



COMUNE DI MONTIGLIO M.TO
e municipi di Scandeluzza e Colcavagno
PROVINCIA DI ASTI

Piazza Umberto I, 1 – 14026 – Montiglio M.to (AT)

Sito Internet: <http://www.comune.montigliomonferrato.at.it>

e-mail: protocollo@comune.montigliomonferrato.at.it – tecnico.montigliomonferrato@gmail.com

pec: comune.montigliomonferrato.at@cert.legalmail.it – utc.montigliomonferrato@legalmail.it

C.F. 01209800059 P.Iva 01209800059 Codice univoco fatt. elettronica UF8PUQ

SERVIZIO TECNICO

LETTERA DI INVITO – DISCIPLINARE

- PROCEDURA:** **LAVORI - Procedura Negoziata senza Bando**
Art.50, comma 1, lettera c), D.Lgs.36/2023.
RDO MePA n. 4653118
- PROGETTO:** **LOTTO 1 - ADEGUAMENTO EDIFICIO COMUNALE PER COSTITUZIONE DI**
CENTRO POLISEMANTICO SUL TEMPO
- CUP:** **J27B21000010006**
- CIG:** **da ANACFORM integrato con MePA**
- IMPORTO:** **€ 492.863,38, IVA esclusa,**
di cui € 12.203,81 per oneri sicurezza ed € 196.303,99 per costi manodopera

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

In applicazione dell'art.50, comma 1, lettera c), del D.Lgs.36/2023, invita codesto operatore economico a presentare la propria offerta economica, nel rispetto delle modalità specificate nel seguente Disciplinare di gara. Resta fermo che con l'avvenuta partecipazione si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera d'invito e dalla documentazione allegata.

La procedura di gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. La stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica "Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" denominato MEPA.

Tutti gli interessati dovranno inserire nella piattaforma, entro il termine perentorio indicato sulla piattaforma MEPA, la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avverranno attraverso la sezione "Comunicazioni" della procedura MEPA.

Gli Operatori Economici potranno richiedere chiarimenti e/o informazioni complementari. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni saranno comunicate a tutti gli OE invitati alla procedura sempre attraverso la funzionalità "Comunicazioni" della procedura MEPA.

Qualora codesta Ditta fosse interessata alla partecipazione alla gara dovrà presentare la propria migliore offerta attenendosi a quanto di seguito riportato.

Ai sensi dell'art. 83, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 si precisa che il procedimento di gara si concluderà entro il 31 gennaio 2025.

Il Responsabile del Progetto
Leotardi geom. Renato
Firmato digitalmente

STAZIONE APPALTANTE e R.U.P.

Comune di MONTIGLIO M.TO (AT) – Piazza Umberto I, 1

tel. 0141994008/0141691924

sito internet <http://www.comune.montigliomonferrato.at.it>

PEC: comune.montigliomonferrato.at@cert.legalmail.it

PEC Servizio Tecnico: utc.montigliomonferrato@legalmail.it

Servizio interessato all'appalto: SERVIZIO TECNICO

R.U.P.: Geom. Leotardi Renato, Responsabile del Servizio Tecnico,

tel. 3917277792 - email tecnico.montigliomonferrato@gmail.com.

OGGETTO DELL'APPALTO

- a) L'appalto riguarda l'esecuzione delle opere indicate nel Progetto Esecutivo del **LOTTO 1 - ADEGUAMENTO EDIFICIO COMUNALE PER COSTITUZIONE DI CENTRO POLISEMANTICO SUL TEMPO - CUP: J27B21000010006**, redatto dall'Arch. Maccagno Marco, con Studio in Via Valentino, 37, 14021, Buttigliera d'Asti (AT), P.I.: 01237890056, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Asti al n. 3207;

validato con Verbale di Validazione Prot.4738 in data 30/09/2024, a firma dell'ARCH. GOZZELINO CLAUDIO, con studio in Strada Stazione, 64, 14025, Montechiaro d'Asti (AT), Architetto, C.F:GZZCLD77T01A479R, P.I.: 01382780052, iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Asti al n° A-482, incaricato con Determinazione Tecnica 52/2024 in data 25/09/2024;

ed approvato con DGC 52/2024 in data 30/09/2024;

