



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## SETTORE LL.PP.

### DETERMINAZIONE N. 758 DEL 09/10/2023

**OGGETTO: PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). "VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO", FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR. – (CIG 9742558532) - LIQUIDAZIONE ANTICIPO EX D.LGS. 50/2016, ART. 35, COMMA 18 E S.M.I..**



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**OGGETTO:** PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTÀ’ N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, FINANZIATO NELL’AMBITO DEL PNRR. – (CIG 9742558532) - LIQUIDAZIONE ANTICIPO EX D.LGS. 50/2016, ART. 35, COMMA 18 E S.M.I..

Il Responsabile del Settore LL.PP.

- 1) Visto l'avviso pubblico di negoziazione intrapreso dalla Città Metropolitana di Torino in esecuzione del decreto n. 9/2022 finalizzato all'individuazione di progetti integrati di rigenerazione urbana a valere sulle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). (art. 21 del d.l. n.152/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 233/2021). Definizione degli indirizzi per la ripartizione delle risorse della linea B di finanziamento.
- 2) Dato atto che gli obiettivi della M5C2 di una migliore inclusione sociale, riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, sono dunque perseguiti attraverso i Progetti Integrati di Rigenerazione Urbana consistenti nella realizzazione della manutenzione per il riuso e la rifunionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e/o di strutture edilizie pubbliche e private.
- 3) Considerato che il Comune di Villastellone ha partecipato al bando per l'individuazione dei progetti integrati di rigenerazione urbana missione M5C2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo-settore” – soggetto attuatore capofila Comune di Carmagnola.
- 4) Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha ipotizzato un intervento avente come oggetto il “Centro Socio Ricreativo di Piazza della Libertà n°8” e riguardante il “risanamento conservativo, consolidamento, rifunionalizzazione ed efficientamento energetico”.
- 5) Dato atto che il progetto proposto è pienamente coerente con gli obiettivi prioritari di inclusione e coesione della M5 del PNRR ed è incentrato sulla rigenerazione di un polo di aggregazione. I locali in oggetto sono di proprietà comunale da almeno cento anni e sono stati, da sempre, il fulcro delle attività socio-ricreative finalizzate alla coesione ed all'inclusione sociale, coinvolgendo l'intero spettro della popolazione. L'edificio, ubicato presso la piazza principale del paese, è sede della pro-loco, del centro-anziani, del museo di arte contadina e della biblioteca. Per via della centralità della struttura, l'edificio è diventato il naturale punto di riferimento per l'organizzazione delle manifestazioni cittadine: sagre, carnevale, concerti, conferenze, serate danzanti,



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

visite guidate delle scuole, giornate tematiche, partenze ed arrivi di manifestazioni sportive, intrattenimenti legati alla terza età (gioco delle carte, biliardo, sala TV). La struttura, unitamente all'Oratorio ed al centro sportivo del Levà, costituisce di fatto uno dei vertici della triade dell'aggregazione e della promozione sociale nel Comune di Villastellone.

- 6) Visto il decreto n°19 del 17/02/2022 del Sindaco Metropolitano.
- 7) Dato atto che la linea di finanziamento B consente di selezionare interventi di importo non inferiore a 1.000.000 di euro che abbiamo per oggetto immobili già di proprietà degli enti proponenti.
- 8) Vista l'assegnazione di 16.000.000 di euro all'ambito territoriale di Carmagnola.
- 9) Vista la nota (prot. n°0001506 del 22/02/2022) con la quale il Sindaco del Comune di Carmagnola (capofila dell'ambito territoriale in cui ricade anche il nostro Comune) ha ipotizzato un contributo di 1.400.000,00 € a favore del Comune di Villastellone.
- 10) Vista la determinazione n°564 del 07/07/2021: "Affidamento incarico ex art. 1, comma 557, legge 311/2004 - Ufficio lavori pubblici – Periodo 01/08/2021-31/12/2021".
- 11) Vista la Comunicazione della Commissione Europea (2021/C58/01 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea del 18/0/2021): "*Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*".
- 12) Vista la "Guida Operativa allegata alla Circolare n. 32 del 30/12/2021, si dà atto che la metodologia di valutazione e la conformità degli interventi rispetto al principio del DNSH previsto all'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 è stata effettuata secondo i contenuti della "*scheda 2 - Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali – Regime 2*".
- 13) Visto l'attestato di prestazione energetica dell'edificio (A.P.E., Codice identificativo n°2022-103000-0001, valido fino al 31/12/2023) dal quale si evince che:
  - Classe energetica attuale: G, Epgl,nren [kWh/m2anno]: 322,27
  - Classe energetica attesa: D, Epgl,nren [kWh/m2anno]: 106,13
- 14) Vista la D.C.C. n°18 del 19/05/2022: "*Variazione al bilancio finanziario 2022÷2024 con la quale si approva il "programma triennale dei lavori pubblici 2022÷2024"*. L'opera (il cui importo era stato stimato in 1.400.000,00 €) era stata inserita nelle annualità 2022 e 2023).
- 15) Visto il DM del 22/04/2022 del "Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze", allegato n°2, Città Metropolitana di Torino, n°PUI 29, "Torino Metropoli aumentata: abitare il territorio", CUP E13I22000010001, con il quale veniva concesso il contributo di 1.400.000,00 €.
- 16) Vista la Determinazione n°430 del 06/06/2022: "*PIANI URBANI INTEGRATI A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*".



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

*(P.N.R.R.) – PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA – FINANZIAMENTO NELL'AMBITO DEL PNRR M5C2-I2.2. ACCERTAMENTO DELLE RISORSE PER INVESTIMENTO NEL PROGETTO VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO - RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8 – CUP E13I22000010001*” con la quale si accertavano le risorse finanziarie di cui al decreto Interministeriale del 22/04/2022 per un totale di 1.400.000,00 Euro.

- 17) Vista la Determinazione n°273 del 04/04/2023: “PNRR – MISSIONE M5C2 – I2.2. – CUP E13I22000010001 – PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO – ACCERTAMENTO ULTERIORI RISORSE DI CUI AL FONDO OPERE INDIFFERIBILI (FOI 2023)” con la quale si accertavano le risorse finanziarie di cui al decreto Interministeriale del 22/04/2022 per un totale di 140.000,00 Euro.
- 18) Vista la Determinazione n°563 del 14/07/2023: “PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, finanziato nell'ambito del PNRR. – Revoca Determinazione n°273 del 04/04/2023 di accertamento di cui al FOI 2023, ammontante a 140.000,00 €.”
- 19) Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n°36: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” Pubblicato su GU n°77 del 31/03/2023.
- 20) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 229 e s.m.i.:<<Entrata in vigore.
  1. Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023.
  2. Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023.>>
- 21) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 227 e s.m.i.:<<Abrogazioni e disposizioni finali.
  1. Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023.
  2. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; [...]>>



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 22) Dato atto che, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 227 e s.m.i., per il presente appalto continua ad applicarsi la normativa di cui al D.Lgs. 50/2016 (in quanto trattasi di un appalto la cui procedura di scelta del contraente è stato pubblicato prima del 01/07/2023).

## CENTRALE DI COMMITTENZA

- 23) Vista la determina del Responsabile del Servizio n°631 del 01/09/2022: *“Determina e autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l’attuazione dell’intervento denominato “PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8. - CUP E13I22000010001”, inserito nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di TORINO n. 29 (PUI indicato nell’allegato 2 al Decreto Interministeriale Ministero dell’Interno e Ministero dell’Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022) – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, finanziato nell’ambito del PNRR (M5C2I2.2). CUP E13I22000010001.”*
- 24) Visto il “provvedimento di aggiudicazione” di INVITALIA (prot. n°0030148 del 31/01/2023): *“PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54, 60 E 145 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER IL RESTAURO, LA RISTRUTTURAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE ECOSOSTENIBILE DI STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE ESISTENTI SOTTOPOSTE A TUTELA. LOTTO GEOGRAFICO 1 – TORINO-GENOVA-MILANO – CIG: 942483972E [...]”* firmato dal RUP in data 31/01/2023, dal quale si evince che la Ditta aggiudicataria risulta essere: IMPRENDO ITALIA S.r.l. (C.F./P.I. 11213441006), la quale ha offerto un ribasso unico percentuale del 18,46000%.

| Quadro economico |                                                                  |         |            |                |
|------------------|------------------------------------------------------------------|---------|------------|----------------|
| Rif.             | Oggetto                                                          | Formule | Progetto   | Aggiudicazione |
|                  |                                                                  |         | esecutivo  |                |
| aa1              | Interventi edili                                                 |         | 505.480,51 | 505.480,51     |
| aa2              | Interventi strutturali                                           |         | 234.697,93 | 234.697,93     |
| aa3              | Interventi impiantistici                                         |         | 146.067,98 | 146.067,98     |
| aa4              |                                                                  |         |            |                |
| a1               | Importo lavori a base di gara (quota relativa a lavori ed opere) |         | 886.246,42 | 886.246,42     |
| a2               | Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)          |         | 112.753,58 | 112.753,58     |
| a3               | Altro                                                            |         |            |                |



