

COMUNE DI VALLEDORIA

Provincia di Sassari

AREA TECNICA UFFICI LL.PP. - MANUTENZIONE

PROGETTO ESECUTIVO

"INTERVENTI SULLA VIABILITA' COMUNALE - COMPLETAMENTO"

CUP: D55F24000420002

Legge Regionale 19/12/2023 n.17 art. 7 comma 20



ELABORATO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ALLEGATO



IL PROGETTISTA

Ing. Antonello Oggiano

IL RUP

Dott. Andrea Sanna

IL SINDACO

Muretti Marco

REP n° _____ LLPP

del _____._____._____

COMUNE DI VALLEDORIA

Provincia di Sassari

SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO: "INTERVENTI SULLA VIABILITÀ COMUNALE - COMPLETAMENTO

CUP: D55F24000420002".

Responsabile dell'Area tecnica Lavori Pubblici – del Comune di Valledoria: Ing. Antonello Oggiano

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Antonello Oggiano;

Recapito mail: lavoripubblici@comune.valledoria.ss.it

Recapito PEC: protocollo@comune.valledoria.ss.it

Indirizzo postale: Corso Europa n. 77, C.A.P. 07039 – Valledoria (SS)

Codice identificativo di gara C.I.G.: _____

Finanziamento dell'appalto: Bilancio Comunale;

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno..... del mese di..... in Comune di Valledoria, sede del Comune Corso Europa n. 77, con la presente scrittura privata:

TRA

ANTONELLO OGGIANO, nato a Sassari, il 08/05/1980, C.F: GGNNNL80E08I452D, domiciliato per l'ufficio presso la sede comunale, il quale, nella sua qualità di Responsabile dell'Area tecnica e Urbanistica del Comune di Valledoria dichiara di agire in legittima rappresentanza del medesimo Ente con sede in Corso Europa n. 77 - Codice Fiscale 80005850906, 01073850909 in forza del Decreto del Sindaco n. 18 del 09.12.2021 ed in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune medesimo. Dichiara inoltre ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale o di incompatibilità di cui agli articoli 6 bis della legge 241/90, 7 del DPR. n. 62/2013 e del codice di comportamento integrativo del Comune di Valledoria e che non ricorrono le

situazioni e i comportamenti di cui all'art. 14 del D.P.R. n. 62/2013 e del citato codice di comportamento del Comune di Valledoria approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 14.01.2014.

E

il sig. nato il .../.../..... a (.....) – CF., il quale interviene in qualità di legale rappresentante della ditta con sede in (.....) P.I., PEC, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche Appaltatore; Dichiaro inoltre in qualità di aggiudicatario, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

- di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art. 53 comma 16 – ter del D.Lgs. n. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013 obbligandosi altresì, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013.
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Valledoria approvato con Deliberazione della Giunta 2 del 14.01.2014, e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto
- La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Le parti come sopra costituite

PREMETTONO

- che con Determinazione n. del .../.../..... veniva nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento denominato " **INTERVENTI SULLA VIABILITÀ COMUNALE - COMPLETAMENTO CUP: D55F24000420002**", Ing. Antonello Oggiano;
- con Determinazione LL.PP. N./.... del .../.../..... è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "INTERVENTI SULLA VIABILITÀ COMUNALE - COMPLETAMENTO CUP: D55F24000420002" redatto dal Geom. Alessandro Solinas;
- con successivo provvedimento n. del l'appalto è stato affidato in via definitiva all'impresa..... con sede in con il ribasso del% sull'importo a base d'asta di € e, quindi, per un importo dei lavori da appaltare di €..... e di €..... per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A, così come si evince dal relativo verbale di affidamento.
- che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, come risulta da Determinazione di cui sopra, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva;
- che il titolare dell'impresa e il Responsabile del procedimento il Ing. Antonello Oggiano in data hanno sottoscritto il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2 (Oggetto dell'appalto)

L'Ente Appaltante, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di "INTERVENTI SULLA VIABILITA' COMUNALE - CUP: D55F24000420002"

ARTICOLO 3 (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € (Euro/.....), di cui manodopera pari a €, oltre I.V.A. nella misura di legge, compresi gli oneri di sicurezza pari a € non soggetti a ribasso

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modifiche tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. L'appaltatore dichiara che è legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto del Ministero dei Lavori. Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, il sig., nato il .../.../..... a (.....) – CF., il quale interviene in qualità di legale rappresentante della ditta con sede in Via (.....) P.I., pec:

L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Valledoria – Settore Lavori Pubblici, "codice univoco ufficio" IPA UFNG67 e con liquidazione a 30 gg. dalla data di ricezione della fattura. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN:accesso presso..... – cap (.....) ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.

ARTICOLO 4 (Pagamenti in acconto e saldo – interessi)

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga un importo non inferiore al 30% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'Art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni l'Amministrazione Aggiudicatrice dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato Generale o Speciale troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D.Lgs. 231/2002 s.m.i.)

L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

ARTICOLO 5 (Tracciabilità Flussi Finanziari)

L'appaltatore, come sopra rappresentato, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore si impegna:

- a) ad utilizzare uno o più conti correnti, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A. dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto;
- b) a comunicare al Comune di Valledoria Settore Area tecnica - Lavori pubblici gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui alla lettera precedente entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- c) a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Sassari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010 n. 136, il presente contratto sarà risolto in tutti i casi di mancato adempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal presente articolo.

