



COMUNE DI NONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

N. 101 DEL 02/09/2026 REGISTRO DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N. 357 DEL 02/09/2026 (Registro generale)

del Responsabile di Area : CAVALIERE Andrea

OGGETTO: INTEGRAZIONE IMPORTO PER OPERE IMPREVISTE ED IMPREVEDIBILI VERIFICATE SI A SEGUITO DEL LAVORO DI RIFACIMENTO BALCONI DEL PALAZZO COMUNALE AFFIDATO CON DETERMINAZIONE N. 159 DEL 09 APRILE 2026 - CIG: BCE1F4C515

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E PATRIMONIO**

Premessa la legittimazione all'assunzione del presente atto ai sensi:

- del Decreto Sindacale n. 18 del 23.12.2024 con il quale il sottoscritto Arch. Andrea CAVALIERE è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;
- della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 15.12.2025, con la quale è stato approvato il D.U.P. per il triennio 2026-2028;
- della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 15.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028, ai sensi delle disposizioni di cui al D.lgs. 118/2011;
- del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026/2028 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 30.12.2025.

Richiamata la determinazione n. 159 del 09 aprile 2026 avente ad oggetto affidamento diretto per i lavori di manutenzione straordinaria riguardanti n. 3 balconi presenti presso il palazzo Comunale.

Considerato che durante i lavori è emersa la necessità di effettuare dei lavori più consistenti che hanno riguardato il rinforzo dei blocchi in laterizio dell'intradosso dei balconi e il rifacimento dell'intonaco con successiva tinteggiatura.

Dato atto che la ditta **CIVERA DAVIDE ANTONIO**, con sede a None (TO) in Via Ugo La Malfa n. 11, Part. IVA 11094940019, Tel. 3382379292, a trasmesso a mezzo posta elettronica, in data 29/06/2026, protocollato al n. 11112 in data 01/09/2026, l'integrazione al preventivo (ALLEGATO 1), per un importo pari a € 2.500,00 di imponibile, IVA al 22% di € 550,00 esclusa, per un importo totale di € **3.050,00** IVA al 22% compresa.

Verificata:

- la congruità di tale importo;
- la regolarità contributiva della ditta **CIVERA DAVIDE ANTONIO**, mediante acquisizione del DURC (ALLEGATO 2) protocollo n. INAIL_55643332 con scadenza in data 30/12/2026.

Appurato che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso Decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che il servizio, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023.

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: interventi integrativi imprevisi ed imprevedibili di manutenzione straordinaria di n°. 3 balconi presenti presso il palazzo Comunale.
- importo del contratto: 3.050,00€, IVA al 22% inclusa;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del

Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

Preso atto che il codice CIG dell'intervento è **BCE1F4C515** (ALLEGATO 3).

D E T E R M I N A

- 1) **Di richiamare** la premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) **Di affidare** direttamente l'incarico relativi agli interventi integrativi imprevisi ed imprevedibili di manutenzione straordinaria di n°. 3 balconi presenti presso il palazzo Comunale, alla ditta **CIVERA DAVIDE ANTONIO**, con sede a None (TO) in Via Ugo La Malfa n. 11, Part. IVA 11094940019, Tel. 3382379292, alle condizioni tutte, nessuna esclusa, indicate nel preventivo di importo pari a € **3.050,00**, IVA al 22% inclusa.
- 3) **Di autorizzare** l'impegno di spesa di € **3.050,00** IVA al 22% inclusa, a favore della ditta **CIVERA DAVIDE ANTONIO**, con sede a None (TO) in Via Ugo La Malfa n. 11, Part. IVA 11094940019, Tel. 3382379292, per la manutenzione straordinaria di n°. 3 balconi presenti presso il palazzo Comunale, imputando la spesa sul seguente capitolo del Bilancio di previsione 2026-2028 - PEG 2025:

N. CAPITOLO	DESCRIZIONE	SOMMA DA IMPEGNARE
20401	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI	€ 3.050,00

- 4) **Di dare atto** che il codice CIG dell'intervento è: **BCE1F4C515**.
- 5) **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto, come individuato ai sensi dell'art. 31, D.lgs. 36/2023 dell'intervento in questione è l'arch. Andrea Cavaliere, il quale non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse nel procedimento de quo, come richiamato in premessa.

IL RESPONSABILE DI AREA

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.
F.to: CAVALIERE Andrea

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata per la durata di quindici giorni a decorrere dalla data di affissione all'Albo Pretorio on line di questo Comune..

E' copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

None, li 16/09/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE DI MONTE DR.
PIETRANTONIO**