



COMUNE DI NONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA AFFARI GENERALI

N. 123 DEL 11/09/2026 REGISTRO DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N. 367 DEL 11/09/2026 (Registro generale)

del Responsabile di Area : GRIBAUDO Mattia

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA EX ART. 50, COMMA 1°, LETTERA E, D.LGS. N. 36 DEL 2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL PALAZZO COMUNALE. ANNI 2026-2029, CON OPZIONE DI PROROGA CONTRATTUALE DI ANNI DUE. CUI: S85003190015202600003. CIG: BC320370D1.

IL RESPONSABILE DI AREA

Premessa la legittimazione all'assunzione del presente atto ai sensi:

- del Decreto Sindacale n. 19 del 23.12.2024 con il quale il sottoscritto Dott. GRIBAUDO Mattia è stato nominato Responsabile dell'Area Affari generali del Comune di None;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 15.12.2025, con la quale è stato approvato il D.U.P. per il triennio 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 15.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028, ai sensi delle disposizioni di cui al D.lgs. 118/2011;
- del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026/2028 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 30.12.2025;

Vista la l. n. 241 del 1990 sul procedimento amministrativo;

Visto il d.lgs. n. 267 del 2000, Testo Unico degli Enti Locali;

Visto lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Attestata la competenza del suddetto Responsabile ad adottare la presente decisione a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 4, co. 2 e con l'art. 17, del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Accertato che in capo alla Responsabile dell'Area Affari generali del Comune di None (TO), non sussistono le situazioni di conflitto di interesse (anche potenziale) di cui all' art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., né altre cause, condizioni e situazioni previste dalle vigenti disposizioni legislative, regolamentari ed amministrative che determinano incompatibilità e/o obbligo di astensione rispetto all'adozione della presente decisione a contrarre;

Dato atto che il Comune di None rintraccia nel proprio patrimonio indisponibile ex art. 826 c.c. il palazzo comunale, sede di operatività di tutti gli uffici pubblici di proprio riferimento, sito in Piazza Cavour 9, cap. 10060, None (TO);

Accertato altresì che l'attuale servizio di pulizia del palazzo comunale è stato affidato con determinazione n. 209 del 01/07/2020, per il triennio agosto 2020-luglio 2023 e successivamente soggetto a esercizio di opzione di proroga triennale con determinazione n. 274 del 20/07/2023 (Registro generale) per il periodo 1° agosto 2023 – 31 luglio 2026;

Posto che con determinazione di questo Ufficio n. 259 del 24/06/2026 (Registro generale), in vista della scadenza dell'appalto in essere, fissata al 31 luglio 2026, si dava atto che occorreva individuare nuovamente un o.e. idoneo a svolgere con efficienza e precisione il servizio in questione;

Visto il CUI: S85003190015202600003;

Posto che si rende necessario strutturare un servizio di pulizie di ampia articolazione sull'intero palazzo comunale di None, distribuito su 4 piani e su una superficie così sinteticamente suddivisa:

TIPOLOGIA	MQ
AREE GIALLE - UFFICI	551,82
AREE ROSA- WC	86,7
wc esterni	6
AREE VERDI - CORRIDOI	486,2
AREE VIOLA - SALE RIUNIONI	310,37
AREE ARANCIONI - ARCHIVI	157,75

Per ogni area indicata nell'ALLEGATO – Planimetrie è stata redatta una accurata articolazione di turni di pulizia con specifiche tipologie di intervento, indicate nell'ALLEGATO - Prestazioni;

Premesso che, con riferimento all'art. 58, co. 2, del Codice dei contratti pubblici, il servizio è articolato in lotto unico in quanto consiste in un unitario sistema di pulizia di ambienti collocati in un medesimo edificio. Prestazioni di pulizia che debbono coordinarsi nel tempo e negli spazi al fine di garantire l'efficiente igienizzazione e sanificazione degli spazi nel rispetto dei turni proposti in sede di offerta e di quanto dettato dall'ALLEGATO – Prestazioni. La suddivisione in lotti, quindi, comprometterebbe la funzionalità delle pulizie coordinate dell'intero edificio con spazi eterogenei profondamente interconnessi;

Posto che secondo il parere ANAC n. 13 del 13 marzo 2024 e la relativa circolare del M.I.T. la disciplina dei contratti sottosoglia va interpretata effettuando un bilanciamento tra principio del risultato e quello di autorganizzazione della pubblica amministrazione, in forza del quale la stazione appaltante conserva intatta la facoltà di optare per una procedura aperta e pienamente concorrenziale. L'unico limite a tale facoltà dell'Amministrazione, stando al comunicato rilasciato dall'Autorità anticorruzione, sarebbe il dovere del Rup di chiarire, almeno a livello interno, le ragioni per le quali sceglie di operare con una dinamica di affidamento maggiormente dispendiosa in termini di tempo e lavoro. Il Rup quindi, preventivamente, in sede di predisposizione della decisione a contrarre, deve chiarire che il risultato, dell'affidamento e di una esecuzione tempestiva del contratto, lo si persegue meglio/in modo più efficace;

