COMUNE DI RIVE

Provincia di Vercelli

* * *

Copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE D'AREA

N. 35
DEL 17/10/2026

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio

OGGETTO: Decisione di contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di direzione dei lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione di area degradata nel pieno centro del paese" – L. 145/2018 – contributo Regione Piemonte annualità 2026 – CUP: E82F25000300006 – CIG: BD67801948

L'anno duemilaventisei il giorno diciassette del mese di ottobre il Responsabile del Servizio succitato

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Visti:

- Il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, artt. 15 c. 6, 16, 17 c. 2, 18, 48, 49, 50 c. 1 lett. b), 52, 53, Allegato I.2, art. 2 c. 3, e Allegato I.7, art. 34 c. 2 lett. d);
- L'art. 53, c. 23, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, e s.m.i.;
- Gli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;
- L'articolo 23, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;
- Il Regolamento di organizzazione dei servizi comunali, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 30/05/2012 e s.m.i.;
- Il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 18 del 13 luglio 2016;
- Il Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato con delibera C.C. n. 25 del 25/09/2008;

Premesso che:

- la Regione Piemonte, con D.D. n. 2124 del 30/10/2025 (Allegato B), ha assegnato al Comune di Rive un contributo di € 170.000,00 per l'intervento in oggetto, a fronte di un costo complessivo di € 210.000,00 con cofinanziamento comunale di € 40.000,00; le spese generali e tecniche sono ammesse entro il 15% dell'importo dei lavori a base d'asta, oneri fiscali esclusi;
- il progetto esecutivo, redatto dal RUP Ing. Andrea Manachino, validato dal RUP, è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 13/10/2026; l'intervento è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e nell'elenco annuale 2026 approvati con il DUP (deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 22/12/2025);
- i lavori, di complessivi € 164.100,00, sono suddivisi in due lotti funzionali: opere edili (OG1) € 103.735,92 e opere a verde (OS24) € 60.364,08;
- il Responsabile unico del progetto è l'Ing. Andrea Manachino, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione del patrimonio;
- ai sensi dell'art. 114, c. 2, D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante nomina il direttore dei lavori, su proposta del RUP, prima dell'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori;

Motivazione:

- Si rende necessario l'affidamento della direzione dei lavori a soggetto esterno, poiché nella dotazione organica dell'Ente non sono presenti tecnici in possesso dei requisiti e disponibili a svolgere l'incarico per entrambi i lotti nei tempi del cronoprogramma (ultimazione e rendiconto entro il 31/12/2027);
- Le prestazioni da affidare sono: direzione dei lavori dei due lotti con le funzioni dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 D.Lgs. 36/2023, assistenza al collaudo e prove di accettazione (QcI.01); liquidazione e rendicontazione tecnico-contabile (QcI.02); contabilità dei lavori a misura (QcI.09); certificato di regolare esecuzione per ciascun lotto (QcI.11); coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (QcI.12); documentazione tecnica per la rendicontazione regionale MOON (SAL, stato finale, certificato di regolare esecuzione). Il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione viene affidato allo stesso professionista, che deve possedere i requisiti dell'art. 98 D.Lgs. 81/2008.

Corrispettivo – verifica con il D.M. 17/06/2016 (Allegato I.13 D.Lgs. 36/2023):

- Il corrispettivo di riferimento calcolato con i parametri del D.M. 17/06/2016, richiamato dall'Allegato I.13, è pari a € 17.925,32 per direzione dei lavori (€ 11.523,42) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (€ 6.401,90), spese e oneri accessori 25% inclusi, oltre contributo integrativo e IVA, come da prospetto allegato. Ai sensi dell'art. 41, comma 15-quater, D.Lgs. 36/2023, negli affidamenti diretti dei servizi di ingegneria e architettura il corrispettivo così determinato può essere ridotto in misura non superiore al 20%;
- L'incarico è affidato per € 18.750,00, oltre contributo integrativo e IVA, di cui € 14.828,34 per direzione dei lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione e € 3.921,66 per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