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

|           |                                                                                                                                                                           |                   |                   |                   |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>a</b>  | <b>Importo lavori a base di gara</b>                                                                                                                                      | <b>a=a1+a2+a3</b> | <b>999.000,00</b> | <b>999.000,00</b> |
| <b>r</b>  | <b>Ribasso percentuale di gara</b>                                                                                                                                        | <b>r</b>          | <b>0,000%</b>     | <b>18,460%</b>    |
| b1        | Ribasso di gara su "a1"                                                                                                                                                   | b1=a1*r           | -                 | 163.601,09        |
| b2        | Ribasso di gara su "b2"                                                                                                                                                   | b2=a2*0%          | -                 | -                 |
| b3        | Ribasso di gara su "b3"                                                                                                                                                   | b3                |                   |                   |
| <b>b</b>  | <b>Ribasso</b>                                                                                                                                                            | <b>b=b1+b2+b3</b> | <b>-</b>          | <b>163.601,09</b> |
| c1        | Importo netto su "a1"                                                                                                                                                     | c1=a1-b1          | 886.246,42        | 722.645,33        |
| c2        | Importo netto su "a2"                                                                                                                                                     | c2=a2-b2          | 112.753,58        | 112.753,58        |
| c3        | Importo netto su "a3"                                                                                                                                                     | c3=a3-b3          | -                 | -                 |
| <b>c</b>  | <b>Importo netto</b>                                                                                                                                                      | <b>c=c1+c2+c3</b> | <b>999.000,00</b> | <b>835.398,91</b> |
| e1        | Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione |                   | 93.513,56         | 93.513,56         |
| e2        | Validazione progetto                                                                                                                                                      |                   | 6.488,04          | 6.488,04          |
| e3        | Spese tecniche per collaudo strutture                                                                                                                                     |                   | 3.069,35          | 3.069,35          |
| <b>e</b>  | <b>Spese tecniche ("e1+e2+e3")</b>                                                                                                                                        | <b>e=e1+e2+e3</b> | <b>103.070,95</b> | <b>103.070,95</b> |
| <b>f</b>  | <b>Contributo 4% per CNPAI su "e"</b>                                                                                                                                     | <b>f=e*4%</b>     | <b>4.122,84</b>   | <b>4.122,84</b>   |
| gg1       | I.V.A. (10%) su "c"                                                                                                                                                       | g1=c*10%          | 99.900,00         | 83.539,89         |
| gg2       | I.V.A. (22%) su " "                                                                                                                                                       |                   |                   |                   |
| gg3       | I.V.A. (22%) su "e+f"                                                                                                                                                     | g2=(e+f)*22%      | 23.582,63         | 23.582,63         |
| g1        | A sommare I.V.A. 10%                                                                                                                                                      | g1=gg1            | 99.900,00         | 83.539,89         |
| g2        | A sommare I.V.A. 22%                                                                                                                                                      | g2=gg2+gg3        | 23.582,63         | 23.582,63         |
| <b>g</b>  | <b>Totale I.V.A. ("g1+g2")</b>                                                                                                                                            | <b>g=g1+g2</b>    | <b>123.482,63</b> | <b>107.122,52</b> |
| <b>h</b>  | <b>Incentivo 2% (D.Lgs. 50/2016 art. 113 e s.m.i.) calcolato su "a"</b>                                                                                                   |                   | <b>19.980,00</b>  | <b>19.980,00</b>  |
| <b>i</b>  | <b>Spese per appalto</b>                                                                                                                                                  |                   | <b>500,00</b>     | <b>500,00</b>     |
| <b>j</b>  | <b>Imprevisti, lavori in economia e ribasso di gara ed eventuale revisione prezzi</b>                                                                                     |                   | <b>94.982,34</b>  | <b>274.943,54</b> |
| <b>j1</b> | <b>Indagine strutturale (livello LC2)</b>                                                                                                                                 |                   | <b>12.861,24</b>  | <b>12.861,24</b>  |
| <b>k</b>  | <b>Fondo per accordi bonari (D.Lgs. n°50/2016, art. 205</b>                                                                                                               | <b>k=3% I</b>     | <b>42.000,00</b>  | <b>42.000,00</b>  |



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

|   |                                             |                          |                     |                     |
|---|---------------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|
|   | e s.m.i.)                                   |                          |                     |                     |
| I | <b>Totale</b><br><b>("d+e+f+g+h+i+j+k")</b> | <b>I=c+e+f+g+h+i+j+k</b> | <b>1.400.000,00</b> | <b>1.400.000,00</b> |

25) Vista la ODA "Lavori" (prot. n°0005182 del 13/06/2023) alla Ditta IMPRENDO ITALIA s.r.l.. (CIG Master Accordo Quadro: 942483972E; CIG Contratto specifico: 9742558532).

26) Visto il contratto stipulato con la Ditta IMPRENDO ITALIA s.r.l.. (Rep. n°2231 del 12/07/2023).

## STUDIO DI FATTIBILITA'

27) Dato atto che l'Arch. PASQUETTI Luigi ha consegnato, in data 01/03/2022 (prot. n°0001703 del 01/03/2022) lo "studio di fattibilità" per l'intervento "VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8." redatto secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 ed al D.P.R. 207/2010 e relative s.m.i..

28) Dato atto che lo "studio di fattibilità" è stato redatto in conformità del *"Disciplinare per l'individuazione dei progetti integrati di rigenerazione urbana missione M5C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"*, allegato al Decreto n°19 del 17/02/2022 del Sindaco della Città Metropolitana di Torino e che pertanto sono stati considerati, analizzati e sviluppati i seguenti punti:

- Art. 4.6.3 Documenti per i singoli Interventi materiali - i - Relazione tecnica descrittiva
- Art. 4.6.3 Documenti per i singoli Interventi materiali - ii – Tavole tecniche di progetto
- Art. 4.6.3 Documenti per i singoli Interventi materiali - v – Quadro economico dell'intervento
- Art. 4.6.4 Documenti per i singoli Interventi i m materiali

29) Dato atto che nello "studio di fattibilità" è stata effettuata l'analisi DNSH (acronimo di *"do no significant harm"* cioè *"non arrecare danno significativo"*).

30) Visto il D.Lgs. 50/2016, art. 23 e s.m.i.: *"Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi"*.

31) Visto il D.P.R. 207/2010, art. 14 e s.m.i.: <<Art. 14 Studio di fattibilità  
1. Lo studio di fattibilità si compone di una relazione illustrativa contenente:  
a) le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali, economico-finanziarie dei lavori da realizzare  
b) l'analisi delle possibili alternative rispetto alla soluzione realizzativa individuata;  
c) la verifica della possibilità di realizzazione mediante i contratti di partenariato pubblico/privato di cui all'[articolo 3, comma 15-ter, del codice](#)  
d) l'analisi dello stato di fatto, nelle sue eventuali componenti architettoniche, geologiche, socio-economiche, amministrative;



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

*e) la descrizione, ai fini della valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica dell'intervento, dei requisiti dell'opera da progettare, delle caratteristiche e dei collegamenti con il contesto nel quale l'intervento si inserisce, con particolare riferimento alla verifica dei vincoli ambientali, storici, archeologici, paesaggistici interferenti sulle aree o sugli immobili interessati dall'intervento, nonché l'individuazione delle misure idonee a salvaguardare la tutela ambientale e i valori culturali e paesaggistici.>>.*

- 32) Vista la D.G.C. n°16 del 01/03/2022: "PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). "VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. - CUP E13I22000010001" - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'." con il quale si approvava lo "studio di fattibilità" costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato n°1.A: Relazione tecnica descrittiva
- Allegato n°1.B: Relazione interventi immateriali
- Allegato n°2.A: Elaborato grafico. Tavola di inquadramento territoriale ed urbanistico.
- Allegato n°2.B: Elaborato grafico. Piante, prospetti e sezioni dell'immobile oggetto dell'intervento.
- Allegato n°3: Quadro economico dell'intervento
- Allegato n°4: Cronoprogramma dell'intervento
- Allegato n°5: Documentazione fotografica

dal quale si evinceva il seguente quadro economico di spesa:

| Quadro economico     |      |                                                                                                                                                                                                                          |           |              |              |
|----------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Descrizione          | Rif. | Oggetto                                                                                                                                                                                                                  | Formule   | A progetto   |              |
|                      |      |                                                                                                                                                                                                                          |           | [€]          |              |
| Lavori               | a1   | Importo lavori (soggetti a ribasso)                                                                                                                                                                                      | $Sa_i$    | 950.000,00   | 1.050.000,00 |
|                      | a2   | Costi per la sicurezza                                                                                                                                                                                                   |           | 100.000,00   |              |
|                      | a    | Importo lavori a base di gara                                                                                                                                                                                            | $a=a1+a2$ | 1.050.000,00 |              |
| Somme a disposizione | e    | Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, validazione e collaudo, comprensivo di CNPAIA | e         | 113.590,91   | 350.000,00   |



