



COMUNE DI VALDIERI

Provincia di Cuneo

Copia

UFFICIO SERVIZIO AMMINISTRATIVO

DETERMINA NUMERO 495 DEL 01/10/2026

OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI - CIG BD32CC90AF.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il decreto del Sindaco n. 1 del 06/03/2025 riguardanti la nomina del Responsabile del servizio in capo alla Sottoscritta;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 23/09/2025 di approvazione del D.U.P.S. 2026/2028 e la deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 30/12/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al D.U.P.S.;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 51 in data 30/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio triennale 2026/2028;
- la deliberazione n. 2 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta comunale ha assegnato le risorse ai Responsabili dei servizi per il triennio 2026/2028;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;

RICHIAMATO il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - Codice dei contratti pubblici, in attuazione dell'art. 1 della Legge 21/06/2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

PRECISATO che:

- questa Amministrazione provvede al servizio di pulizia degli immobili comunali, degli uffici e della palestra polifunzionale comunale;
- l'Ente è privo di personale all'interno della propria dotazione organica da poter destinare al servizio pulizia e che, pertanto, a tal fine si avvale di ditte esterne;

CONSIDERATO che l'Amministrazione intende provvedere all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali, degli uffici e della palestra polifunzionale a mezzo trattativa diretta;

RICHIAMATA la deliberazione n. 100 del 23/09/2026 con la quale la Giunta comunale ha approvato il capitolato di affidamento relativo al servizio di cui all'oggetto;

CONSTATATO che:

- trattandosi di appalti d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'articolo 62, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'affidamento dei servizi non è suscettibile di suddivisione in lotti poiché una suddivisione è di ostacolo a una corretta esecuzione dell'appalto;
- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023;

VISTI:

- l'articolo 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo n. 36/2023 con il quale si stabilisce che, per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'articolo 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'articolo 17, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'articolo 19 del Decreto Legislativo n. 36/2023, il quale dispone che «Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti nel rispetto dei principi e delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, garantiscono l'esercizio dei diritti di cittadinanza digitale e operano secondo i principi di neutralità tecnologica, di trasparenza, nonché di protezione dei dati personali e di sicurezza informatica» e che, pertanto, per il servizio in oggetto l'Amministrazione si è avvalsa della piattaforma di approvvigionamento digitale nel rispetto dell'articolo 25 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- l'articolo 25 del Decreto Legislativo n. 36/2023, il quale ha previsto un obbligo in capo alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici nel rispetto delle regole tecniche normate dall'articolo 26 dello stesso codice;
- l'articolo 53, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023, il quale prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la Stazione Appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 dello stesso Decreto;
- l'articolo 55 del Decreto Legislativo n. 36/2023, ai sensi del quale i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso Decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

DATO ATTO che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con il parere n. 2196 del 27 luglio 2023 e l'Autorità Nazionale Anticorruzione, con comunicato del 10 gennaio 2024, hanno precisato che il Codice dei Contratti pubblici, di cui al Decreto Legislativo n. 36/2023, non prevede ipotesi di deroga o di esenzione dall'applicazione delle disposizioni sulla digitalizzazione nelle procedure di affidamento.

RICHIAMATA la propria nota prot. n. 7296 del 29/07/2026 con la quale è stata richiesta alla ditta COSEVA società cooperativa con sede legale in Camporosso (IM), via Braie 189, c.f.



COMUNE DI VALDIERI

Provincia di Cuneo

00347450082, apposito dettagliato progetto relativo al servizio pulizie della sede comunale, della palestra e degli ambulatori medici;

PRESO ATTO della l'offerta presentata dalla sunnominata ditta con nota acquisita al protocollo comunale n.8125 in data 26/08/2026;

RILEVATO che:

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, avendo già fornito negli anni precedenti il servizio di refezione;
- al citato operatore economico è stato trasmesso invito a trattativa diretta tramite la piattaforma di e-procurement TRASPARE;

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte, di affidare il servizio di pulizie, per il periodo 1/10/2026-31/12/2028, all'operatore economico COSEVA società cooperativa;

PRESO ATTO della dichiarazione sul possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

VISTO il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio:

DESCRIZIONE	IMPORTO	TOTALI
IMPORTO MENSILE FISSO	€ 1.315,19	
IMPORTO PER LA DURATA DELL'AFFIDAMENTO		51.292,35 €
DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA	€ 800,00	
SERVIZI AGGIUNTIVI EVENTUALI A TARIFFA ORARIA	€ 18,80 * 200H stimate sull'intero periodo	3.760,00 €
VALORE STIMATO DELL'AFFIDAMENTO (CIG)		€ 55.052,35
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%		€ 12.111,52
CONTRIBUTO ANAC		€ 35,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO		€ 67.198,87

PRESO ATTO che al finanziamento del servizio in parola si provvede mediante fondi propri di bilancio e contribuzione dell'utenza.

