



COMUNE DI PALLANZENO

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO - OSSOLA

DETERMINAZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA

N. 18 DEL 02/02/2024

OGGETTO:

CONSULENZA TECNICA PER PROROGA N. 8 CONTRATTI DI AFFITTO IMMOBILI COMUNALI E PER SUBENTRO PER DECESSO CONTRATTO DI AFFITTO IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA CANTON MOTETTA N. 17 ALLO STUDIO TECNICO GEM. BELLONI MASSIMO DI VILLADOSSOLA CIG. B03A213727

L'anno duemilaventiquattro il giorno due del mese di febbraio nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA

Visto il Decreto Sindacale n. 3 del 16.06.2023;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 27.12.2023 relativa all'approvazione del bilancio di previsione triennale di competenza;

Premesso che necessita procedere ad assumere formale atto di impegno di spesa per la consulenza tecnica per la proroga per 4 anni di n. 8 contratti di affitto di immobili comunali e n. 1 cambio intestatario per subentro per decesso del precedente titolare del contratto d'affitto dell'alloggio comunale sito in Via Canton Motetta n. 17;

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Consulenza tecnica e adempimenti fiscali per la proroga di n. 8 contratti di locazione e il cambio di denominazione di un contratto d'affitto;
- importo del contratto: € 918,75 (comprensivo di Cassa Geometri al 5%) più IVA al 22% e il relativo costo delle spese di registro da versare all'Agenzia delle Entrate per un importo complessivo di € 1.041,44;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

- *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Ricordato:

- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Dato atto che a tale scopo è stato interpellato lo Studio Tecnico Geom. Belloni Massimo di Villadossola con sede in Corso Italia n. 56 – 28844 Villadossola (VB) – C.F. P.IVA 01295900037, il quale ha confermato la propria disponibilità all'espletamento delle prestazioni richieste;

Visto il preventivo formulato dallo Studio Tecnico Geom. Belloni Massimo di Villadossola con sede in Corso Italia n. 56 – 28844 Villadossola (VB) – C.F. P.IVA 01295900037, assunto agli atti con il protocollo n. 465 del 02/02/2024, nell'importo di €. 918,75 (comprensivo di Cassa Geometri al 5%) più IVA al 22% complessivamente €. 1.120,88 e il relativo costo delle spese di registro da versare all'Agenzia delle Entrate per un importo complessivo di € 1.041,44;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Ritenuto di affidare allo Studio Tecnico Geom. Belloni Massimo di Villadossola con sede in Corso Italia n. 56 – 28844 Villadossola (VB) – C.F. P.IVA 01295900037, nell'importo di €. 918,75 (comprensivo di Cassa Geometri al 5%) più IVA al 22% complessivamente €. 1.120,88 e il relativo costo delle spese di registro da versare all'Agenzia delle Entrate per un importo complessivo di € 1.041,44, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore

economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

Di affidare, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola e di provvedere agli adempimenti fiscali per la consulenza tecnica per la proroga per 4 anni di n. 8 contratti di affitto di immobili comunali e n. 1 cambio intestatario per subentro per decesso del precedente titolare del contratto d'affitto dell'alloggio comunale sito in Via Canton Motetta n. 17, affidando il relativo incarico allo Studio Tecnico Belloni Massimo con sede in Corso Italia n. 56 Comune di Villadossola - P.IVA 01295900037, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore dello Studio Tecnico Geom. Belloni Massimo di Villadossola la somma complessiva di €. 1.120,88 e all'Agenzia delle Entrate la somma di € 1.041,44, imputandole alla voce 510/15/1 codice 01.02.1 del Bilancio di Previsione 2024;

Di procedere alla liquidazione della spesa in parola, previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate, con pagamento sul conto dedicato per l'affidamento in oggetto, come comunicato dalla ditta concessionaria, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari allo Studio Tecnico Belloni Massimo con sede in Corso Italia n. 56 Comune di Villadossola - P.IVA 01295900037, come di seguito indicato: nell'importo di €. 918,75 (comprensivo di Cassa Geometri al 5%) più IVA al 22% €. 202,13 e complessivamente €. 1.120,88;

Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

Di dare atto che per la presente gara è stata correttamente registrata sul portale dei Contratti Pubblici (PCP), identificativo lotto: 00421630039-2024-UF005;

Di dare atto che per effetto della registrazione sulla Piattaforma dei Contratti gestita da ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), identificativo lotto 00421630039-2024-UF005, al presente contratto risulta attribuito il seguente Codice identificativo di gara CIG. B039A213727, affinché venga indicato obbligatoriamente nelle fatture che verranno emesse;

Di demandare al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;

- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione Piemonte, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Sara Monti

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Pallanzeno, lì 02/02/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Sara Monti

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Segretario Comunale Dott. Pierpaolo Nicolosi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/03/2024 al 10/04/2024 ai sensi della vigente normativa in materia.

Pallanzeno, lì 26/03/2024

Il Responsabile del Procedimento
F.to: Marco Tomola