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

|                  |                                                                                      |                                     |                     |                     |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| g1               | A sommare I.V.A. al 10%                                                              | $g1=a*10\%$                         | 105.000,00          |                     |
| g2               | A sommare I.V.A. al 22%                                                              | $g2=e*22\%$                         | 24.990,00           |                     |
| g                | <b>Totale I.V.A. ("g1+g2")</b>                                                       | <b><math>g=g1+g2</math></b>         | <b>129.990,00</b>   |                     |
| h                | Incentivo 1,60% (D.Lgs. 50/2016 art. 113, comma "3" e s.m.i.) calcolato su "a"       |                                     | 18.480,00           |                     |
| i                | Spese per appalto e pubblicità                                                       |                                     | 5.250,00            |                     |
| j                | Imprevisti, lavori in economia, lavori complementari, arrotondamenti, ribassi, altro |                                     | 40.689,09           |                     |
| k                | Fondo per accordi bonari (D.P.R. 207/2010, art. 12 e s.m.i.)                         | $k=3\% \text{ I}$                   | 42.000,00           |                     |
| <b>A sommare</b> | <b>I Totale</b>                                                                      | <b><math>I=a+e+g+h+i+j+k</math></b> | <b>1.400.000,00</b> | <b>1.400.000,00</b> |

## INCARICO DI PROGETTAZIONE

- 33) Visto il Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022, allegato 1 – Sintesi PUI, dal quale si evinceva che il progetto:
- CUP: E13I22000010001
  - Codice BDAP – Soggetto Attuatore: 352442930453460201
  - Soggetto attuatore: Comune di Villastellone
  - Città Metropolitana: Torino
  - n°PUI: 29
  - Titolo Piano: "Torino Metropoli aumentata": abitare il territorio
- era risultato beneficiario di un finanziamento di 1.400.000,00 €.
- 34) Dato atto che l'Amministrazione Comunale era intenzionata a dar corso agli atti ed alle attività necessarie per ottenere il finanziamento ed intende sottoscrivere (termine di scadenza 10/06/2022) l'atto di adesione ed obbligo dell'accordo tra Città metropolitana di Torino ed i Soggetti Attuatori degli interventi inseriti nel Piano integrato.
- 35) Visto:
- a) il D.Lgs. 50/2016, art. 23 e s.m.i.: *"Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi"*.
  - b) il D.M. 17-6-2016 del Ministero della Giustizia e s.m.i.: *"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Pubblicato nella Gazz. Uff. 27 luglio 2016, n. 174."*



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 36) Vista la lettera (prot. n°0004097 del 13/05/2022): *“PIANI URBANI INTEGRATI A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8. - CUP E13I22000010001”.* Quesito” inviata a “DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI” ([finloc@interno.it](mailto:finloc@interno.it), [operepubbliche.fl@interno.it](mailto:operepubbliche.fl@interno.it), [fondoprogettazione.fl@interno.it](mailto:fondoprogettazione.fl@interno.it)) e per conoscenza a “CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO” ([progetti.integrati@cittametropolitana.torino.it](mailto:progetti.integrati@cittametropolitana.torino.it)).
- 37) Vista la nota della Città Metropolitana di Torino (Prot. n°0004394 del 20/05/2022): *“PNRR M5C2 Investimento 2.2: Piano urbano integrato denominato Torino metropoli aumentata: abitare il territorio, approvato con D.M. 22/4/2022”* dal quale risultava che: *«Affidamenti. Su richiesta di Città metropolitana, è stato precisato che le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia possono procedere all’acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a qualunque CUC e Soggetto aggregatore anche se non qualificati. Inoltre, i comuni non capoluogo di provincia possono procedere autonomamente per tutti gli affidamenti diretti fino alla soglia di 139.000 euro per servizi e forniture e 150.000 euro per i lavori.»*.
- 38) Vista la D.G.C. n°54 del 10/06/2022: *“PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8. - CUP E13I22000010001- ATTO INDIRIZZO”*
- 39) Vista la determina del Responsabile del Servizio n°467 del 17/06/2022: *“PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8. - CUP E13I22000010001 - AFFIDAMENTO DI INCARICO TRAMITE IL MERCATO ELETTRONICO CONSIP ALLA DITTA EDES INGEGNERI ASSOCIATI E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA. CIG: 9276652766.”*
- 40) Vista la determinazione n°117 del 14/02/2023: *“OGGETTO: PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO,*



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, FINANZIATO NELL’AMBITO DEL PNRR. – PAGAMENTO CONTRIBUTI DELLA STAZIONE APPALTANTE IN FAVORE DELL’AUTORITA’ DI VIGILANZA.” con la quale si “impegnava” e “liquidava” la somma di 30,00 € a favore dell’ANAC quale contributo per le procedure di gara relative a: “PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. - CUP E13I22000010001” - AFFIDAMENTO DI INCARICO TRAMITE IL MERCATO ELETTRONICO CONSIP ALLA DITTA “EDES INGEGNERI ASSOCIATI” E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA. CIG: 9276652766” imputandolo alla voce n. 6130/21/1, cod. n. 01.05.2 denominata: “Piano Urbano Integrato (PUI) Centro socio ricreativo. Restauro, risanamento conservativo, consolidamento, rifunionalizzazione ed efficientamento energetico del fabbricato sito in piazza della Libertà n. 8 (FONDI PNRR)” del bilancio finanziario 2023/2025, annualità 2023, esigibilità 2023.

- 41) Vista la determinazione n°82 del 07/02/2023: “PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, finanziato nell’ambito del PNRR. – PROGETTO ESECUTIVO. LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI DOVUTE ALLO STUDIO “EDES INGEGNERI ASSOCIATI” PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA (CIG 9276652766)”, con la quale si liquidava la fattura n°10 del 03/01/2023 (prot. n°0001130 del 03/02/2023 dello studio “EDES INGEGNERI ASSOCIATI”, P.I. IT10759750010, C.F. 10759750010, relativa alla “progettazione definitiva”:

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| a) Importo:                | 35.821,41 € |
| b) Contributo CNPAIA (4%): | 1.432,86 €  |
| c) Imponibile:             | 37.254,27 € |
| d) I.V.A. (22%):           | 8.195,94 €  |
| e) A sommare:              | 45.450,21 € |

- 42) Vista la determinazione n°159 del 27/02/2023: “PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, finanziato nell’ambito del PNRR. – PROGETTO ESECUTIVO. LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI DOVUTE ALLO STUDIO “EDES INGEGNERI ASSOCIATI” PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CIG 9276652766)” con la quale si liquidava la fattura n°20 del 23/02/2023 (prot. n°0001825 del 23/02/2023, allegata alla presente a costituirne parte integrale e sostanziale) dello studio “EDES INGEGNERI ASSOCIATI”, P.I. IT10759750010, C.F. 10759750010, relativa alla “progettazione esecutiva”:

|    |                         |             |
|----|-------------------------|-------------|
| a) | Importo:                | 19.641,03 € |
| b) | Contributo CNPAIA (4%): | 785,64 €    |
| c) | Imponibile:             | 20.426,67 € |
| d) | I.V.A. (22%):           | 4.493,87 €  |
| e) | A sommare:              | 24.920,54 € |

## PROVE DI LABORATORIO

- 43) Vista la determina del Responsabile del Servizio n. 515 del 06.07.2022: *“PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. - CUP E13I22000010001 – AFFIDAMENTO DELL’INCARICO RELATIVO ALLE PROVE DI LABORATORIO – DITTA ENGINEERING CONTROLS S.R.L. (CIG: ZD73380EDB)”*
- 44) Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 4 del 10.01.2023: *“PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2 PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021) - VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – INCARICO RELATIVO ALLE PROVE DI LABORATORIO - DITTA ENGINEERING CONTROLS S.R.L. (CUP E13I22000010001 - CIG 9310448BD) - RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 515 DEL 06.07.2022”.*
- 45) Vista la determina del Responsabile del Servizio n°10 del 17/01/2023: *“PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2 PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021) - VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – PROVE DI LABORATORIO – LIQUIDAZIONE DI FATTURA A FAVORE DELLA DITTA ENGINEERING*