Vista la determinazione di questo Ufficio n. 259 del 24/06/2026 (Registro generale) con la quale si stabiliva di dare avvio alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, così come prevista dall'art. 50, comma 1°, lettera e, d.lgs. n. 36 del 2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14. La procedura in questione consiste nell'affidamento triennale del servizio di pulizie comunali, con eventuale esercizio di proroga contrattuale per n. anni 2, secondo il seguente valore:

	valore annuale	valore triennio	valore proroga contrattuale 2 anni	opzione interventi straordinari 5%
valore personale + materiali	32.546,77 €	97.640,30 €	65.093,53 €	
costi per la sicurezza	200,00 €	600,00 €	400,00 €	
totale	32.746,77 €	98.240,30 €	65.493,53 €	7.533,97 €
valore appalto	171.267,81 €			

Dato atto che questo Ente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 19/05/2025, ha aderito alla Centrale Unica di Committenza Unione Montana valle Susa, beneficiando altresì dell'albo fornitori della stessa, così come registrati sul portale Traspare adottato dalla C.U.C. Per cui si ritiene opportuno selezionare gli o.e. attingendo dal predetto albo fornitori, a cui seguirà l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 108, co. 2, lett. "a)" e co. 4, del Codice, utilizzando la documentazione di gara predisposta dall'Ente come in narrativa elencata, al fine di individuare un operatore economico a cui affidare il servizio di cui trattasi, nel rispetto dei principi generali di cui agli artt. 1(risultato), 2(fiducia) e 3 (accesso al mercato) del Codice;

Richiamati:

- l'art.17, co. 1, del Codice, il quale statuisce che, "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 192, co. 1, del T.U.E.L., il quale statuisce che "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante":
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Vista la determinazione n. 83/2026 del 04/09/2026 della Centrale Unica di Committenza, di cui al n. ns prot. 11301 del 04/09/2026, con la quale:

- a. si è preso atto della Determinazione n. 69/2026 del 31/07/2026 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Susa con la quale si proponeva l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto "PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA E) DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL PALAZZO COMUNALE ANNI 2026- 2029 CON OPZIONE DI PROROGA CONTRATTUALE DI ANNI DUE - CIG: BC320370D1" all'operatore economico COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale, P.iva 07014580018, con sede in Piazza III Alpini 1, 10064 Pinerolo (TO), il quale ha conseguito il punteggio finale pari a 89.60, per un importo di € 95.687,49, cui vanno aggiunti € 600,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un importo complessivo di aggiudicazione di € 96.287,49;
- b. si approvava, ai sensi dell'art. 17 del Codice dei Contratti, la proposta di aggiudicazione relativa alla procedura di cui sopra, in favore dell'operatore economico COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale, P.iva 07014580018, con sede in Piazza III Alpini 1, 10064 Pinerolo (TO), per un importo di € 95.687,49, cui vanno aggiunti € 600,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un importo complessivo di aggiudicazione di € 96.287,49, in ragione del ribasso del 2.0 %;
- c. si dava atto che, stante l'esito positivo delle verifiche svolte, l'aggiudicazione dell'appalto è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- d. si dava atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- e. si dava atto che il contratto sarà stipulato dal Comune di None, per conto della quale si svolge la procedura di gara;

Ritenuto di prendere atto dell'aggiudicazione definitiva intervenuta in favore dell'operatore economico COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale, P.iva 07014580018, con sede in Piazza III Alpini 1, 10064 Pinerolo (TO), per un importo di € 95.687,49, cui vanno aggiunti € 600,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un importo complessivo di aggiudicazione di € 96.287,49, in ragione del ribasso del 2.0 %;

Ritenuto di affidare il servizio di pulizia del palazzo comunale anni 2026- 2029 con opzione di proroga contrattuale di anni due all'o.e. COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale, P.iva 07014580018, con sede in Piazza III Alpini 1, 10064 Pinerolo (TO), con avvio di esecuzione del servizio triennale a far data dal 14 settembre 2026 secondo la documentazione di gara e l'offerta presentata in sede di offerta e allegata al presente atto solamente in originale per motivi di riservatezza (ex ALLEGATO A);

Richiamata la determinazione di questo Ufficio n. 259 del 24/06/2026 (Registro generale) con la quale si prenotava, ai sensi dell'art. 183, del T.U.E.L. e del principio contabile di cui all'allegato 4/2 al D. Lgs. n.118/2011 e s.m.i.:

Anno esigibilità	Capitolo di Bilancio	Importo
2026	2240, art. 1	€ 10.500,00 iva inclusa
2027	2240, art. 1	€ 40.000,00 iva inclusa
2028	2240, art. 1	€ 40.000,00 iva inclusa

Ritenuto, quindi, di consolidare le suddette prenotazioni di spesa assumendo i seguenti impegni di spesa:

Anno esigibilità	Capitolo di Bilancio	Importo	o.e.
2026	2240, art. 1	€ 11.500,00 iva 22% inclusa	COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale, P.iva 07014580018
2027	2240, art. 1	€ 39.200,00 iva 22% inclusa	COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale, P.iva 07014580018
2028	2240, art. 1	€ 39.200,00 iva 22% inclusa	COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale, P.iva 07014580018

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

- 1) **Di richiamare** quanto espresso in premessa per le ragioni esplicitate nella relazione istruttoria in narrativa, che vengono condivise e che qui devono intendersi integralmente riportate al fine di costituire parte formale, sostanziale ed integrante del presente dispositivo, dando atto che le stesse ne rappresentano la motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, co. 1, della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- 2) **Di affidare** il servizio di pulizia del palazzo comunale anni 2026- 2029 con opzione di proroga contrattuale di anni due all'o.e. COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale, P.iva 07014580018, con sede in Piazza III Alpini 1, 10064 Pinerolo (TO), con avvio di esecuzione del servizio triennale a far data dal 14 settembre 2026 secondo la documentazione di gara e l'offerta presentata in sede di offerta e allegata al presente atto solamente in originale per motivi di riservatezza (ex ALLEGATO A);
- 3) **Di avviare**, tramite la precedente approvata documentazione, la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, così come prevista dall'art. 50, comma 1°, lettera e, d.lgs. n. 36 del 2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori della C.U.C. Unione Montana Valle Susa, convenzionata insieme al Comune di None, mediante il sistema di *e-procurement* Traspare;
- 4) **Di consolidare** le prenotazioni di spesa assunte con determinazione di questo Ufficio n. 259 del 24/06/2026 (Registro generale) assumendo i seguenti impegni di spesa:

Anno esigibilità	Capitolo di Bilancio	Importo	o.e.
2026	2240, art. 1	€ 11.500,00 iva 22% inclusa	COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale, P.iva 07014580018
2027	2240, art. 1	€ 39.200,00 iva 22% inclusa	COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale, P.iva 07014580018
2028	2240, art. 1	€ 39.200,00 iva 22% inclusa	COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale, P.iva 07014580018

- 5) **Di dare atto** che è stato assunto il seguente **CUI: S85003190015202600003**;
- 6) **Di dare atto** che è stato assunto il seguente **CIG: BC320370D1**;
- 7) **Di precisare che**, per quanto attiene tutte le ulteriori indicazioni, disposizioni e clausole specifiche della procedura di affidamento *de qua*, si rinvia *in toto* alla *lexspecialis* contenuta nella

documentazione di gara, approvata con la determinazione di questo Ufficio n. 259 del 24/06/2026 (Registro generale);

- 8) **Di demandare** agli esercizi successivi l'assunzione degli impegni di spesa per competenza per gli anni successivi al 2028;
- 9) **Di accertare** che:
- a) *ex art.* 183, co. 8, del T.U.E.L., il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa di cui alla presente decisione a contrarre, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 - b) *ex art.* 147-bis, co. 1, del T.U.E.L. e relativo regolamento comunale sui controlli interni, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente decisione a contrarre, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente;
 - c) l'operazione contabile assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.
- 10) **Di dare atto** che, in merito alla presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del Codice oltre che degli artt. 5 e 6 della L. n. 241/1990 e s.m.i.:
- Responsabile Unico di Progetto e di esecuzione, il Dott. GRIBAUDO Mattia, in qualità di Responsabile dell'Area Affari generali del Comune di None;
- 11) **Di dare atto** che in capo al R.U.P. non sussistono le situazioni di conflitto di interesse (anche potenziale) di cui all' art. 16 del Codice, né altre cause, condizioni e situazioni previste dalle vigenti disposizioni legislative, regolamentari ed amministrative che determinano incompatibilità e/o obbligo di astensione rispetto al/i ruolo/i conferito/i.

IL RESPONSABILE DI AREA

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.
F.to: GRIBAUDO Mattia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata per la durata di quindici giorni a decorrere dalla data di affissione all'Albo Pretorio on line di questo Comune..

E' copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

None, li 16/09/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE DI MONTE DR.
PIETRANTONIO**