COMUNE DI RIVE

Provincia di Vercelli

* * *

Copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE D'AREA

N. 38
DEL 28/10/2026

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio

OGGETTO: Decisione di contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. 36/2023, dei Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione di area degradata nel pieno centro del paese – opere a verde – L. 145/2018 – contributo Regione Piemonte 2026 – CUP: E82F25000300006 – CIG: BD901944F6 – Rideterminazione del quadro economico – Impegno di spesa

L'anno duemilaventisei il giorno ventotto del mese di ottobre il Responsabile del Servizio succitato

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso che:

- con D.D. n. 2124 del 30/10/2025 la Regione Piemonte ha assegnato al Comune un contributo di € 170.000,00 per l'intervento "Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione di area degradata nel pieno centro del paese" (costo € 210.000,00, cofinanziamento comunale € 40.000,00, impegno regionale 2026/4597, codice beneficiario 302);
- la D.D. 2124/2025 dispone che la data di pubblicazione del CIG dei lavori risulti entro 12 mesi dal provvedimento, pena la revoca, e che la determina di affidamento sia trasmessa entro lo stesso termine tramite la piattaforma MOON; il CIG del presente lotto, BD901944F6, è stato pubblicato in data 28/10/2026;
- il progetto esecutivo, redatto dal RUP, Ing. Andrea Manachino, validato con verbale del 12/10/2026 (art. 34, c. 4, All. I.7), è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 13/10/2026, immediatamente eseguibile, con il quadro economico riportato nella colonna "QE progetto" della tabella seguente;
- il RUP è stato individuato nel sottoscritto, Ing. Andrea Manachino, Responsabile del Servizio;
- il direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è l'Arch. Maurizio Chiocchetti, titolare dell'impresa individuale «Architetto Maurizio Chiocchetti», Via Roma n. 67, 13044 Crescentino (VC), nominato con determinazione n. 35 del 17/10/2026, prima dell'avvio della procedura (art. 114, comma 2, D.Lgs. 36/2023);
- l'intervento, di importo lavori pari a € 164.100,00, è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e nell'elenco annuale 2026, approvati con il Documento unico di programmazione 2026-2028 di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 22/12/2025 (art. 37 D.Lgs. 36/2023; art. 5, c. 9, lett. b), e c. 11, All. I.5), inserimento obbligatorio in quanto l'importo complessivo dei lavori dell'intervento supera la soglia di € 150.000;

Suddivisione in lotti:

- Dato atto che l'intervento è articolato in due lotti ai sensi dell'art. 58, comma 1, D.Lgs. 36/2023: lotto 1 – opere edili (€ 103.735,92, categoria OG1) e lotto 2 – opere a verde (€ 60.364,08, categoria OS24). L'articolazione discende dalla natura stessa dell'intervento, già definita dal progetto esecutivo: le opere edili e le opere a verde costituiscono due prestazioni autonome, con computi metrici, prezzari, categorie di qualificazione e professionalità esecutive distinte, non eseguibili dal medesimo operatore se non ricorrendo a subaffidamenti. L'appalto unitario avrebbe quindi imposto una qualificazione in entrambe le categorie, restringendo la concorrenza e precludendo la partecipazione delle imprese specializzate, in contrasto con il favor per le micro e piccole imprese di cui all'art. 58, c. 2. Non si tratta pertanto di frazionamento artificioso dell'appalto: la suddivisione non è preordinata a sottrarre l'affidamento alle procedure ordinarie, posto che l'intervento, anche considerato nel suo importo complessivo di € 164.100,00, resterebbe comunque nell'ambito degli affidamenti sotto soglia di cui all'art. 50, e ciascun lotto conserva funzionalità, contabilità e direzione dei lavori proprie.

Istruttoria della procedura:

- In data 17/10/2026, tramite la piattaforma telematica certificata TRASPARE (https://rive.traspare.com), è stata trasmessa richiesta di preventivo all'operatore VISIONE SOSTENIBILE S.a.s. di Giordano Umberto – Via San Francesco d'Assisi 14, 10122 Torino (TO) – P.IVA/C.F. 12671210016 – p.e.c.

visionesostenibilesas@pec.it, scelto in quanto operatore specializzato nella cura e manutenzione del paesaggio – attività prevalente ATECO 01.61.99, visura CCIAA di Torino n. REA TO-1307708 – e in possesso di documentate esperienze pregresse idonee;
- il preventivo è pervenuto in data 20/10/2026;
- l'offerta è congrua rispetto ai prezzi del Prezzario regionale Piemonte 2026 posti a base di progetto;
- l'operatore applica il CCNL per gli operai agricoli e florovivaisti, coincidente con il contratto collettivo indicato dalla stazione appaltante nella richiesta di preventivo, come dichiarato nell'Allegato A – Sezione D e riscontrato con l'inquadramento risultante dalla visura camerale (ATECO 01.61.99 – attività di supporto alla produzione vegetale); non è stata resa, né era necessaria, la dichiarazione di equivalenza delle tutele (art. 11, comma 1-4, D.Lgs. 36/2023);
- l'operatore ha dichiarato nel DGUE – Parte II, Sezione D, di voler subappaltare il 33% dell'importo contrattuale, pari a € 19.920,15; il subappalto resta soggetto ad autorizzazione e alle condizioni dell'art. 119 D.Lgs. 36/2023, con applicazione ai lavoratori del subappaltatore delle stesse tutele economiche e normative (art. 119, c. 12);
- non sussiste interesse transfrontaliero certo (art. 48, comma 2);
- sono state espletate le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'operatore, mediante il fascicolo virtuale dell'operatore economico e la documentazione già acquisita agli atti dell'Ente, con esito positivo (art. 99 D.Lgs. 36/2023);
- il RUP e il Responsabile del Servizio hanno dichiarato l'assenza di conflitto di interessi (art. 16);

Quadro economico rideterminato post-affidamento

- Ai fini della Fase II MOON il quadro economico è rideterminato come segue (gli importi tra parentesi sono da compilare a ribasso noto):

Voce	Descrizione	QE progetto (€)	QE post-affidamento (€)
a.1	Lavori opere edili (al netto del ribasso)	103.495,49	103.495,49 (lotto già affidato)
a.1	Lavori opere a verde (al netto del ribasso)	60.364,08	60.364,08
a.3	Oneri della sicurezza	240,43	240,43
	Totale lavori	**164.100,00**	**164.100,00**
b.5	Acquisizione aree o immobili	0,00	0,00
b.7a	Spese tecniche esterne: direzione lavori e CSE (incarico esterno)	18.750,00	18.750,00
b.7b	Incentivo funzioni tecniche art. 45 – non previsto (non liquidato)	0,00	0,00
b.8	Supporto al RUP (1% dei lavori, art. 15, c. 6, D.Lgs. 36/2023)	1.641,00	1.641,00
b.9	Servizio specialistico di assistenza amministrativa, documentale e digitale alla stazione appaltante	3.031,13	3.031,13
b.12a	IVA 10% sui lavori	16.410,00	16.410,00
b.12b	CNPAIA 4% su b.7a	750,00	750,00
b.12c	IVA 22% su b.7a + b.12b	4.290,00	4.290,00
b.12d	IVA 22% su b.8	361,02	361,02
b.12e	IVA 22% su b.9	666,85	666,85
	TOTALE INTERVENTO	**210.000,00**	**210.000,00**

D E T E R M I N A

1. Di approvare le premesse, che costituiscono decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, c. 2, D.Lgs. 36/2023;

2. Di affidare, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a), D.Lgs. 36/2023, i Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione di area degradata nel pieno centro del paese – opere a verde – CUP: E82F25000300006 – CIG: BD901944F6 all'operatore VISIONE SOSTENIBILE S.a.s. di Giordano Umberto – Via San Francesco d'Assisi, n. 14, 10122 Torino (TO) – P.IVA/C.F. 12671210016 – p.e.c. visionesostenibilesas@pec.it, per l'importo netto di € 60.364,08 (ribasso 0,00% sull'importo soggetto a ribasso), oltre oneri della sicurezza € 0,00 non soggetti a ribasso, per complessivi € 60.364,08 oltre IVA 10% (€ 6.036,41), per un totale di € 66.400,49;

3. Di dare atto che, espletate con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, l'affidamento è immediatamente efficace (art. 17, c. 5, e art. 99 D.Lgs. 36/2023); nelle more della stipula è consentita l'esecuzione anticipata (art. 50, c. 6);

4. Di approvare il quadro economico rideterminato riportato in premessa;

5. Di impegnare la spesa di **€ 66.400,49** IVA compresa alla voce 01.05.2.202/6150.6152.99 del bilancio di previsione 2026-2028, esigibilità 2026/2027;

6. Di stipulare il contratto mediante scambio di lettere commerciali in modalità elettronica (art. 18, c. 1), con imposta di bollo di € 40,00 a carico dell'affidatario (Allegato I.4); non si applica il termine dilatorio (art. 18, c. 3, lett. d), e art. 55, c. 2);

7. Di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio e in Amministrazione trasparente e di trasmettere i dati alla BDNCP tramite la piattaforma; di aggiornare i dati BDAP/MOP (art. 1, c. 138, L. 145/2018);

8. Di trasmettere il presente atto alla Regione Piemonte tramite MOON – Fase II, unitamente al contratto, alla delibera di approvazione del progetto esecutivo e alla documentazione comprovante la data di pubblicazione del CIG, entro il 30/10/2026.

Il Responsabile del Servizio
F.to: (Ing. MANACHINO Andrea)

==========

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000,

Rive (VC), lì 28/10/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: (CAGLIANO Domenica)

==========

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Messo comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.rive.vc.it dal giorno 28/10/2026 e vi rimarrà per i 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 5 – Legge n. 69/2009 e s.m.i.

Rive (VC), lì 28/10/2026

Il Messo Comunale
(CAGLIANO Domenica)

Il Segretario Comunale
F.to: (Dott. PRETARI Stefano)

==========

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Rive (VC), lì 28/10/2026

Il Segretario Comunale
(Dott. PRETARI Stefano)