



COMUNE DI CENTALLO
Provincia di Cuneo

RIPRODUZIONE DI ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE

AREA TECNICA

Determina N. 31

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PARCO URBANO - BIOLAGO ED AREE RICREATIVE. COD. C.U.P. I32H24000360001. COD. CIG. B8FD5A6127 AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA
--

L'anno duemilaventisei addì dieci del mese di FEBBRAIO,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

con la firma apposta in calce al presente atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e attesta la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa a norma dell'art. 147 bis comma 1) del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

- Visto l'art. 42 - (Funzioni dei Responsabili dei Servizi) - dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 27.01.2003;
- Visti i Decreti del Sindaco relativi alla nomina dei Responsabili del Servizio;
- Vista la delibera Consiglio Comunale n. 26 adottata in data 22.09.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026-2028 (art.170, c.1) del D.Lgs.n.267/2000 e successiva deliberazione C.C. n. 43 del 29.12.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2026-2028;
- Vista la delibera Consiglio Comunale n. 44 adottata in data 29.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art.10, D.Lgs.118/2011);
- Vista la delibera Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - PEG - (art.169 del d.lgs.n.267/2000);
- Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;
- Visto il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 attinente il Codice dei contratti pubblici;
- Richiamato il vigente Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 80 del 19.12.2012, e considerato in particolare l'Articolo 43 di tale Regolamento (rinvio dinamico) che recita testualmente:
 - *Le disposizioni del presente regolamento si intendono modificate per effetto di sopravvenute norme di legge statali o regionali che dispongano con efficacia generale in modo diverso da quanto previsto dal regolamento medesimo.*
 - *In tali casi, in attesa di eventuale aggiornamento formale del presente regolamento, si applica la normativa sovraordinata. In particolare, si applicano automaticamente le variazioni normative alle procedure ed ai limiti di importo stabiliti dal Codice dei contratti pubblici o dal relativo Regolamento di esecuzione, di cui all'articolo 2 per le procedure in economia di cui all'articolo 1.*

- Ritenuto di poter disporre autonomamente l'affidamento in oggetto, ricorrendo all'art. 50 del citato D.Lgs. n. 36/2023, nella parte in cui prevede l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;
- Visto l'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009 e vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 21.12.2009 che stabiliscono le misure organizzative idonee a garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute a terzi per somministrazioni, forniture ed appalti, in via provvisoria ed in attesa dell'emanazione del Decreto Ministeriale che fornisca più precise linee guida in materia;
- Riscontrato, inoltre, che il vigente Regolamento di Contabilità stabilisce anche alcune procedure da rispettare in ordine alle modalità contabili ed operative relative sia agli accertamenti ed agli impegni sia organizzative per quanto attiene le tempistiche di liquidazione dei pagamenti da trasmettere da parte dei responsabili dei servizi al settore finanziario dell'Ente;
- Vista la Legge 42/2009;
- Visto il D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio;
- Vista l'applicazione del principio contabile generale della competenza finanziaria potenziata;
- Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interesse e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli articoli 7 del DPR 16/04/2013 n. 62 e 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e secondo il Codice di comportamento di questo Ente;
- Vista la legge n. 190/2012 e s.m.i relativa alle disposizioni per la presunzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

VISTO il programma triennale dei lavori approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 30 Dicembre 2024 modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 28 Luglio 2025;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 23 Settembre 2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per lavori di realizzazione di parco urbano - biolago ed aree ricreative;

VISTA la Determina a contrarre n. 306 del 06 Novembre 2025 con cui si è dato avvio alla procedura negoziata senza bando ai sensi l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 che stabilisce che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 62, comma 1 e 6, del D. Lgs. n. 36/2023 tutte le stazioni appaltanti non qualificate per l'acquisizione di forniture e servizi di importo superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e per l'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore ad € 500.000,00 devono avvalersi di soggetti qualificati ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 del D. Lgs. n.36/2023;
- con deliberazione di G.C n. 105 del 22 Luglio 2024 questo Ente ha stipulato apposito accordo di collaborazione, disciplinante lo svolgimento delle attività di committenza ausiliaria e delle procedure di affidamento di beni, servizi e lavori, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D. Lgs. n. 36/2023 e delle altre norme di settore, con la stazione appaltante qualificata Centrale Unica di Committenza del COMUNE DI ALBANELLA, giusta delibera della stessa n. 105 del 22 Luglio 2024 che prevede condizioni di favore per gli Enti di ASMEL Associazione;
- la Centrale Unica di Committenza del Comune di Albanella è stata qualificata stazione appaltante con livelli di qualificazione SF1 e L1 ed è iscritta nel registro ANAC codice AUSA 0000723426 ed incaricata con Determina n. 306 del 06 Novembre 2025 di svolgere per nostro conto la procedura in oggetto;