Istruttoria:
- è stato richiesto tramite la piattaforma TRASPARE un preventivo all'Arch. Maurizio Chiocchetti, titolare dell'impresa individuale «Architetto Maurizio Chiocchetti», con sede legale in Via Roma, n. 67, 13044 Crescentino (VC), C.F. CHCMRZ62R18C665N, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Vercelli al n. 288, in possesso di documentate esperienze pregresse nella direzione di lavori analoghi, come da curriculum agli atti;
- il preventivo pervenuto in pari data ammonta a € 18.750,00 oltre contributo integrativo 4% (€ 750,00) e IVA 22% (€ 4.290,00), per complessivi € 23.790,00, così suddiviso: (a) direzione dei lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione € 14.828,34; (b) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione € 3.921,66;
- L'offerta presentata dall'Arch. Chiocchetti Maurizio è pienamente conforme alle esigenze dell'amministrazione e congrua quanto alla richiesta economica;
- il professionista ha reso dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023) e di idoneità professionale, sull'assenza di conflitto di interessi (art. 16), sugli obblighi di tracciabilità (L. 136/2010) e sulla polizza di responsabilità civile professionale;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000, la stazione appaltante verifica le dichiarazioni anche a campione secondo le modalità annuali predeterminate (art. 52 D.Lgs. 36/2023); è stato comunque acquisito il certificato di regolarità contributiva;
- non sussiste interesse transfrontaliero certo (art. 48, c. 2, D.Lgs. 36/2023), in ragione dell'importo e della localizzazione del servizio;
- non è richiesta la garanzia definitiva (art. 53, c. 4, D.Lgs. 36/2023) in ragione dell'importo contenuto, del pagamento del corrispettivo per stati di avanzamento delle prestazioni verificate dal RUP e della copertura dei rischi tramite la polizza di responsabilità civile professionale;
- il RUP ha reso dichiarazione di assenza di conflitto di interessi per il presente affidamento;

Copertura finanziaria:
- La spesa complessiva di € 23.790,00 (corrispettivo € 18.750,00 + contributo integrativo 4% € 750,00 + IVA 22% € 4.290,00) trova copertura nella voce e.8a "Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione" delle somme a disposizione del quadro economico del progetto esecutivo approvato (€ 18.750,00 oltre contributo integrativo e IVA), nel bilancio di previsione 2026-2028 alla voce di bilancio 01.05.2.202/6150.6152.99, finanziato con contributo regionale

e fondi comunali. La stessa voce (€ 18.750,00) finanzia direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con corrispettivo di riferimento D.M. 17/06/2016 di € 17.925,32 (allegato 1);

D E T E R M I N A

1. Di approvare le premesse quali parte integrante del presente provvedimento, che costituisce decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, c. 2, D.Lgs. 36/2023;

2. Di nominare direttore dei lavori dei "Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione di area degradata nel pieno centro del paese" – CUP: E82F25000300006 – lotti opere edili e opere a verde, l'Arch. Maurizio Chiocchetti (art. 114, c. 2, D.Lgs. 36/2023) e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (artt. 90 e 92 D.Lgs. 81/2008);

3. Di affidare all'Arch. Maurizio Chiocchetti, con sede legale in Via Roma, n. 67, 13044 Crescentino (VC), C.F. CHCMRZ62R18C665N, il servizio di direzione dei lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione descritto in premessa – CIG: BD67801948 – per € 18.750,00 oltre contributo integrativo 4% (€ 750,00) e IVA 22% (€ 4.290,00), per complessivi € 23.790,00, di cui € 14.828,34 per direzione dei lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione e € 3.921,66 per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

4. Di impegnare la spesa complessiva di **€ 23.790,00** alla voce di bilancio 01.05.2.202/6150.6152.99 del bilancio 2026-2028, dando atto che l'esigibilità è prevista nel biennio 2026/2027 secondo il cronoprogramma dei lavori, con un unico impegno, come da prospetto seguente;

5. Di stipulare il contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale (art. 18, c. 1, D.Lgs. 36/2023), in modalità elettronica, con il disciplinare sintetico allegato; il contratto, di importo inferiore a € 40.000, è esente dall'imposta di bollo (Allegato I.4);

6. Di dare atto che il RUP ha reso dichiarazione di assenza di conflitto di interessi per il presente affidamento;

7. Di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio e in Amministrazione trasparente – sezione Bandi di gara e contratti, e di trasmettere i dati alla BDNCP tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale;

8. Di conservare il presente atto nel fascicolo dell'intervento ai fini della Fase IV della rendicontazione MOON (determina di affidamento relativa ai professionisti).

Il Responsabile del Servizio
F.to: (Ing. MANACHINO Andrea)

==========

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000,

Rive (VC), lì 17/10/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: (CAGLIANO Domenica)

==========

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Messo comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.rive.vc.it dal giorno 27/10/2026 e vi rimarrà per i 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 5 – Legge n. 69/2009 e s.m.i.

Rive (VC), lì 27/10/2026

Il Messo Comunale
(CAGLIANO Domenica)

Il Segretario Comunale
F.to: (Dott. PRETARI Stefano)

==========

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Rive (VC), lì 27/10/2026

Il Segretario Comunale
(Dott. PRETARI Stefano)