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**CONTROLS S.R.L. (CUP E13I22000010001 - CIG 9310448BD)**", con la quale:

a) Si prendeva atto delle seguenti prove di laboratorio (prot. n. 0010076 del 18.11.2022):

- Prova martinetto piatto singolo
- Caratterizzazione meccanica delle malte
- Prove in situ
- Indagine endoscopica
- Prova con martinetto piatto doppio

Allegate alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale.

b) Si liquidava alla ditta **ENGINEERING CONTROLS s.r.l.**, con sede in Via Fratelli Ceirano n. 9, 12100 Cuneo, P.I. 02064560044, la fattura n°3/PA/2023 del 11.01.2023 (prot. n°0000386 del 13.01.2023) la seguente fattura:

|    |               |            |
|----|---------------|------------|
| a) | Importo:      | 5.000,00 € |
| b) | I.V.A. (22%): | 1.100,00 € |
| c) | A sommare:    | 6.100,00 € |

## STRALCIO PROGETTO DEFINITIVO

- 46) Trattandosi di un edificio ricadente nei casi di cui al DLgs 42/2004, art. 10 e s.m.i. si è resa necessaria l'autorizzazione di cui al DLgs 42/2004, art 21, comma "4" e s.m.i. e vista la complessità dell'opera, gli incaricati alla progettazione, hanno mantenuto costantemente i contatti con la Soprintendenza, proponendo informalmente un ventaglio di soluzioni.
- 47) Vista la complessità dell'opera ed il limitato tempo a disposizione, i progettisti hanno scelto di non richiedere formalmente un parere preventivo, ma di elaborare un progetto definitivo limitato all'aspetto architettonico.
- 48) Relativamente al "progetto definitivo", rispetto ai documenti di cui al D.P.R. n°207/2010, art. 24, comma "2" e s.m.i. sono stati sviluppati, nello "stralcio", solo i seguenti punti:
- a) relazione generale
  - b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche (limitatamente all'aspetto architettonico)
  - c) rilievi plano-altimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico
  - d) elaborati grafici (limitatamente all'aspetto architettonico)
  - e) studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale (assente)
  - f) calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'[articolo 28](#), comma 2, lettere h) ed i) (limitatamente alla parte strutturale)
  - g) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (assente)
  - h) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze (assente)
  - i) piano particellare di esproprio (non necessario)
  - j) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi (assente)
  - k) computo metrico estimativo (assente)
  - l) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza (assente)
  - m) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera n).



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 49) Dato atto che l'Ing. Visconti Bartolomeo (EDES Ingegneri Associati) aveva consegnato il progetto "definitivo-limitatamente allo stralcio architettonico per autorizzazione Soprintendenza" in data 22/10/2022 (Prot. n°0010209 del 22/10/2022) redatto secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 ed al D.P.R. 207/2010 e relative s.m.i..
- 50) Vista la dichiarazione con il quale il direttore dei lavori attestava la presenza delle seguenti condizioni (prot. n°0010210 del 22/11/2022):
- a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
  - b) assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
  - d) realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.
- 51) Visto il rapporto relativo alla validazione del progetto "definitivo-limitatamente allo stralcio architettonico per autorizzazione Soprintendenza" (di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 26 e s.m.i.) avente esito **"POSITIVO LIMITATAMENTE AL SOLO STRALCIO ARCHITETTONICO PER AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA"**, trasmesso con prot. n°0010213 del 22/11/2022.
- 52) Visto il rapporto conclusivo relativo alla validazione progetto "definitivo-limitatamente allo stralcio architettonico per autorizzazione Soprintendenza" (di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 26 e s.m.i.) avente esito **"POSITIVO LIMITATAMENTE AL SOLO STRALCIO ARCHITETTONICO PER AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA"**, trasmesso con prot. n°0010213 del 22/11/2022.
- 53) Vista la D.G.C. n°105 del 23/11/2022: **"PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021) - VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO - RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. - CUP E13I22000010001 – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO, finanziato nell'ambito del PNRR (M5C2I2.2) - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO, LIMITATAMENTE ALLO STRALCIO ARCHITETTONICO PER AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA"**, con il quale si approvava il progetto "definitivo-limitatamente allo stralcio architettonico per autorizzazione Soprintendenza" costituito dai seguenti elaborati:
- Allegato n°1: Elenco elaborati (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
  - Allegato n°2: Relazione descrittiva (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
  - Allegato n°3: Relazione storico-artistica (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
  - Allegato n°4: Relazione fotografica (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
  - Allegato n°5: Relazione strutturale e Relazione geotecnica (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
  - Allegato n°6: Relazione tecnica requisiti antincendio (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
  - Allegato n°7: relazione di valutazione di conformità alle condizioni collegate al principio del DNSH (Do Not Significant Harma)



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- Allegato n°8: Tav. 1 - Estratti P.R.G.C., planimetria generale, verifiche (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
- Allegato n°9: Tav. 2 - Rilievo stato di fatto - piante (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
- Allegato n°10: Tav. 3 - Rilievo stato di fatto – sezioni e prospetti (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
- Allegato n°11: Tav. 4 - Progetto - piante (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
- Allegato n°12: Tav. 5 - Progetto – sezioni e prospetti (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
- Allegato n°13: Tav. 6 - Sovrapposizione degli interventi - piante (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
- Allegato n°14: Tav. 7 - Sovrapposizione degli interventi – sezioni e prospetti (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
- Allegato n°15: Tav. 8 - Progetto di conservazione dei materiali – piante (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
- Allegato n°16: Tav. 9 - Progetto di conservazione dei materiali – sezioni e prospetti (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
- Allegato n°17: Tav. 10 - Verifica norme di sicurezza antincendio ai sensi D.M. 569/1992 (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
- Allegato n°18: Tav. 11 - Progetto strutturale – particolari costruttivi (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
- Allegato n°19: quadro economico (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)

dal quale si evinceva il seguente quadro economico di spesa:

| Quadro economico |                                                                  |                   |                      |                                |
|------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|
| Rif.             | Oggetto                                                          | Formule           | Importi [€]          |                                |
|                  |                                                                  |                   | Affidamento progetto | Progetto definitivo (stralcio) |
| aa1              | Interventi edili                                                 |                   | 400.000,00           | 350.000,00                     |
| aa2              | Interventi strutturali                                           |                   | 400.000,00           | 400.000,00                     |
| aa3              | Interventi impiantistici                                         |                   | 250.000,00           | 200.000,00                     |
| aa4              |                                                                  |                   |                      |                                |
| a1               | Importo lavori a base di gara (quota relativa a lavori ed opere) |                   | 1.050.000,00         | 950.000,00                     |
| a2               | Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)          |                   | -                    | 49.000,00                      |
| a3               | Altro                                                            |                   |                      |                                |
| <b>a</b>         | <b>Importo lavori a base di gara</b>                             | <b>a=a1+a2+a3</b> | <b>1.050.000,00</b>  | <b>999.000,00</b>              |
| <b>r</b>         | <b>Ribasso percentuale di gara</b>                               | <b>r</b>          | <b>0,000%</b>        | <b>0,000%</b>                  |
| b1               | Ribasso di gara su "a1"                                          | b1=a1*r           | -                    | -                              |
| b2               | Ribasso di gara su "b2"                                          | b2=a2*0%          | -                    | -                              |
| b3               | Ribasso di gara su "b3"                                          | b3                |                      |                                |