ARTICOLO 6 (Obblighi dell'Appaltatore)

L'appalto viene concesso dall'Ente Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con Determinazione N./..... del/...../....., composto da N. 9 elaborati relazionali e N.2 Tavole grafiche:

All. A Relazione Tecnica
 All. B Quadro economico
 All. C Elenco prezzi unitari
 All. D Computo metrico estimativo
 All. E Quadro incidenza della Manodopera
 All. F Cronoprogramma
 All. G Piano di manutenzione dell'opera
 All. H Capitolato speciale d'appalto
 All. I Schema di contratto
 Tav.01 Inquadramento territoriale e urbanistico;
 Tav.02 Planimetria di progetto;

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti dell'Ente, unitamente alla Determinazione N. / del / / e già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione dei lavori;
- c) sospensioni e riprese dei lavori;
- d) contabilizzazione e liquidazione dei lavori;
- e) specifiche modalità e termini di collaudo;
- f) modalità di soluzione delle controversie.

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

Si evidenzia pertanto, a prescindere da quanto diversamente previsto nel bando di gara e nel C.S.A, che in tema di ritardo nell'emissione del certificato di pagamento o del pagamento stesso, verranno integralmente applicate le disposizioni di cui agli artt.li 29 e 30 del D.M. 145/2000.

ARTICOLO 7 (Termini, penali e proroghe)

I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 22 (ventidue) giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione Aggiudicatrice su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

ARTICOLO 8 (Modifica del contratto durante il periodo di efficacia)

Per la modifica del contratto durante il periodo di efficacia trovano applicazione le disposizioni previste dall'art. 120 del D.Lgs. N° 36/2023.

ARTICOLO 9 (Sospensione - Risoluzione – Recesso)

Per la sospensione, la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni previste dall'art. 121 (sospensione) 122 (risoluzione) 123 (recesso) del D.lgs. n. 36/2023.

ARTICOLO 10 (Cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. N. 36/2023, cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo di contratto a mezzo polizza fideiussoria n..... emessa in data dalla società "....." Agenzia di

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Ente Appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Ente Appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 11 (Polizza assicurativa)

L'Appaltatore ha costituito, apposita polizza assicurativa n. emessa in data/...../..... dalla Società, che copre i danni per, e la stessa assicura la stazione appaltante contro le responsabilità civili per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di € (Euro/.....)

ARTICOLO 12 (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

ARTICOLO 13 (Subappalto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia (art. 119 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.)

ARTICOLO 14 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui all'art. del D.Lgs. 36/2023 e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.
4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per l'Area di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, N. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n.266, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva Numero Protocollo
Data richiesta/...../..... Scadenza validità/...../.....

ARTICOLO 15 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di ESSERE IN REGOLA agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

ARTICOLO 16 (Domicilio dell'appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio in Valledoria Corso Europa n° 77 presso la Casa Municipale del Comune di Valledoria dove ha sede la direzione lavori.

ARTICOLO 17 (Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale)

L'Appaltatore assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della Stazione appaltante.

Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale del contratto, diritti di segreteria ed altre eventuali, nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa.

Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di € _____ oltre IVA. Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR 26/10/72 n. 633 e ss.mm.ii..

ARTICOLO 18 (Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, qualora venga registrato.

ARTICOLO 19 (obblighi ai sensi del dpr 16.04.2013 n. 62 -codice di comportamento dei dipendenti pubblici)

L'appaltatore dovrà provvedere, pena la decadenza dal contratto, a informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti degli obblighi di condotta previsti nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Valledoria, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 14.01.2014 in quanto compatibile.

A tal fine si dà atto che l'amministrazione ha trasmesso all'appaltatore copia della documentazione di cui sopra, per una sua più completa e piena conoscenza. L'appaltatore si impegna a trasmettere copia di detta documentazione ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo ed a fornire prove dell'avvenuta comunicazione. La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e sopra richiamati può costituire clausola di risoluzione del presente contratto.

L'amministrazione verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

ARTICOLO 20 (Patto d'integrità)

E' parte integrante del contratto, seppur non materialmente allegato, il Patto di Integrità di cui alla deliberazione di G.R. 30/1 6 del 16 giugno 2015, adottato dal Comune di Valledoria con delibera di Giunta Comunale n° n. 78 del 20.09.2016;

ARTICOLO 21 (Trattamento dei dati personali)

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 216/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR) esposta per esteso presso l'ufficio.

L'Ente committente informa l'affidatario che il titolare del trattamento dati è il Comune di Valledoria con sede in Valledoria Corso Europa n. 77 e che relativamente agli adempimenti inerenti il contratto, Responsabile del suddetto trattamento è l'Ing. Antonello Oggiano, Responsabile dell'Area tecnica – Urbanistica.

ARTICOLO 22 (Controversie e foro competente)

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 210 e 212 del D.L.gs. n° 36/2023, tutte le controversie tra il Comune di Valledoria e l'appaltatore, derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al foro di Sassari. E' esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 213 del D.L.gs. n° 36/2023.

La lettura degli allegati viene omessa per concorde richiesta fatta dalle parti, le quali dichiarano di essere a perfetta conoscenza del loro contenuto.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, e che l'imposta di registro e l'imposta di bollo vengono assolte in modalità telematica ai sensi del D.M. 22.02.2007 mediante Modello Unico Informatico (M.U.I).

Per il COMUNE: Il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Antonello Oggiano (firma digitale)

L'APPALTATORE – RAPPRESENTANTE LEGALE (firma digitale)