RITENUTO necessario, pertanto, procedere al formale impegno di spesa nei confronti dell'operatore economico affidatario del servizio ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L.;

DATO ATTO:

- che il codice CIG rilasciato da ANAC è **BD32CC90AF**
- la regolarità contributiva risulta attestata dal DURC valido fino al 13/01/2027

DATO ATTO altresì:

- che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs n. 267/2000 il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione

del presente atto da parte del Responsabile del Servizio contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7 e dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000.

• che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento del Comune di Valdieri approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 5 del 15/01/2026, e che né il Responsabile del procedimento né alcuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di approvare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di affidare mediante trattativa diretta sulla piattaforma di e-procurement TRASPARE alla COSEVA società cooperativa, con sede legale in Camporosso (IM), via Braie 189, c.f. 00347450082, relativa all'affidamento della prestazione del servizio di pulizie per il periodo 1/10/2026-31/12/2028, all'importo totale stimato di € 55.052,35 oltre all'IVA al 22% per € 12.111,52;
3. Di precisare, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000, che:
 - l'oggetto del contratto è il servizio di pulizie della sede comunale, della palestra e degli studi medici;
 - l'importo totale, su 39 mesi, stimato del contratto è pari ad € 55.052,35 oltre all'IVA al 22% per € 12.111,52;
 - il fornitore è la ditta COSEVA Società cooperativa, con sede legale in Camporosso (IM), via Braie 189, c.f. 00347450082;
 - la stipula del contratto sarà effettuata sulla piattaforma di e-procurement TRASPARE ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023;
 - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo n. 36/2023.
5. Di dare atto che la spesa complessiva pari a 67.163,86 € (55.052,35 oltre all'IVA al 22% per € 12.111,52) per il periodo 1/10/2026-31/12/2028 fa carico al bilancio di previsione 2026/2028 al come segue:
 - **esercizio 2026** – per complessivi 4.928,27 (quota mensile + 5 ore a disposizione iva compresa)
 - cap. 140/2/6 cod. 01.02.1 - Spese di manutenzione e di funzionamento degli uffici - Spese per pulizia per complessivi €. 2.788,28
 - cap 2340/2/3 cod. 06.01.1 - per complessivi €. 2.139,99 Spese di mantenimento e funzionamento di altri impianti sportivi - Servizio pulizia
 - **esercizio 2027** – per complessivi € 20.171,96 (quota mensile + 40 ore a disposizione iva compresa);
 - cap. 140/2/6 cod. 01.02.1 - Spese di manutenzione e di funzionamento degli uffici - Spese per pulizia per complessivi €. 11.000,00;
 - cap 2340/2/3 cod. 06.01.1 - per complessivi €. 9.171,96 Spese di mantenimento e funzionamento di altri impianti sportivi - Servizio pulizia
 - **esercizio 2028** - per complessivi € 20.171,96 (quota mensile + 40 ore a disposizione iva compresa);
 - cap. 140/2/6 cod. 01.02.1 - Spese di manutenzione e di funzionamento degli uffici - Spese per pulizia per complessivi €. 11.000,00;



COMUNE DI VALDIERI

Provincia di Cuneo

- cap 2340/2/3 cod. 06.01.1 - Spese di mantenimento e funzionamento di altri impianti sportivi - Servizio pulizia per complessivi €. 9.171,96 -
6. Di impegnare e liquidare la somma di € 35,00 sul capitolo 800/4/3, cod. 01.11.1 "Contributi ANAC per appalti servizi";
 7. Di dare atto che la spesa relativa all'anno di competenza 2029 (quota mensile + 65 ore a disposizione iva compresa) verrà impegnata con successivo provvedimento;
 8. Di dare atto della regolarità contributiva dell'operatore economico attestata dal DURC valido fino al 13/01/2027;
 9. Di dare atto che il rapporto contrattuale si intende concluso mediante trattativa diretta su TRASPARE ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
 10. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è la sottoscritta Responsabile del servizio;
 11. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
 12. Di dare atto che i pagamenti derivanti dall'impegno di spesa assunto con il presente atto sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito con L. n. 102/2009;
 13. Di provvedere con ulteriori appositi separati atti alle liquidazioni della presente spesa, nel rispetto delle norme vigenti in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
 14. Di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. n. 69/2009 e dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013;
 15. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e all'impresa affidataria.

**PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ASSENTE TEMPORANEAMENTE**

Firmato digitalmente

F.to : DARDANELLI HELEN LORENZA