIRONE SRL** venga stipulato a corpo, mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'articolo 17 del D.Lgs 36/2023;
5. Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata, per complessivi euro 4.620,00:

Esercizio di esigibilità	Importo esigibile
Anno 2026	Euro 4.620,00
TOTALE	Euro 4.620,00

6. Di demandare a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e previa verifica della conformità della prestazione o del servizio reso;
7. Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
8. Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 27-28 di D.Lgs 36/2023
9. Di dare atto che il Responsabile del Progetto viene confermato nel sottoscritto Responsabile del Servizio.

Cassinelle lì, 17 agosto 2026

Il responsabile del servizio
geom. Mauro Canepa

DETERMINAZIONE LAVORI PUBBLICI N. 14 DEL 17/08/2026

OGGETTO: Procedura di valore inferiore a € 5.000,00 nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 - Recupero e valorizzazione dell'edificio ubicato in Via Santa Margherita ex Sede Comunale di Cassinelle a fini turistici e servizi sociali – CUP D83G25000060006 - Affidamento alla ditta AIRONE SRL dei lavori di messa in sicurezza e smaltimento materiali da costruzione contenenti amianto presenti del cantiere - impegno di spesa

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BCB9645CEE	*	2026	239	05012	70	262	1	U.2.02.01.10.999	4.620,00

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Cassinelle, lì 17/08/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to:BARISIONE DANIELA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 17/08/2026 al 01/09/2026.

Cassinelle, lì _____

Il Funzionario Comunale
F.to: BARISIONE DANIELA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo