



COMUNE DI NONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

N. 83 DEL 13/07/2026 REGISTRO DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N. 275 DEL 13/07/2026 (Registro generale)

del Responsabile di Area : CAVALIERE Andrea

OGGETTO: SERVIZIO DI ESERCIZIO, MANUTENZIONE, GESTIONE E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI. INTERVENTO DI RIPARAZIONE APPARECCHIATURA ROBUR AY00-119 DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELL'EDIFICIO BIBLIOTECA – SOSTITUZIONE POMPA OLIO. AFFIDAMENTO INCARICO A DITTA ACEA S.S.T. S.R.L. E IMPEGNO DI SPESA.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E PATRIMONIO**

Premessa la legittimazione all'assunzione del presente atto ai sensi:

- della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 15.12.2025, con la quale è stato approvato il D.U.P. per il triennio 2026-2028;
- della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 15.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028, ai sensi delle disposizioni di cui al D.lgs. 118/2011;
- del Decreto Sindacale n. 18 del 23.12.2024 con il quale il sottoscritto Arch. Andrea CAVALIERE è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica "Servizi Tecnici Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio";
- del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026/2028 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 30.12.2025, con il quale i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

Visto il Testo Unico Enti Locali D. Lgs.267/00;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi attualmente in vigore;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165:

- Art.4 - comma 2, dispone che spetta ai dirigenti l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi, compresi gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Art. 70, comma 6, la disposizione secondo cui: *"a decorrere dal 23 aprile 1998, le disposizioni che conferiscono agli organi di governo l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi di cui all'art. 4, comma 2, del presente decreto, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai dirigenti"*.

Premesso che il Comune di None è proprietario, tra l'altro, dell'edificio adibito a biblioteca comunale in piazza Ghio n. 3, presso il quale è installato un impianto termico alimentato a gas metano costituito da n. 2 unità ROBUR AY00-119, entrato in servizio da febbraio 2011.

Premesso che, con Determinazione n. 457 in data 04/12/2023, è stato affidato alla Società "ACEA Servizi Strumentali Territoriali s.r.l." con sede in Pinerolo (TO), via Vigone n. 42, C. Fisc. e P. Iva 10381250017, C.C.I.A.A. di Torino n. 1128501, il "SERVIZIO DI ESERCIZIO, MANUTENZIONE, GESTIONE E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI" per n. 5 anni, fino al 27/11/2028 e che tale servizio, nel rispetto della "Proposta contrattuale del 26.09.2023" tra ACEA S.S.T. s.r.l. e Comune di None, tra l'altro prevede:

"In caso di fermo impianto dovuto a guasto, il Cliente autorizza sin d'ora ASST a svolgere le prestazioni straordinarie per operazioni in pronto intervento, quali la sostituzione delle apparecchiature danneggiate, al fine di ripristinare il servizio.

ASST, a lavoro terminato, invierà al CLIENTE apposita nota di addebito applicando il prezzario della Regione Piemonte vigente nel periodo di riferimento.

In tutti gli altri casi, prima di effettuare qualsiasi lavoro di manutenzione straordinaria ASST sottoporrà all'attenzione del CLIENTE un dettagliato preventivo dei lavori necessari alla riattivazione delle funzionalità dell'impianto."

Dato atto che l'impianto termico dell'edificio accusa malfunzionamenti ad una delle due unità ROBUR AY00-119 e pertanto occorre procedere alla riparazione delle stesse mediante sostituzione della pompa dell'olio a bordo macchina.

Considerato che il costo complessivo del predetto intervento di manutenzione, ritenuto necessario per il regolare funzionamento dell'impianto termico dell'edificio, risulta essere pari ad € 1.950,00 IVA esclusa, corrispondente a € 2.379,00 IVA 22% compresa, come risulta dal seguente preventivo della Società "ACEA Servizi Strumentali Territoriali s.r.l.":

- - rif. N. 3870/SF/as del 25.06.2026, ns. prot. n. 8292 in data 25.06.2026 per sostituzione pompa olio a bordo macchina impianto Robur (1.950,00 € + IVA).

Verificata la congruità di tale importo.

Ritenuto di dover provvedere all'esecuzione dei predetti lavori di manutenzione straordinaria ed alla copertura finanziaria della relativa spesa per un importo complessivo di € 2.379,00 IVA 22 % compresa a favore della società ACEA Servizi Strumentali Territoriali s.r.l. di Pinerolo (TO), già affidataria del "SERVIZIO DI ESERCIZIO, MANUTENZIONE, GESTIONE E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI".

Verificata la regolarità contributiva della società ACEA Servizi Strumentali Territoriali s.r.l. di Pinerolo (TO) mediante acquisizione del DURC prot. INPS_49919848.

Dato atto che al capitolo 7420.1 "GESTIONE CENTRO CULTURALE MANUT. ORDINARIA - PREST. SERVIZI" del titolo I del PEG 2026 risultano libere e disponibili sufficienti risorse per coprire la spesa derivante dal predetto intervento di manutenzione straordinaria.

Visti:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'art. 17, comma 1, il quale stabilisce che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."*;
- il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:
 - l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
 - l'art. 151 comma "Principi in materia di contabilità";
 - l'art. 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure";
- Il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti.

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: lavori di riparazione impianto termico biblioteca comunale;
- Importo del contratto: 1.950,00 €;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a società in house ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in primo luogo per il suo modestissimo valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

Appurato che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, mediante affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e

l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che il servizio, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023.

Riconosciuta la propria competenza, in virtù del principio di separazione tra le funzioni di controllo ed indirizzo e quelle di gestione, di cui all'art. 107 del T.U.E.L. 267/00 e s.m.i., ed in analogia con quanto prevede l'art. 16 del D.Lgs. 165/01 per gli uffici dirigenziali generali.

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento di cui all'oggetto.

DETERMINA

- 1) **Di richiamare** la premessa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 2) **Di affidare**, per quanto meglio indicato in premessa, alla società ACEA Servizi Strumentali Territoriali S.r.l. di Pinerolo (TO) i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto termico della biblioteca comunale mediante sostituzione della pompa dell'olio a bordo macchina dell'unità ROBUR AY00-119 dell'impianto di climatizzazione della biblioteca, oltre a prove generiche e messa in funzione impianto, alle condizioni tutte, nessuna esclusa, indicate nel seguente preventivo della Società "ACEA Servizi Strumentali Territoriali s.r.l.":
 - rif. N. **3870/SF/as** del 25.06.2026, ns. prot. n. 8292 in data 25.06.2026 per sostituzione pompa olio a bordo macchina impianto Robur (1.950,00 € + IVA).

dietro il corrispettivo complessivo di € 1.950,00 IVA esclusa, pari ad € 2.379,00 IVA 22% compresa.

- 3) **Di assumere** a favore della società denominata "ACEA Servizi Strumentali Territoriali s.r.l." con sede in Pinerolo (TO), via Vigone n. 42, C. Fisc. e P. IVA 10381250017, C.C.I.A.A. di Torino n. 1128501, il seguente impegno di spesa:

N. CAPITOLO	DESCRIZIONE	SOMMA DA IMPEGNARE
7420.1	GESTIONE CENTRO CULTURALE MANUT. ORDINARIA - PREST. SERVIZI	2.379,00 €

per complessive € 2.379,00, competenze del Bilancio 2026/2028, PEG 2026.

- 4) **Di dare atto** che il codice CIG dell'intervento è: **BC607C6B6B**.
- 5) **Di procedere** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.
- 6) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 – T.U.E.L., la presente determinazione diventa esecutiva dalla data del rilascio del visto attestante la copertura finanziaria.

- 7) **di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto, come individuato ai sensi dell'art. 15, D.lgs. 36/2023, dell'intervento in questione è l'arch. Andrea Cavaliere, il quale non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse (ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023) nel procedimento de quo.

IL RESPONSABILE DI AREA

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

F.to: CAVALIERE Andrea

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata per la durata di quindici giorni a decorrere dalla data di affissione all'Albo Pretorio on line di questo Comune..

E' copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

None, li 21/07/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE DI MONTE DR.
PIETRANTONIO**