- b) Il contratto verrà stipulato **A CORPO**;
- c) Trattasi di **LAVORI, Categoria OG 2, Classe II**;
- d) Per la revisione dei prezzi contrattuali si demanda alla normativa vigente (art. 60 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) ed a quanto esplicitamente riportato nel Capitolato speciale di appalto.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

L'importo complessivo dei lavori in appalto ammonta a:

- **€ 492.863,38 (euro quattrocentonovantadue mila ottocentosessantatre/38) I.V.A. esclusa, di cui**
- € 12.203,81 (euro dodicimiladuecentotré/81)
per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (art.41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023)
- € 196.303,99 (euro centonovantaseimilatrecentotré/99)
per costi manodopera non soggetti a ribasso (art.41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023)
da cui
- **Importo dei lavori soggetto a ribasso: € 284.355,58**
(euro duecentoottantaquattromilatrecentocinquanta cinque/58)

LUOGO e TERMINE PER ESECUZIONE DEI LAVORI

- a) Il luogo di esecuzione dell'intervento è l'edificio comunale sito in Piazza Belly (vedasi progetto esecutivo);
- b) Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, è di giorni **trecento naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In caso di ritardo rispetto a detto termine verrà applicato quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto. Ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), la stazione appaltante, fatto salvo quanto previsto dai commi 4 e 5 del medesimo articolo, in caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, oppure di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, co. 4-ter, del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, oppure in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, le stazioni appaltanti interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture, se tecnicamente ed economicamente possibile. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già

proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- a) Procedura: LAVORI - Procedura Negoziata senza Bando - Art.50, comma 1, lettera c), D.Lgs.36/2023, con utilizzo di piattaforma di approvvigionamento digitale - RDO MePA n. 4653118;
- b) Criterio: Minor prezzo (art.50, comma 4, D.Lgs.36/2023) con ribasso sull'importo posto a base di gara.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE, TECNICO-ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO FINANZIARI DI AMMISSIBILITÀ PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti:

- a) Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- b) Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- c) Possesso della certificazione SOA per la **Categoria OG 2, Classe II**: ai fini della qualificazione vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Categ.	Classe	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
OG 2	II	€ 321.448,18	65,22	Prevalente	Subappaltabile
OS 28	I	€ 97.704,89	19,82	Scorporabile	Subappaltabile
OS 30	I	€ 73.710,31	14,96	Scorporabile	Subappaltabile
TOTALE		€ 492.863,38	100		

Opera prevalente, compresa nelle categorie generali: Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad imprese in possesso dei requisiti nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art.119 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

Opera scorporabile, obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese con ditta qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione nei limiti previsti dall'art.119.

Per i Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese: Si applicherà il disposto di cui all'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.). Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 65, co. 2, lett. b), per i consorzi tra imprese artigiane di cui all'art. 65, co. 2, lett. c), e per i Consorzi stabili di cui all'art. 65, co. 2, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) trova applicazione l'art. 67 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.). Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 68, co. 20, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) oltre a quanto indicato nella presente lettera di invito.

È fatto divieto alla ditta invitata alla presente procedura di gara di costituire associazione temporanea di impresa con altro operatore economico invitato alla medesima procedura di gara, a pena l'esclusione di tutte le ditte costituenti l'associazione.

I documenti comprovanti le autocertificazioni vanno caricati direttamente su FVOE: Sono acquisiti tramite FVOE (fascicolo virtuale dell'O.E. gestito da ANAC) i documenti in possesso dell'O.E., previa collocazione da parte dell'operatore economico in apposita sezione dedicata. A tal fine si rammenta che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R n. 445/2000 (e s.m.i.) "chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente Testo Unico è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia".

CONDIZIONI DI SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e secondo quanto indicato esplicitamente nel capitolato speciale di appalto.

