



COMUNE DI VALGIOIE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Copia

Determinazione Area TECNICA

n. 65 del 14/11/2025

Oggetto:

DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO INTERVENTO DI RIPARAZIONE CALDAIA A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALE E SCOLASTICO - CIG: B91E2F50BC

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

VISTO il D.Lgs 267/00 art. 107 ai sensi del quale spettano ai dirigenti tutti i compiti di gestione ivi compresi gli atti di gestione tecnica, finanziaria e amministrativa;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 28/2/2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario periodo **2025-2027**, esecutivo ai sensi di legge;

ATTESA la propria competenza in quanto con decreto del sindaco n. 7 del 24/06/2022 e successivo decreto di conferma n. 9 del 29/06/2022, sono state conferite, all'Assessore Paolo Clerici, le funzioni di Responsabile dei "Servizi tecnico lavori pubblici, edilizia privata, territorio, urbanistica, programmazione, ambiente, polizia locale, commercio" ai sensi dell'art. 53, comma 23 della L. 388/2000 come modificato dall'art. 29, comma 4, lett. a) e b), L. 28 dicembre 2001, n. 448 e dal comma 1 dell'art. 25 del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" approvato con deliberazione G.C. n. 19 del 05.12.2017, da ultimo modificato con atto n. 22 del 27/10/2021 e con atto n. 8 del 16/03/2022;

PREMESSO che:

- con Determinazione n. 58 del 17 ottobre 2025 è stato affidato l'incarico di conduzione, manutenzione ordinaria, pronto intervento e di assunzione del ruolo di terzo responsabile dell'impianto termico comunale di borgata Chiapero n. 9 per il periodo 15/10/2024 - 14/10/2025 e 15/10/2025 - 14/10/2026 alla società **EHSI S.R.L.** con sede legale in Via Chiese n. 72 - Milano - Cap. 20126 P.IVA 13961780965 - PEC: ehsi@legalmail.it;
- a seguito del verificarsi di alcuni disservizi sull'impianto di riscaldamento, è stato effettuato il sopralluogo da parte del personale della ditta EHSI, che ha potuto constatare che si rende necessario eseguire i seguenti interventi:
 - sostituzione valvola di sicurezza omologata;
 - sostituzione Cronotermostato Interrut. Orario sul 189HW.

VISTO che in data 30 ottobre è pervenuta all'Ente l'offerta economica protocollata al n. 3645 da parte della società **EHSI S.R.L.** (ALLEGATO 1) per l'esecuzione dell'intervento di cui al punto precedente che prevede un costo di € 901,64 di imponibile, € 198,36 per l'IVA al 22% per un complessivo di € 1.100,00;

Visti:

- *l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende proseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;*
- *l'art. 32, comma 1, lettera b9 del D.Lgs 36/2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*
- *l'art. 62, comma 1, del D.Lgs 36/2023 il quale stabilisce che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;*

Richiamate le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- *l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a € 40.000,00;*
- *l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori di amministrazione diretta;*

Verificato che gli importi previsti nelle offerte ricevute risultano essere congrui con i prezzi del mercato e che il costo complessivo dell'intervento ammontano ad € **1.100,00**;

Ritenuto di procedere adottando le modalità dell'affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, riconoscendo congruo l'importo del preventivo offerto, sopra richiamato;

Visto che trattandosi di acquisto di beni o servizi di importo inferiore a € 5.000,00 si prescinde dal ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione in virtù di quanto previsto dall'art. 2, commi 449 e 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296; in particolare, il citato comma 450 dispone che *“le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le*

facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure. Per gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative, tenendo conto delle rispettive specificità, sono definite, con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, linee guida indirizzate alla razionalizzazione e al coordinamento degli acquisti di beni e servizi omogenei per natura merceologica tra più istituzioni, avvalendosi delle procedure di cui al presente comma”;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello dell'affidamento dell'incarico di un intervento di manutenzione necessario al funzionamento dell'impianto della centrale;
- l'importo del contratto è pari ad € 901,64 oltre Iva 22%;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023;
- le modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023.

Ritenuto, pertanto, procedere affidando l'incarico di cui all'oggetto alla società **EHSI S.R.L.** con sede legale in Via Chiese n. 72 – Milano – Cap. 20126 P.IVA 13961780965 – PEC: ehsi@legalmail.it;

Dato atto:

- della regolarità e congruità dell'offerta presentata;
- di aver verificato la regolarità contributiva della Ditta attraverso il DURC rilasciato da INPS_47011799 con scadenza validità 28/11/2025 (ALLEGATO 2);
- che ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., circa la tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG): **B91E2F50BC** (ALLEGATO 3)

Visti:

- l'art. 107 e 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs n. 267/2000;
- l'art. 32 e l'art. 36 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

Per i motivi citati in premessa, che qui si richiamano integralmente,

- 1) **DI DECIDERE di contrarre** l'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria della caldaia a servizio degli edifici comunale e scolastico con la società **EHSI S.R.L.** con sede legale in Via Chiese n. 72 – Milano – Cap. 20126 P.IVA 13961780965 – PEC: ehsi@legalmail.it;
- 2) **DI AFFIDARE** l'incarico di manutenzione straordinaria della caldaia a servizio degli edifici comunale e scolastico, alla società **EHSI S.R.L.** con sede legale in Via Chiese n. 72 – Milano – Cap. 20126 P.IVA 13961780965 – PEC: ehsi@legalmail.it, per una spesa complessiva di € **1.100,00** Iva 22% compresa;

- 3) **DI STABILIRE** di procedere alla stipula dell'obbligazione, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere attraverso mail certificata;
- 4) **DI IMPEGNARE** le seguenti somme inerente al lavoro in oggetto:
- **euro 900,00**, con imputazione al Cap. 2890/2/1 del Bilancio 2025-2027 e, secondo quanto previsto dal principio di competenza potenziata, sarà esigibile nell' esercizio 2025;
 - **euro 200,00**, con imputazione al Cap. 580/2/1 del Bilancio 2025-2027 e, secondo quanto previsto dal principio di competenza potenziata, sarà esigibile nell' esercizio 2025;
- 5) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., circa la tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG): **B91E2F50BC**;
- 6) **DI DARE ATTO** che:
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 7, Legge 136/2010, l'appaltatore in data 03 ottobre 2025 ha comunicato al Comune gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 della medesima Legge 136/2010, secondo le modalità di cui al citato comma 7, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.
- L'appaltatore, inoltre assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010. Ai sensi dell'art. 1456, C.C. e del secondo periodo del comma 8, art.3, Legge 136/2010, il contratto si risolverà di diritto nel caso in cui le transazioni verranno eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa.
- Il Comune, nella sua qualità di stazione appaltante, verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate nella presente prestazione di servizio, sia inserita la clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010.
- 7) **DI DARE ATTO** che la liquidazione della spesa avverrà previo accertamento della regolarità contributiva;
- 8) **DI DARE ATTO** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 37 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013, n. 33, si procederà alla pubblicazione sul sito internet del Comune di Valgioie, nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente. Bandi di gara e contratti".

F.to:

Il responsabile del Servizio
CLERICI PAOLO

n. reg. Pubbl.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione n. 65 del 2025 è stata pubblicata all'Albo per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 13/02/2026 .

IL SEGRETARIO COMUNALE

PIVIDORI Anna Valentina

Valgioie, li _____