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

|           |                                                                                                                                                                           |                          |                     |                     |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>b</b>  | <b>Ribasso</b>                                                                                                                                                            | <b>b=b1+b2+b3</b>        | -                   | -                   |
| c1        | Importo netto su "a1"                                                                                                                                                     | c1=a1-b1                 | 1.050.000,00        | 950.000,00          |
| c2        | Importo netto su "a2"                                                                                                                                                     | c2=a2-b2                 | -                   | 49.000,00           |
| c3        | Importo netto su "a3"                                                                                                                                                     | c3=a3-b3                 | -                   | -                   |
| <b>c</b>  | <b>Importo netto</b>                                                                                                                                                      | <b>c=c1+c2+c3</b>        | <b>1.050.000,00</b> | <b>999.000,00</b>   |
| e1        | Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione |                          | 98.309,27           | 95.958,70           |
| e2        | Validazione progetto                                                                                                                                                      |                          | 6.760,96            | 6.537,28            |
| e3        | Spese tecniche per collaudo strutture                                                                                                                                     |                          | 4.150,46            | 4.150,46            |
| <b>e</b>  | <b>Spese tecniche ("e1+e2+e3")</b>                                                                                                                                        | <b>e=e1+e2+e3</b>        | <b>109.220,69</b>   | <b>106.646,44</b>   |
| <b>f</b>  | <b>Contributo 4% per CNPAI su "e"</b>                                                                                                                                     | <b>f=e*4%</b>            | <b>4.368,83</b>     | <b>4.265,86</b>     |
| gg1       | I.V.A. (10%) su "c"                                                                                                                                                       | g1=c*10%                 | 105.000,00          | 99.900,00           |
| gg2       | I.V.A. (22%) su " "                                                                                                                                                       |                          |                     |                     |
| gg3       | I.V.A. (22%) su "e+f"                                                                                                                                                     | g2=(e+f)*22%             | 24.989,69           | 24.400,71           |
| g1        | A sommare I.V.A. 10%                                                                                                                                                      | g1=gg1                   | 105.000,00          | 99.900,00           |
| g2        | A sommare I.V.A. 22%                                                                                                                                                      | g2=gg2+gg3               | 24.989,69           | 24.400,71           |
| <b>g</b>  | <b>Totale I.V.A. ("g1+g2")</b>                                                                                                                                            | <b>g=g1+g2</b>           | <b>129.989,69</b>   | <b>124.300,71</b>   |
| <b>h</b>  | <b>Incentivo 2% (D.Lgs. 50/2016 art. 113 e s.m.i.) calcolato su "a"</b>                                                                                                   |                          | <b>21.000,00</b>    | <b>19.980,00</b>    |
| <b>i</b>  | <b>Spese per appalto</b>                                                                                                                                                  |                          | <b>500,00</b>       | <b>500,00</b>       |
| <b>j</b>  | <b>Imprevisti, lavori in economia e ribasso di gara ed eventuale revisione prezzi</b>                                                                                     |                          | <b>30.059,55</b>    | <b>90.445,75</b>    |
| <b>j1</b> | <b>Indagine strutturale (livello LC2)</b>                                                                                                                                 |                          | <b>12.861,24</b>    | <b>12.861,24</b>    |
| <b>k</b>  | <b>Fondo per accordi bonari (D.Lgs. n°50/2016, art. 205 e s.m.i.)</b>                                                                                                     | <b>k=3% i</b>            | <b>42.000,00</b>    | <b>42.000,00</b>    |
| <b>l</b>  | <b>Totale ("d+e+f+g+h+i+j+j1+k")</b>                                                                                                                                      | <b>l=d+e+f+g+h+i+j+k</b> | <b>1.400.000,00</b> | <b>1.400.000,00</b> |

- 54) Vista la nota (Prot. n. 0010991 del 16/12/2022): "PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). "VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. - CUP



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

*E13I22000010001 – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO, finanziato nell'ambito del PNRR (M5C2I2.2) – TRASMISSIONE INTEGRAZIONI."*

- 55) Visto il parere favorevole della Soprintendenza (prot. n°0011162 del 21/12/2022)

## PROGETTO DEFINITIVO

- 56) Dato atto che l'Ing. Visconti Bartolomeo (EDES Ingegneri Associati) aveva consegnato il progetto "definitivo" in data 20/01/2023 (Prot. n°0000596 del 20/01/2023) redatto secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 ed al D.P.R. 207/2010 e relative s.m.i..
- 57) Vista la dichiarazione con il quale il direttore dei lavori attestava la presenza delle seguenti condizioni (prot. n°0000617 del 20/01/2023):
- a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
  - b) assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
  - c) realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.
- 58) Visto il rapporto relativo alla validazione del progetto "definitivo" (di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 26 e s.m.i.) avente esito "**POSITIVO**", trasmesso con prot. n°000628 del 20/01/2023.
- 59) Dato atto che era stata verificata:
- a) la completezza della progettazione
  - b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti
  - c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta
  - d) l'esistenza dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo
  - e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso
  - f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti
  - g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori
  - h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
  - i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta
- 60) Vista la determina del Responsabile del Servizio n°39 del 20/01/2023: "*PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021) - VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO, finanziato nell'ambito del PNRR. – PROVVEDIMENTO DI VALIDAZIONE."*
- 61) Vista la D.G.C. n°5 del 24/01/2023: "*PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA*



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**LEGGE N°233/2021) - VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO, finanziato nell'ambito del PNRR - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**, con il quale si approvava il progetto "definitivo" costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato n°1: Elenco elaborati (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°2: Relazione descrittiva-relazione esplicativa L.13/1989 e s.m.i. (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°3: Relazione storico-artistica (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°4: Relazione fotografica (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°5: Relazione di calcolo e Relazione geotecnica (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°6: Relazione energetico-ambientale (ex L. 10/1991) (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°7: Relazione di progetto modifica impianto termico (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°8: Relazione di progetto modifica impianto elettrico (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°9: Relazione di progetto impianto fotovoltaico (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°10: Relazione tecnica requisiti antincendio (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°11: APE preliminare ante-operam – APE preliminare post-operam (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°12: Relazione di valutazione di conformità alle condizioni collegate al principio del DNSH (Do Not Significant Harm) – Appendici (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°13: Estratti P.R.G.C., planimetria generale, verifiche (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°14: Rilievo stato di fatto – piante (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°15: Rilievo stato di fatto – sezioni e prospetti (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°16: Progetto – piante (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°17: Progetto – sezioni e prospetti (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°18: Sovrapposizione degli interventi – piante (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°19: Sovrapposizione degli interventi – sezioni e prospetti (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°20: Progetto di conservazione dei materiali – piante (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°21: Progetto di conservazione dei materiali – sezioni e prospetti (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°22: Progetto strutturale – particolari costruttivi (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°23: Elaborato tecnico della copertura (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- Allegato n°24: Particolari interventi cucine locali Pro-Loce (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°25: Pianta allegata alla relazione energetico-ambientale (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°26: Sezioni allegata alla relazione energetico-ambientale (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°27: Schemi impianto termico (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°28: Schemi impianto elettrico (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°29: Schemi impianto fotovoltaico (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°30: Verifica norme di sicurezza antincendio ai sensi D.M. 569/1992 (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°31: Progetto impianto di spegnimento automatico locale archivio (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°32: Computo metrico estimativo (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°33: Computo metrico estimativo costi per la sicurezza (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°34: Elenco prezzi unitari – Analisi prezzi (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°35: Quadro economico (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°36: Disciplinare descrittivo e prestazionale (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°37: Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)

dal quale si evinceva il seguente quadro economico di spesa:

| Quadro economico |                                                                  |                   |                      |                     |
|------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| Rif.             | Oggetto                                                          | Formule           | Importi [€]          |                     |
|                  |                                                                  |                   | Affidamento progetto | Progetto definitivo |
| a1               | Importo lavori a base di gara (quota relativa a lavori ed opere) |                   | 1.050.000,00         | 950.000,00          |
| a2               | Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)          |                   | -                    | 49.000,00           |
| a3               | Altro                                                            |                   |                      |                     |
| <b>a</b>         | <b>Importo lavori a base di gara</b>                             | <b>a=a1+a2+a3</b> | <b>1.050.000,00</b>  | <b>999.000,00</b>   |
| <b>r</b>         | <b>Ribasso percentuale di gara</b>                               | <b>r</b>          | <b>0,000%</b>        | <b>0,000%</b>       |
| b1               | Ribasso di gara su "a1"                                          | b1=a1*r           | -                    | -                   |
| b2               | Ribasso di gara su "a2"                                          | b2=a2*0%          | -                    | -                   |
| b3               | Ribasso di gara su "a3"                                          | b3                |                      |                     |
| <b>b</b>         | <b>Ribasso</b>                                                   | <b>b=b1+b2+b3</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>            |
| c1               | Importo netto su "a1"                                            | c1=a1-b1          | 1.050.000,00         | 950.000,00          |
| c2               | Importo netto su "a2"                                            | c2=a2-b2          | -                    | 49.000,00           |
| c3               | Importo netto su "a3"                                            | c3=a3-b3          | -                    | -                   |