PRESO ATTO CHE:

- la procedura di negoziazione prevedeva a base di gara le opere di : ‘Realizzazione di parco urbano - biolago ed aree ricreative. Cod. C.U.P. I32H24000360001’ ed è stata espletata su tale piattaforma telematica con il seguente quadro economico a base di gara, correlati da relativi elaborati progettuali:

LAVORI A BASE D’ASTA		965.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		10.000,00
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI		975.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMM.NE PER:		
Imprevisti e arrotondamenti	2.514,80	
Coordinamento sic. in fase di esecuzione CNPAIA comp.	4.160,00	
Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023	19.500,00	
IVA sui lavori 10 %	97.500,00	
IVA su spese tecniche 22%	915,20	
ANAC	410,00	
SOMMANO		125.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		1.100.000,00

- alla procedura sono stati invitati i seguenti operatori economici :

#	Codice Fiscale	Denominazione
1	02293950040	BALACLAVA SRL
2	03239820040	BAUDINO EMILIO & C. SRI
3	00166530048	S.A.M. Costruzioni srl
4	00189620099	ICOSE SPA
5	00623590049	COSTRADE SRL
6	01686380013	S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA Sas

- alla scadenza dei termini sono pervenute le offerte dalle seguenti ditte:

#	Codice Fiscale	Denominazione
1	00166530048	S.A.M. Costruzioni srl
2	00189620099	ICOSE SPA
3	00623590049	COSTRADE SRL
4	01686380013	S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA Sas
4.1	01950200046	VIGLIETTI Antonio & Figlio Srl

- alla conclusione della procedura si è proceduto a formulare la seguente graduatoria provvisoria:

Operatore Economico	Codice Fiscale	Ribasso %
S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. – RTI VIGLIETTI	01686380013	4,50
COSTRADE S.R.L. -	00623590049	4,10
S.A.M. Costruzioni Srl siglabile S.A.M. SRL	00166530048	3,33
ICOSE SPA	00189620099	1,20

RILEVATO INOLTRE CHE:

- la Stazione appaltante qualificata Comune di Albanella, con propria determinazione registro generale n. 584 e di settore n. 134 del 21.10.2025, l'ing. Carlo Di Lucia RuP dell'intervento per la Stazione Appaltante Qualificata è stato designato responsabile della fase di affidamento del procedimento de quo, ai sensi del comma quarto dell'art. 15 del d. lgs. n.36/2023;
- la Stazione appaltante qualificata Comune di Albanella, con propria Determinazione registro generale n. 26 e di settore n. 5 del 22.01.2026, l'ing. Carlo Di Lucia RuP ha approvato i verbali di gara dai quali si evince che la migliore offerta per i "LAVORI DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PARCO URBANO - BIOLAGO ED AREE RICREATIVE" del Comune di CENTALLO (CN) è stata presentata dall RTI con capogruppo S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. P.IVA 01686380013, Frazione Spineto n.185, Castellamonte, TO, Italia PEC: scedilsas@pec.it, la quale si è dichiarata disposta ad effettuare quanto richiesto dietro un corrispettivo di € 921.575,00 già al netto del ribasso del 4,500 % sull'importo a base di gara di € 965.000,00 oltre degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel progetto esecutivo posto a base di gara;
- la Stazione appaltante qualificata Comune di Albanella, con propria Determinazione registro generale n. 26 e di settore n. 5 del 22.02.2026, l'ing. Carlo Di Lucia RuP, ha proceduto alla verifica dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 99 D. Lgs. n. 36/2023, ed ha aggiudicato le opere, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), al RTI con capogruppo S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. P.IVA 01686380013, Frazione Spineto n.185, Castellamonte, TO, Italia PEC: scedilsas@pec.it, contratto collettivo applicato al personale dipendente 'Edilizia Industria' ;;
- occorre pertanto provvedere alla rideterminazione del quadro economico alla luce di quanto offerto:

LAVORI A BASE		921.575,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		10.000,00
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI		931.575,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE PER:		
Imprevisti e arrotondamenti	51.468,55	
Coordinamento sic. in fase di esecuzione CNPAIA comp.	4.160,00	
Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023	19.500,00	
IVA sui lavori 10 %	93.157,50	
IVA su spese tecniche 22%	915,20	
ANAC	410,00	
SOMMANO		168.425,00
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		1.100.000,00

