



COMUNE DI VALGIOIE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Copia

Determinazione Area TECNICA

n. 86 del 19/12/2025

Oggetto:

DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A) - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - CIG: B9BC2AAEC1

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

VISTO il D.Lgs 267/00 art. 107 ai sensi del quale spettano ai dirigenti tutti i compiti di gestione ivi compresi gli atti di gestione tecnica, finanziaria e amministrativa;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 28/2/2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario periodo **2025-2027**, esecutivo ai sensi di legge;

ATTESA la propria competenza in quanto con decreto del sindaco n. 7 del 24/06/2022 e successivo decreto di conferma n. 9 del 29/06/2022, sono state conferite, all'Assessore Paolo Clerici, le funzioni di Responsabile dei "Servizi tecnico lavori pubblici, edilizia privata, territorio, urbanistica, programmazione, ambiente, polizia locale, commercio" ai sensi dell'art. 53, comma 23 della L. 388/2000 come modificato dall'art. 29, comma 4, lett. a) e b), L. 28 dicembre 2001, n. 448 e dal comma 1 dell'art. 25 del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" approvato con deliberazione G.C. n. 19 del 05.12.2017, da ultimo modificato con atto n. 22 del 27/10/2021 e con atto n. 8 del 16/03/2022;

PREMESSO che:

- è onere dell'ufficio tecnico settore manutenzioni mantenere in efficienza e sicurezza gli immobili di proprietà dell'Ente;
- è intenzione dell'Amministrazione comunale eseguire degli interventi di manutenzione straordinaria relativi a:
 - ✓ sistemazione delle reti perimetrali e sospese del campo sportivo retrostante al Comune;
- sistemazione di aiuola esistente con rimozione della vegetazione secca, fornitura e posa di staccionata in plastica riciclata e certificata con finitura finto legno, per ml 40 e realizzazione di base in cemento con pietre affogate per ml. 40 x mt.1;
- interventi di potatura e messa in sicurezza di n.3 platani sul piazzale comunale e alberi del Parco Giochi antistante al Salone Polifunzionale.

VISTO che in data 12 dicembre è pervenuta all'Ente l'offerta economica protocollata al n. 4243 in data 18 dicembre 2025 da parte della società **SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA PRODUTTORI VAL SANGONE** con sede legale in GIAVENO Via XXIV MAGGIO 1 Cap. 10094 Prov. TO - C.F. 0112560013 P.IVA 0112560013 (ALLEGATO 1) per l'esecuzione degli interventi di cui al punto precedente che prevede un costo di € 9.000,00 di imponibile, € 1.980,00 per l'IVA al 22% per un complessivo di € 10.980,00;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende proseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32, comma 1, lettera b9 del D.Lgs 36/2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 62, comma 1, del D.Lgs 36/2023 il quale stabilisce che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

Richiamate le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a € 40.000,00;

- l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori di amministrazione diretta;

Verificato che gli importi previsti nell'offerta ricevuta risultano essere congrui con i prezzi del mercato e che il costo complessivo dell'intervento ammontano ad € **10.980,00**;

Ritenuto di procedere adottando le modalità dell'affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, riconoscendo congruo l'importo del preventivo offerto, sopra richiamato;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello dell'affidamento dell'incarico di interventi di manutenzione straordinaria su immobile di proprietà comunale come meglio descritti in premessa;
- l'importo del contratto è pari ad € 9.000,00 oltre Iva 22%;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023;
- le modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023.

Ritenuto, pertanto, procedere affidando l'incarico di cui all'oggetto alla società **SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA PRODUTTORI VAL SANGONE** con sede legale in GIAVENO Via XXIV MAGGIO 1 Cap. 10094 Prov. TO - C.F. 0112560013 P.IVA 0112560013;

Dato atto:

- della regolarità e congruità dell'offerta presentata;
- di aver verificato la regolarità contributiva della Ditta attraverso il DURC rilasciato da INPS 48803169 con scadenza validità 18/04/2026 (ALLEGATO 2);
- che ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., circa la tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG): **B9BC2AAEC1** (ALLEGATO 3)

Visti:

- l'art. 107 e 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs n. 267/2000;
- l'art. 32 e l'art. 36 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

Per i motivi citati in premessa, che qui si richiamano integralmente,

- 1) **DI DECIDERE** di contrarre l'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria della caldaia a servizio degli edifici comunale e scolastico con la **SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA PRODUTTORI VAL SANGONE** con sede legale in GIAVENO Via XXIV MAGGIO 1 Cap. 10094 Prov. TO - C.F. 0112560013 P.IVA 0112560013;
- 2) **DI AFFIDARE** l'incarico di manutenzione straordinaria della caldaia a servizio degli edifici comunale e scolastico, alla **SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA PRODUTTORI VAL SANGONE** con sede legale in GIAVENO Via XXIV MAGGIO 1 Cap. 10094 Prov. TO - C.F. 0112560013 P.IVA 0112560013, per una spesa complessiva di € **10.980,00** Iva 22% compresa;
- 3) **DI STABILIRE** di procedere alla stipula dell'obbligazione, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere attraverso mail certificata;
- 4) **DI IMPEGNARE** le seguenti somme inerente al lavoro in oggetto:
 - euro **10.980,00**, con imputazione al Cap. 6130/1/1 del Bilancio 2025-2027 e, secondo quanto previsto dal principio di competenza potenziata, sarà esigibile nell'esercizio 2025;
- 5) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., circa la tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG): **B9BC2AAEC1**;
- 6) **DI DARE ATTO** che:
 - ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 7, Legge 136/2010, l'appaltatore in data 03 ottobre 2025 ha comunicato al Comune gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 della medesima Legge 136/2010, secondo le modalità di cui al citato comma 7, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore, inoltre assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010.

- Ai sensi dell’art. 1456, C.C. e del secondo periodo del comma 8, art.3, Legge 136/2010, il contratto si risolverà di diritto nel caso in cui le transazioni verranno eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa.

Il Comune, nella sua qualità di stazione appaltante, verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate nella presente prestazione di servizio, sia inserita la clausola con la quale ciascuno di essi assume l’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010.

- 7) **DI DARE ATTO** che la liquidazione della spesa avverrà previo accertamento della regolarità contributiva;
- 8) **DI DARE ATTO** che, ai sensi di quanto previsto dall’art. 37 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013, n. 33, si procederà alla pubblicazione sul sito internet del Comune di Valgioie, nell’apposita sezione denominata “Amministrazione Trasparente. Bandi di gara e contratti”.

F.to:

Il responsabile del Servizio
CLERICI PAOLO

n. reg. Pubbl.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione n. **86** del **2025** è stata pubblicata all'Albo per quindici giorni consecutivi a decorrere dal **13/02/2026** .

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Gerardo Birolo

Valgioie, li _____