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

| c   | Importo netto                                                                                                                                                             | $c=c1+c2+c3$        | 1.050.000,00 | 999.000,00   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|--------------|
| e1  | Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione |                     | 98.309,27    | 95.958,70    |
| e2  | Validazione progetto                                                                                                                                                      |                     | 6.760,96     | 6.537,28     |
| e3  | Spese tecniche per collaudo strutture                                                                                                                                     |                     | 4.150,46     | 4.150,46     |
| e   | Spese tecniche ("e1+e2+e3")                                                                                                                                               | $e=e1+e2+e3$        | 109.220,69   | 106.646,44   |
| f   | Contributo 4% per CNPAI su "e"                                                                                                                                            | $f=e*4\%$           | 4.368,83     | 4.265,86     |
| gg1 | I.V.A. (10%) su "c"                                                                                                                                                       | $g1=c*10\%$         | 105.000,00   | 99.900,00    |
| gg2 | I.V.A. (22%) su " "                                                                                                                                                       |                     |              |              |
| gg3 | I.V.A. (22%) su "e+f"                                                                                                                                                     | $g2=(e+f)*22\%$     | 24.989,69    | 24.400,71    |
| g1  | A sommare I.V.A. 10%                                                                                                                                                      | $g1=gg1$            | 105.000,00   | 99.900,00    |
| g2  | A sommare I.V.A. 22%                                                                                                                                                      | $g2=gg2+gg3$        | 24.989,69    | 24.400,71    |
| g   | Totale I.V.A. ("g1+g2")                                                                                                                                                   | $g=g1+g2$           | 129.989,69   | 124.300,71   |
| h   | Incentivo 2% (D.Lgs. 50/2016 art. 113 e s.m.i.) calcolato su "a"                                                                                                          |                     | 21.000,00    | 19.980,00    |
| i   | Spese per appalto                                                                                                                                                         |                     | 500,00       | 500,00       |
| j   | Imprevisti, lavori in economia e ribasso di gara ed eventuale revisione prezzi                                                                                            |                     | 30.059,55    | 90.445,75    |
| j1  | Indagine strutturale (livello LC2)                                                                                                                                        |                     | 12.861,24    | 12.861,24    |
| k   | Fondo per accordi bonari (D.Lgs. n°50/2016, art. 205 e s.m.i.)                                                                                                            | $k=3\% I$           | 42.000,00    | 42.000,00    |
| l   | Totale ("d+e+f+g+h+i+j+j1+k")                                                                                                                                             | $l=d+e+f+g+h+i+j+k$ | 1.400.000,00 | 1.400.000,00 |

## PROGETTO ESECUTIVO

- 62) Dato atto che durante gli incontri con l'Amministrazione Comunale e nella fase di pre-validazione sono state concordate, rispetto al progetto definitivo, delle piccole soluzioni migliorative che consentiranno una migliore fruizione e gestione dell'edificio (es. miglioramento dell'efficienza energetica, ecc.), dando atto che tali modificazioni non hanno comportato una variazione nell'importo complessivo dei lavori posti a base di gara.
- 63) Dato atto che l'Ing. Visconti Bartolomeo (EDES Ingegneri Associati) ha consegnato il progetto "esecutivo" in data 30/01/2023 (Prot. n°0000876 del 30/01/2023) redatto secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 ed al D.P.R. 207/2010 e relative s.m.i..



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 64) Vista la dichiarazione con il quale il direttore dei lavori attestava la presenza delle seguenti condizioni (prot. n°0000885 del 30/01/2023):
- a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
  - b) assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
  - c) realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.
- 65) Visto il D.L. n°77 del 31/05/2021, art. 48, comma "2" così come modificato dalla [legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108](#) e s.m.i.:<<ART. 48 *Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC* [...]
- 2. E' nominato, per ogni procedura, un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'[articolo 26, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#).*>>
- 66) Visto il riferimento al comma 8, art. 26 del D. Lgs 50/2016 e al comma 2 art. 48 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, il sottoscritto responsabile del servizio, in riferimento all'attività di validazione della progettazione relativa al progetto "esecutivo" dei lavori sopracitati dichiarava:
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, in nell'ambito del presente intervento;
  - di non presentare altre cause di incompatibilità a svolgere la presente verifica;
  - di avere piena cognizione del DPR 16 aprile 2013, n. 62 concernente il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e delle norme in esso contenute.
- 67) Visto il rapporto relativo alla validazione del progetto "esecutivo" (di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 26 e s.m.i.) avente esito "**POSITIVO**" (prot. n°0000888 del 30/01/2023, allegato alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale).
- 68) Visto il rapporto conclusivo relativo alla validazione progetto "esecutivo" (di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 26 e s.m.i.) avente esito "POSITIVO, SENZA RISERVE" (prot. n°0000895 del 30/01/2023, allegato alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale).
- 69) Dato atto che era stata verificata:
- a) la completezza della progettazione
  - b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti
  - c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta
  - d) l'esistenza dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo
  - e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso
  - f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti
  - g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori
  - h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
  - i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 70) Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n°64 del 30/01/2023: *“PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021) - VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO, finanziato nell'ambito del PNRR. – PROGETTO ESECUTIVO. PROVVEDIMENTO DI VALIDAZIONE.*
- 71) Vista la D.G.C. n°8 del 31/01/2023: *“PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO, finanziato nell'ambito del PNRR - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO”, con il quale si approvava il progetto “esecutivo” costituito dai seguenti elaborati:*
- Allegato n°1: Elenco elaborati (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
  - Allegato n°2: Relazione descrittiva-relazione esplicativa L.13/1989 e s.m.i. (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
  - Allegato n°3: Relazione storico-artistica (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
  - Allegato n°4: Relazione fotografica (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
  - Allegato n°5: Relazione di calcolo e Relazione geotecnica-Allegato: modellazione matematica (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
  - Allegato n°6: Relazione energetico-ambientale (ex L. 10/1991) (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
  - Allegato n°7: Relazione di progetto modifica impianto termico (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
  - Allegato n°8: Relazione di progetto modifica impianto elettrico (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
  - Allegato n°9: Relazione di progetto impianto fotovoltaico (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
  - Allegato n°10: Relazione tecnica requisiti antincendio (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
  - Allegato n°11: APE preliminare ante-operam – APE preliminare post-operam (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
  - Allegato n°12: Relazione di valutazione di conformità alle condizioni collegate al principio del DNSH (Do Not Significant Harm) – Appendici (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
  - Allegato n°13: Estratti P.R.G.C., planimetria generale, verifiche (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
  - Allegato n°14: Rilievo stato di fatto – piante (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
  - Allegato n°15: Rilievo stato di fatto – sezioni e prospetti (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- Allegato n°16: Progetto – piante (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°17: Progetto – sezioni e prospetti (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°18: Sovrapposizione degli interventi – piante (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°19: Sovrapposizione degli interventi – sezioni e prospetti (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°20: Progetto di conservazione dei materiali – piante (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°21: Progetto di conservazione dei materiali – sezioni e prospetti (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°22: Abaco dei serramenti (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°23: Progetto strutturale – particolari costruttivi (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°24: Elaborato tecnico della copertura (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°25: Particolari interventi cucine locali Pro-Loce (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°26: Pianta allegata alla relazione energetico-ambientale (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°27: Sezioni allegate alla relazione energetico-ambientale (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°28: Schemi impianto termico (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°29: Schemi impianto elettrico (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°30: Schemi impianto fotovoltaico (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°31: Verifica norme di sicurezza antincendio ai sensi D.M. 569/1992 (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°32: Progetto impianto di spegnimento automatico locale archivio (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°33: Elenco prezzi unitari – Analisi prezzi (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°34: Computo metrico estimativo (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°35: Stima di Incidenza della Manodopera (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°36: Quadro economico (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°37: Capitolato speciale di appalto (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°38: Piano di sicurezza e coordinamento (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°39: Planimetria generale di cantiere (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°40: Cronoprogramma dei lavori (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°41: Computo metrico estimativo costi per la sicurezza (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°42: Piano di Manutenzione dell'Opera (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°43: Fascicolo Tecnico dell'opera (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°44: Schema di contratto (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)

dal quale si evinceva il seguente quadro economico di spesa:

|                         |
|-------------------------|
| <b>Quadro economico</b> |
|-------------------------|