TERMINE e MODALITA' DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

- a) La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica “Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione” denominato MEPA.
- b) Termine Giorno Presentazione Offerte: secondo procedura MEPA
Termine Ora Presentazione Offerte: secondo procedura MEPA
Data e ora di svolgimento della prima seduta pubblica: secondo procedura MEPA
Termine per ottenere informazioni ed espletare sopralluoghi, previo appuntamento: **coincidente con il Termine ultimo richiesta chiarimenti indicato sulla procedura MEPA.**
- c) I Concorrenti dovranno inserire nella piattaforma, **entro il termine perentorio indicato sulla procedura MEPA, pena l'esclusione**, la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura. Non sarà ritenuta valida, e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta la non ricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. E' in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste. L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dalla piattaforma, come risultante dai log del sistema. I concorrenti esonerano la stazione appaltante e il gestore della piattaforma telematica da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere la piattaforma ed a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura. Saranno escluse le offerte irregolari, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta.
- d) Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore. Le offerte tardive saranno escluse in quanto inammissibili ai sensi dell'art. 70, co. 4, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.). L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 17, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.
- e) Ai sensi dell'art. 70, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), fermo restando quanto previsto all'articolo 101 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), sono considerate inammissibili le offerte:
- non conformi ai documenti di gara;
 - ricevute oltre i termini indicati nella presente lettera di invito;
 - in relazione alle quali vi sono prove di corruzione o collusione;
 - considerate anormalmente basse;
 - presentate da offerenti che non possiedono la qualificazione necessaria;
 - il cui prezzo supera l'importo posto a base di gara, stabilito nella presente lettera di invito.

DOCUMENTAZIONE DI GARA

- a) **La documentazione resa disponibile in consultazione, è la seguente:**
1. La presente Lettera di Invito – Disciplinare;
 2. Informativa Privacy;
 3. Progetto Esecutivo;
- b) **La redazione dell'offerta** dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive della apposita procedura guidata sulla piattaforma, che consentono di predisporre:
1. Plico telematico – Documentazione amministrativa;
 2. Plico telematico – Offerta economica.
- c) **Busta Documentazione Amministrativa:**
Con riferimento alla singola impresa concorrente, il plico telematico deve contenere obbligatoriamente la seguente documentazione.

1. **DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO - D.G.U.E. (in formato pdf a seguito della compilazione di file editabile allegato):** il quale deve essere reso e sottoscritto:
 - dal legale rappresentante del concorrente;
 - nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
 - nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
 - nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate.
 - Nel caso di un procuratore va trasmessa – a pena di esclusione – la relativa procura.
2. **DGUE tramite la sezione ESPD/DGUE. Si allega file xml necessario per la compilazione dal MEPA al seguente link:** <https://www.acquistinretepa.it/espd-dgue/#!/start> . Occorre ritrasmettere il file .xml firmato digitalmente.
3. **MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA;**
4. **Dichiarazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;**
5. **DICHIARAZIONE su modello Allegato 4 – “Assenza di situazioni di conflitto di interesse”** per ogni soggetto Legale Rappresentante e/o Titolare Effettivo;
6. **DICHIARAZIONE su modello Allegato 5 – “Dichiarazione in merito all'identificazione del titolare effettivo”** con indicazione di ogni soggetto che detenga la proprietà, diretta o indiretta, di una percentuale di partecipazione superiore al 25% del capitale dell'Operatore Economico;
7. **ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO a favore dell'ANAC del contributo appalti di € 33,00**, di cui alla DELIBERA ANAC DEL 19 DICEMBRE 2023, N. 610, effettuato nei modi e forme ivi previsti. Per il pagamento del contributo attenersi alle modalità riportate nel sito internet dell'ANAC (www.anticorruzione.it). I partecipanti devono indicare nella causale: la propria denominazione, la denominazione della stazione appaltante e l'oggetto del bando di gara, il CIG.
8. **ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE SOA in corso di validità per la Categoria e Classe di lavori richiesta** nel paragrafo del possesso dei requisiti della presente lettera di invito, rilasciata da un organismo certificatore accreditato;
9. **ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI RILASCIATA DALLA STAZIONE APPALTANTE A SEGUITO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO (termine coincidente con il termine ultimo richiesta chiarimenti indicato sulla procedura MEPA).** Il concorrente deve effettuare un sopralluogo sul luogo dove debbono svolgersi i lavori. Il sopralluogo potrà essere effettuato solo dai seguenti soggetti, muniti di apposito documento di riconoscimento e dalla documentazione comprovante il ruolo ricoperto: titolare, direttore tecnico, amministratore delegato, dipendente della ditta accompagnato da attestazione rilasciata dal titolare in merito alla qualifica ricoperta, procuratore autorizzato con procura notarile o autenticata da pubblico ufficiale. Ogni persona potrà eseguire un sopralluogo in rappresentanza o delega di un solo concorrente. Nel caso di ATI, il sopralluogo dovrà essere svolto da un soggetto in rappresentanza della Ditta mandataria; in caso di Consorzio da un rappresentante dello stesso; in caso di rete di imprese da uno dei rappresentanti delle ditte aderenti alla rete. Dell'avvenuto sopralluogo, da effettuarsi obbligatoriamente, verrà rilasciata ai concorrenti apposita attestazione da parte della stazione appaltante, da inserire nella Busta A. Il rilascio degli attestati di sopralluogo potrà essere effettuato dal lunedì al venerdì, mattina e pomeriggio, **previo appuntamento telefonico con il RUP, Leotardi geom. Renato (tel. n. 3917277792).**
10. **DOCUMENTAZIONE in caso di AVVALIMENTO.** In caso di AVVALIMENTO il concorrente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione alla gara:
 - una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
 - una dichiarazione sottoscritta digitalmente da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento da rendersi mediante compilazione del modello DGUE allegato alla presente (contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, ove pertinente, e alla parte VI);