RITENUTO precisare che:

- il Codice Unico di Intervento (CUI) è L83000410049202500001;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è I32H24000360001;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG), è B8FD5A6127;

PRESO ATTO

- di quanto sopra espresso occorre pertanto procedere alla preparazione degli atti e allegati del contratto di appalto da stipulare;
- di procedere ai seguenti subimpegni di spesa da apporre sul Bilancio 2026 alla Voce 7930 Capitolo 2680 Art. 5, sull'impegno n. 2025/599;
 - a favore dell'RTI con capogruppo S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. P.IVA 01686380013, la somma di € 931.575,00 oltre ad IVA per complessivi € 1.024.732,50;

- a favore dei dipendenti comunale quale incentivo tecnico la somma di € 19.500,00;

CONSIDERATO

- che il Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante, nella persona della Geom. BRIGNONE ENRICA, è profilato sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura;
- che il R.P. della S.A. qualificata CUC Comune di Albanella, nella persona dell'Ing. CARLO DI LUCIA è profilato sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura.

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

VISTO la Legge 241/1990;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il "Codice dei contratti pubblici" approvato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO** ed adottare, la Determinazione registro generale n. 26 e di settore n. 5 del 22.02.2026 pervenuta dalla Stazione appaltante qualificata Comune di Albanella, con cui l'ing. Carlo Di Lucia RuP, ha approvato i verbali di gara sopra esposti;
3. **DI PRENDERE ATTO** ed adottare, la Determinazione registro generale n. 26 e di settore n. 5 del 22.02.2026 pervenuta dalla Stazione appaltante qualificata Comune di Albanella, con cui l'ing. Carlo Di Lucia RuP, ha proceduto alla verifica dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 99 D. Lgs. n. 36/2023, ed ha aggiudicato le opere, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), al RTI con capogruppo S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. P.IVA 01686380013, Frazione Spineto n.185, Castellamonte, TO, Italia PEC: scedilsas@pec.it, contratto collettivo applicato al personale dipendente 'Edilizia Industria' ;
4. **DI PROCEDERE** alla disposizione di quanto necessario per la prossima stipula di contratto di appalto a favore dell' RTI aggiudicatrice;
5. **DI PROCEDERE** ai seguenti subimpegni di spesa da apporre sul Bilancio 2026 alla Voce 7930 Capitolo 2680 Art. 5, sull'impegno n. 2025/599:
 - a favore dell'RTI con capogruppo S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. P.IVA 01686380013, la somma di € 931.575,00 oltre ad IVA per complessivi € 1.024.732,50;
 - a favore dei dipendenti comunale quale incentivo tecnico la somma di € 19.500,00;
6. **DI PRENDERE ATTO** che la presente Determinazione costituisce accettazione dell'atto di obbligazione di cui all'offerta della sopra citata Ditta, stabilendo le seguenti clausole:
 - a) oggetto del contratto: lavori;
 - b) luogo di svolgimento: Centallo area tra Viale della Liberazione e Viale della Fornace;

- c) tempi di consegna/esecuzione del servizio/dei lavori: 365 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;
- d) corrispettivo: Euro 931.575,00, oltre a oneri fiscali e contributivi di legge, se ed in quanto dovuti;
- e) pagamenti: entro 30 giorni dalla registrazione della fattura all'ufficio protocollo;
- f) il contraente sopra indicato è stato scelto come fornitore in acquisizione diretta;

7. tracciabilità dei flussi finanziari:

- a) assume gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. (codice B8FD5A6127);
- b) si impegna altresì a che i medesimi obblighi di "tracciabilità", siano rispettati anche dagli eventuali subappaltatori o sub-contraenti della "filiera delle imprese" cui si rivolgeranno per l'esecuzione delle prestazioni/forniture previste nel presente contratto, prevedendo apposita clausola nei relativi contratti (la mancata previsione dell'apposita clausola comporta la nullità assoluta del relativo contratto);

8. Di dare atto:

- a) che l'esigibilità del presente provvedimento è il 31/12/2026;
- b) che il Responsabile del Procedimento è il geom. Enrica BRIGNONE;
- c) che il R.P. della S.A. qualificata CUC Comune di Albanella, nella persona dell'Ing. CARLO DI LUCIA è profilato sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura;
- d) che si provvederà alla stipula del contratto secondo le disposizione dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023;

Centallo, li 10/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
F.to: BRIGNONE geom. Enrica

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Centallo, li 06/03/2026

Il Segretario Comunale
ROSSI Dott.ssa Fulvia