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

| Rif.     | Oggetto                                                                                                                                                                   | Formule           | Importi [€]          |                    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
|          |                                                                                                                                                                           |                   | Affidamento progetto | Progetto esecutivo |
| a1       | Importo lavori a base di gara (quota relativa a lavori ed opere)                                                                                                          |                   | 1.050.000,00         | 886.246,42         |
| a2       | Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)                                                                                                                   |                   | -                    | 112.753,58         |
| a3       | Altro                                                                                                                                                                     |                   |                      |                    |
| <b>a</b> | <b>Importo lavori a base di gara</b>                                                                                                                                      | <b>a=a1+a2+a3</b> | <b>1.050.000,00</b>  | <b>999.000,00</b>  |
| <b>r</b> | <b>Ribasso percentuale di gara</b>                                                                                                                                        | <b>r</b>          | <b>0,000%</b>        | <b>0,000%</b>      |
| b1       | Ribasso di gara su "a1"                                                                                                                                                   | $b1=a1*r$         | -                    | -                  |
| b2       | Ribasso di gara su "b2"                                                                                                                                                   | $b2=a2*0\%$       | -                    | -                  |
| b3       | Ribasso di gara su "b3"                                                                                                                                                   | b3                |                      |                    |
| <b>b</b> | <b>Ribasso</b>                                                                                                                                                            | <b>b=b1+b2+b3</b> | -                    | -                  |
| c1       | Importo netto su "a1"                                                                                                                                                     | $c1=a1-b1$        | 1.050.000,00         | 886.246,42         |
| c2       | Importo netto su "a2"                                                                                                                                                     | $c2=a2-b2$        | -                    | 112.753,58         |
| c3       | Importo netto su "a3"                                                                                                                                                     | $c3=a3-b3$        | -                    | -                  |
| <b>c</b> | <b>Importo netto</b>                                                                                                                                                      | <b>c=c1+c2+c3</b> | <b>1.050.000,00</b>  | <b>999.000,00</b>  |
| e1       | Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione |                   | 98.309,27            | 93.513,56          |
| e2       | Validazione progetto                                                                                                                                                      |                   | 6.760,96             | 6.488,04           |
| e3       | Spese tecniche per collaudo strutture                                                                                                                                     |                   | 4.150,46             | 3.069,35           |
| <b>e</b> | <b>Spese tecniche ("e1+e2+e3")</b>                                                                                                                                        | <b>e=e1+e2+e3</b> | <b>109.220,69</b>    | <b>103.070,95</b>  |
| <b>f</b> | <b>Contributo 4% per CNPAI su "e"</b>                                                                                                                                     | <b>f=e*4%</b>     | <b>4.368,83</b>      | <b>4.122,84</b>    |
| gg1      | I.V.A. (10%) su "c"                                                                                                                                                       | $g1=c*10\%$       | 105.000,00           | 99.900,00          |
| gg2      | I.V.A. (22%) su " "                                                                                                                                                       |                   |                      |                    |
| gg3      | I.V.A. (22%) su "e+f"                                                                                                                                                     | $g2=(e+f)*22\%$   | 24.989,69            | 23.582,63          |
| g1       | A sommare I.V.A. 10%                                                                                                                                                      | $g1=gg1$          | 105.000,00           | 99.900,00          |
| g2       | A sommare I.V.A. 22%                                                                                                                                                      | $g2=gg2+gg3$      | 24.989,69            | 23.582,63          |
| <b>g</b> | <b>Totale I.V.A. ("g1+g2")</b>                                                                                                                                            | <b>g=g1+g2</b>    | <b>129.989,69</b>    | <b>123.482,63</b>  |
| <b>h</b> | <b>Incentivo 2% (D.Lgs. 50/2016 art. 113 e s.m.i.) calcolato su "a"</b>                                                                                                   |                   | <b>21.000,00</b>     | <b>19.980,00</b>   |
| <b>i</b> | <b>Spese per appalto</b>                                                                                                                                                  |                   | <b>500,00</b>        | <b>500,00</b>      |



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

|    |                                                                                |                   |              |              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|
| j  | Imprevisti, lavori in economia e ribasso di gara ed eventuale revisione prezzi |                   | 30.059,55    | 94.982,34    |
| j1 | Indagine strutturale (livello LC2)                                             |                   | 12.861,24    | 12.861,24    |
| k  | Fondo per accordi bonari (D.Lgs. n°50/2016, art. 205 e s.m.i.)                 | k=3% I            | 42.000,00    | 42.000,00    |
| I  | Totale ("d+e+f+g+h+i+j+j1+k")                                                  | I=c+e+f+g+h+i+j+k | 1.400.000,00 | 1.400.000,00 |

Il quale redatto ai sensi del D.P.R. n°207 del 05/10/2010 e s.m.i., risulta essere:

| Quadro economico (redatto ai sensi del D.P.R. n°207 del 05/10/2010 e s.m.i.) |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |                         |            |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|
| Descrizione                                                                  |                                                                                                                                                                                                                              | Importo "parziale" [€]                                                                                                                                                    | Importo "a sommare" [€] | "a         |
| a.1) lavori a misura, a corpo, in economia                                   |                                                                                                                                                                                                                              | 886.246,42                                                                                                                                                                | 886.246,42              |            |
| a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta                    |                                                                                                                                                                                                                              | 112.753,58                                                                                                                                                                | 112.753,58              |            |
| b) somme a disposizione della stazione appaltante per:                       | 1 - lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura                                                                                                                  |                                                                                                                                                                           |                         | -          |
|                                                                              | 2 - rilievi, accertamenti e indagini                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                           | 12.861,24               | 12.861,24  |
|                                                                              | 3 - allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                           |                         | -          |
|                                                                              | 4 - imprevisti;                                                                                                                                                                                                              | Imprevisti (N.B.: al momento ancora conglobanti gli accantonamenti per l'adeguamento prezzi)                                                                              | 94.982,34               | 136.982,34 |
|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                              | Fondo per accordi bonari (D.Lgs. n°50/2016, art. 205 e s.m.i.)                                                                                                            | 42.000,00               |            |
|                                                                              | 5 - acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                           |                         | -          |
|                                                                              | 6 - accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (N.B.: es. adeguamento dei prezzi)                                                                                                     |                                                                                                                                                                           |                         | -          |
|                                                                              | 7 - spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle | Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | 93.513,56               | 117.234,10 |



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                       |           |            |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                | conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all' <i>articolo 92, comma 5, del codice</i> , nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente | Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CNPAIA 4%) | 3.740,54  |            |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Incentivo 1,60% (D.Lgs. 50/2016 art. 113, comma "3" e s.m.i.)                                                                                                                         | 15.984,00 |            |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Incentivo 0,40% (D.Lgs. 50/2016 art. 113, comma "4" e s.m.i.)                                                                                                                         | 3.996,00  |            |
|                | 8 - spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione                                                                                                                                                                                     | Validazione                                                                                                                                                                           | 6.488,04  | 6.747,56   |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Validazione (CNPAIA 4%)                                                                                                                                                               | 259,52    |            |
|                | 9 - eventuali spese per commissioni giudicatrici                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                       |           | -          |
|                | 10 - spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche                                                                                                                                                                                                                                                                          | ANAC                                                                                                                                                                                  | 500,00    | 500,00     |
|                | 11 - spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici                                                                                                                                  | Collaudo statico                                                                                                                                                                      | 3.069,35  | 3.192,12   |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Collaudo statico (CNPAIA 4%)                                                                                                                                                          | 122,77    |            |
|                | 12 - I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge                                                                                                                                                                                                                                                                       | I.V.A. (10%) su "a.1" ed "a.2"                                                                                                                                                        | 99.900,00 | 123.482,63 |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | I.V.A. (22%) su "b7-parte"                                                                                                                                                            | 21.395,90 |            |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | I.V.A. (22%) su "b-8"                                                                                                                                                                 | 1.484,46  |            |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | I.V.A. (22%) su "b-11"                                                                                                                                                                | 702,27    |            |
| Arrotondamenti |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                       | 0,01      | 0,01       |



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

|           |  |  |              |              |
|-----------|--|--|--------------|--------------|
| A sommare |  |  | 1.400.000,00 | 1.400.000,00 |
|-----------|--|--|--------------|--------------|

## IMPEGNO DI SPESA

- 72) Dato atto che con il D.M. 1° agosto 2019 (art. 3, comma 1) sono state definite le modalità di registrazione degli impegni riguardanti gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso un aggiornamento dei principi contabili di cui al paragrafo 5.2, allegato 4/2, al D. Lgs. n. 118/2011; al riguardo, è stato testualmente previsto: *“Gli impegni di spesa riguardanti gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50 del 2016, compresi i relativi oneri contributivi ed erariali, sono assunti a carico degli stanziamenti di spesa riguardanti i medesimi lavori, servizi e forniture cui si riferiscono, nel titolo II della spesa ove si tratti di opere o nel titolo I, nel caso di servizi e forniture. L'impegno è registrato, con imputazione all'esercizio in corso di gestione, a seguito della formale destinazione al fondo delle risorse stanziato in bilancio, nel rispetto dell'articolo 113, comma 2 e seguenti ed è tempestivamente emesso il relativo ordine di pagamento a favore del proprio bilancio, al Titolo terzo delle entrate, tipologia 500 “Rimborsi e altre entrate correnti”, categoria 3059900 “Altre entrate correnti n.a.c.”, voce del piano dei conti finanziario E.3.05.99.02.001 Fondi incentivanti il personale (art. 113 del D. Lgs. 50/2016). La spesa riguardante gli incentivi tecnici è impegnata anche tra le spese di personale, negli stanziamenti riguardanti il fondo per la contrattazione integrativa, nel rispetto dei principi contabili previsti per il trattamento accessorio e premiale del personale. La copertura di tale spesa è costituita dall'accertamento di entrata di cui al periodo precedente, che svolge anche la funzione di rettificare il doppio impegno, evitando gli effetti della duplicazione della spesa”*.
- 73) Considerato che, al momento, non risulta possibile quantificare l'esatto importo dell'incentivo poiché la Città Metropolitana di Torino, in qualità di coordinatore dell'intero PUI n°29 (“Torino Metropoli aumentata: abitare il territorio”), ha comunicato ai soggetti attuatori (in occasione di alcuni webinar), la volontà di richiedere una percentuale, ad oggi ipotizzata all'8% (ma non ancora ufficializzata), da calcolarsi su quota parte dei fondi incentivanti di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016.
- 74) Di rinviare, per le ragioni su indicate, ad un successivo atto la regolarizzazione contabile della somma relativa all'incentivo di cui al D.Lgs. 50/2016 art. 113, comma “3” e s.m.i. (15.984,00 €).
- 75) Vista la determina del Responsabile del Servizio n°557 del 13/07/2023: “PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, finanziato nell'ambito del PNRR. – IMPEGNO DI SPESA (CIG 9742558532)” con la quale:



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- a) si imputava la spesa complessiva di 1.260,000,00 € alla voce n. 6130/21/1, cod. n. 01.05.2, denominata “Piano Urbano Integrato (PUI) Restauro, risanamento conservativo, consolidamento, rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico del Centro socio ricreativo in piazza della Libertà, 8 - CUP E13I22000010001 (PNRR - Missione M5C2 - I2.2)” del redigendo bilancio finanziario 2023-2025, annualità 2023, esigibilità 2023.
- b) Si dava atto che la differenza, ammontante ad € 140.000,000 è già stata impegnata nell'esercizio finanziario del 2022 e reimputata nel 2023 (FPV Spesa 2022).
- c) Si rinviavae, per le ragioni su indicate, ad un successivo atto la regolarizzazione contabile della somma relativa all'incentivo di cui al D.Lgs. 50/2016 art. 113, comma “3” e s.m.i. (15.984,00 €).

## SUBAPPALTO

- 76) Vista la determina del Responsabile del Servizio n°741 del 29/09/2023: “PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO A FAVORE DELLA ALLA DITTA FAB COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.”

## LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE

- 77) Visto il contratto rep. n. 2231 del 12/07/2023 (registrato on line all'Agenzia delle Entrate TT” – Torino DP I – TT2 Ufficio Territoriale APSRI, serie 1T, Numero: 32669 del 12/07/2023) con il quale la ditta RONCO ANDREA s.r.l. assumeva i lavori in oggetto.
- 78) Vista la nota prot. n°0006317 del 17/07/2023 pervenuta dalla ditta IMPRENDO ITALIA s.r.l. con la quale la ditta richiedeva, in riferimento ai lavori in oggetto, l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 35, comma 18 e s.m.i. e del Decreto n. 32/2019 c.d. “Sblocca Cantieri”.
- 79) Dato atto che l'anticipazione di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 35, comma 18, così come innovato D.L. 34 del 19/05/2020 (c.d. Decreto Rilancio) è subordinata alla presentazione della polizza di cui alla stessa norma nonché all'effettivo inizio dei lavori.
- 80) Vista la polizza presentata dalla ditta ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 35, comma 18 e s.m.i (prot. n. 0008385 del 29/09/2023).
- 81) Visto il verbale di consegna lavori in data 18/09/2023 (Prot. n°0006317 del 17/07/2023).
- 82) Visto il D.Lgs. 50/2016, art. 35, comma 18: <<Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

*all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del [decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#), o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'[articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#). L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.>>*

83) Visto il D.L. 34 del 19/05/2020, art. 207 (c.d. Decreto Rilancio) che ha riconosciuto la possibilità di incrementare l'anticipazione del corrispettivo di appalto di cui all'art. 35, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici), fino ad un importo complessivamente non superiore al 30% del prezzo contrattuale, nei limiti delle risorse annuali stanziare per il singolo intervento e a disposizione della stazione appaltante.

84) Dato atto che, come anche rammentato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con Deliberazione n. 1050 del 14 novembre 2018:

- *l'istituto dell'anticipazione del prezzo ha la finalità di consentire all'appaltatore di affrontare le spese iniziali necessarie all'esecuzione del contratto.*
- *Con l'entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti di cui al d.lgs. n. 50/2016, al comma 18, dell'articolo 35 rubricato "Rilevanza comunitaria e contratti sotto soglia" viene istituzionalizzata l'anticipazione del 20% calcolata non più sull'importo contrattuale, come nella corrispondente previsione del vecchio Regolamento all'art. 140 D.P.R. 207/2010, ma sul "valore stimato dell'appalto".*
- *tale anticipazione deve essere corrisposta all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori ed è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.*
- *La portata generale dell'obbligo risponde alla ratio che sorregge il principio di anticipazione delle somme erogate dall'amministrazione al fine di dare impulso all'iniziativa imprenditoriale, assicurando la disponibilità delle stesse nella delicata fase di avvio dei lavori e di perseguire il pubblico interesse alla corretta e tempestiva esecuzione del contratto*

85) Ritenuto di provvedere in merito in quanto ricorrono i presupposti di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 35, comma 18 e s.m.i, così come innovato dal D.L. 34 del 19/05/2020 (c.d. Decreto Rilancio).

86) Vista la fattura n°360/02 del 05/10/2023 (prot. n°0008609 del 07/10/2023), dalla ditta IMPRENDO ITALIA S.R.L., C.F./P.I. 11213441006, prevedente i seguenti importi:

a) Anticipo 20%: 167.079,78 €



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| b) IVA 10% su "a": | 16707,98 €   |
| c) Totale:         | 183.787,76 € |

32) Visto il DURC emesso dall'INPS con prot. n. 39175542 del 20/06/2023 (prot. Villastellone n. 0008422 del 02/10/2023).

- Considerato l'importo sopra esposto risulta rientrare nell'impegno di spesa all'uopo assunto.
- Visto e richiamato l'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23/12/2014 n. 190 che stabilisce, per le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, un meccanismo di scissione dei pagamenti (cd. Split payment).
  - Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
  - Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
  - Visto il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
  - Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.
  - Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.
- Richiamati in particolare i seguenti atti:
  - il Provvedimento Sindacale n. 13 in data 28/05/2019 con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Settori di questo Comune;
  - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 16/02/2023 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
  - la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 16/02/2023, che nell'approvare l'assegnazione definitiva dei capitoli di spesa per gli anni 2023-2025 (Piano Esecutivo di Gestione), ha attribuito al sottoscritto Responsabile la gestione dei capitoli impegnati con il presente provvedimento;

## **DETERMINA**

- 1) Di prendere atto della seguente documentazione:
  - nota prot. n°0006317 del 17/07/2023 pervenuta dalla ditta IMPRENDO ITALIA s.r.l. con la quale la ditta richiedeva, in riferimento ai lavori in oggetto, l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 35, comma 18 e s.m.i. e del Decreto n. 32/2019 c.d. "Sblocca Cantieri".
  - polizza presentata dalla ditta ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 35, comma 18 e s.m.i. e pervenuta con prot. n. 0008385 del 29/09/2023.
  - verbale di consegna lavori in data 18/09/2023 (Prot. n°0006317 del 17/07/2023).
- 2) Di dare atto che ricorrono i requisiti di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 35, comma 18 e s.m.i. previsti per l'erogazione dell'anticipo richiesto.



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 3) Di provvedere a liquidare alla ditta IMPRENDO ITALIA S.R.L., C.F./P.I. 11213441006, la fattura n°360/02 del 07/10/2023 (prot. n°0008609 del 07/10/2023) prevedente i seguenti importi:
- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| a) Anticipo 20%:   | 167.079,78 € |
| b) IVA 10% su "a": | 16.707,98 €  |
| c) Totale:         | 183.787,76 € |
- 4) Di dare atto che la suddetta fattura è soggetta al sistema dello split payment in quanto emessa successivamente al 1/1/2015.
- 5) Di disporre il pagamento dell'IVA al 10% nell'importo di 16.707,98 € secondo le modalità di cui alla legge n. 190/2014 e s.m.i..
- 6) Di imputare la spesa complessiva di 183.787,76 alla voce n. 6130/21/1, cod. n. 01.05.2, denominata "Piano Urbano Integrato (PUI) Restauro, risanamento conservativo, consolidamento, rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico del Centro socio ricreativo in piazza della Libertà, 8 - CUP E13I22000010001 (PNRR - Missione M5C2 - I2.2)" del bilancio finanziario 2023-2025, gestione competenza.

Villastellone, li 09/10/2023

La sottoscrizione della presente determinazione vale quale visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) numero 2) del D.L. 78/2009.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

Firmato digitalmente

F.to: CARPINELLO Ing. Roberto

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Il 10/10/2023

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

LANZETTI Fabio