- una dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- una dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

11. (nel caso di associazione o consorzio o simili già costituiti) **MANDATO COLLETTIVO** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata di cui all'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023;

12. **DOCUMENTAZIONE LIBERA, facoltativa**, a discrezione dell'operatore economico;

d) Busta Offerta Economica:

1. L'offerta economica deve essere formulata, mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, compilando il **Modello di sistema della Piattaforma telematica MEPA, mediante indicazione del ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, pari ad € 284.355,58 (euro duecentoottantaquattromilatrecentocinquantacinque/58), IVA esclusa.**
2. **N.1 marca da bollo del valore di € 16,00 relativa all'offerta**, annullata digitalmente;
3. **Modello per indicazione dei "costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro".**

DATA, ORA, LUOGO E PROCEDURA DI GARA:

La data della prima seduta di gara è **quella indicata nella procedura MEPA**, e si svolgerà **in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma messa a disposizione dal Portale Acquistinretepa "MEPA"**, presso il Comune di Montiglio M.to, in Piazza Umberto I, 1.

Le eventuali successive fasi saranno sempre effettuate secondo i principi di funzionamento della procedura telematica, con comunicazione attraverso la stessa.

- a) Preliminarmente si accede, in seduta pubblica, alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente contenuta nella Busta "A – Documentazione Amministrativa". In tale fase la busta "B - Offerta economica" resta chiusa nel portale di gara.
- b) Verificata la documentazione, saranno dichiarati ammessi alle successive fasi della procedura di gara i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dalla presente lettera.
- c) Nel caso in cui non sia necessario ricorrere allo strumento del soccorso istruttorio, si procederà all'apertura digitale della Busta "B - Offerta economica" e successivamente al calcolo della soglia anomala per l'escusione automatica delle offerte, nei casi previsti dalla legge.
- d) Quindi si procederà ad attribuire i punteggi per la parte economica e si stilerà la graduatoria finale dei concorrenti.
- e) Individuata la miglior offerta, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria.
- f) La procedura si conclude con l'aggiudicazione definitiva.
- g) Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

ANOMALIA DELL'OFFERTA:

Come specificato dall'art. 54 del D.Lgs.36/2023, nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

A tal scopo, il metodo utilizzato sarà il **METODO B di cui all'Allegato II.2** al D.Lgs.36/2023.

VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione.

CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE

Garanzia Provvisoria:

Non viene richiesta la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art.53, comma 1, del D.Lgs.36/2023.

Garanzia Definitiva:

A conclusione della procedura di gara, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale: (importo a base d'asta – ribasso offerto + oneri sicurezza + costo manodopera) x 5%, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs.36/2023.

La garanzia ha validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante. Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.). L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

STIPULA DEL CONTRATTO

Come previsto dall'art. 18. Del D.Lgs. 36/2023, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

Il contratto così stipulato sarà caricato quale Stipula firmata digitalmente all'interno della procedura di "RDO" effettuata sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA), e nel rispetto della normativa in ordine all'imposta di bollo, ai sensi dell'art.18, comma 10, All.I.4, del D.Lgs.36/2023.

CAUSE DI ESCLUSIONE:

I plichi e le buste contenenti le offerte dovranno essere presentati nei termini e con le modalità previste nella presente lettera: si farà luogo all'esclusione dalla gara di quelle offerte che manchino di documenti o formalità o che comunque risultino incomplete o irregolari, fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate dall'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

Sono escluse le imprese che non risultino in possesso dei requisiti minimi di cui alla presente lettera di invito.

Sono altresì escluse le Ditte concorrenti che presentano offerte parziali, condizionate o comunque espresse in modo indeterminato.

L'offerta economica presentata in maniera difforme o incompleta rispetto a quanto previsto nella presente lettera di invito è causa di esclusione dalla gara.

Fatta salva l'ipotesi di falsità, l'omissione totale o la carenza sostanziale di anche solo una delle dichiarazioni previste nella presente lettera di invito nonché nel DGUE, nel "Mod. 1" e nel "Mod. 2" comporteranno l'esclusione immediata dalla gara, salve le ipotesi di regolarizzazione con la procedura di soccorso istruttorio ove ammissibile.

Non sono ammesse, e quindi immediatamente escluse dalla gara, le offerte (IVA esclusa) pari o in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta soggetto a sconto.

La ditta è altresì esclusa nel caso in cui non abbia reso, regolarizzato o integrato la documentazione essenziale di gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

Il mancato rispetto dei protocolli di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere integrate e sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, da 5 a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della stazione appaltante; in particolare la Ditta dovrà:

- a) presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui alla presente lettera di invito, al Capitolato speciale di appalto ed all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- b) presentare le polizze assicurative previste dal Capitolato speciale d'appalto;
- c) nel caso di aggiudicazione ad ATI (non costituite): presentare la scrittura privata autenticata di cui all'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- d) firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dei lavori al concorrente che segue in graduatoria.
- e) Effettuare la registrazione al sistema FVOE ed il caricamento a sistema della documentazione necessaria alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario.

ALTRE INFORMAZIONI:

- a) È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), a condizione che il concorrente lo dichiari espressamente all'atto dell'offerta, utilizzando l'apposito spazio previsto nell'allegato "DGUE", con espressa indicazione delle parti della prestazione che intende subappaltare. La quota parte subappaltabile non può in ogni caso superare i limiti e le condizioni previsti dall'art. 119, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e quanto prescritto nel capitolato speciale di appalto.
- b) Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza e congruità della stessa. Ai sensi dell'art. 108, co. 10, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- c) Nel caso di offerte uguali, si procederà alla aggiudicazione a norma dell'art. 77, co. 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.
- d) La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la presente lettera di invito ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.
- e) L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dalla ditta "per la stipula del contratto".
- f) Ai sensi dell'art. 55, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) si comunica che il contratto verrà firmato entro 30 giorni dalla aggiudicazione.
- g) Qualora, a seguito delle verifiche, dovesse risultare che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara ovvero non rispetti gli adempimenti previsti a suo carico prima della stipula del contratto, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno. Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, accertata in sede di verifica, comporta per il dichiarante non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 (e s.m.i.).
- h) Si comunica che il contratto non conterrà la clausola arbitrale.
- i) Si avverte che l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati alla stessa.
- j) Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle Ditte partecipanti o a quella vincitrice.
- k) Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere integrate e sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, da 5 a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- l) La mancata presentazione del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale

in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte.

- m) L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.
- n) Ai sensi dell'art. 108, co. 12, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente al provvedimento di aggiudicazione non è rilevante ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, eventualmente stabilita nei documenti di gara, e non produce conseguenze sui procedimenti relativi agli altri lotti della medesima gara.
- o) La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema FVOE.

La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, ad esempio qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

Il Responsabile unico del progetto si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla procedura stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti tramite piattaforma.

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente richiesta.

Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale, invero è competente il Foro di ASTI.

Il Responsabile del Progetto
Leotardi geom. Renato
Firmato digitalmente