



Comune di Losine



UNIONE dei COMUNI
della MEDIA VALLE
CAMONICA
"Civiltà delle Pietre"

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 9 / UT DEL 19/02/2026

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX CASA SUORE NEL COMUNE DI LOSINE, INTERVENTO PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION UE – MISSIONE 1 – COMPONENTE 3 – MISURA 2 – INVESTIMENTO 2.1 CUP E72B22000030006". AFFIDAMENTO INCARICO AL DOTT. MOTTINELLI MARCO PER ASSISTENZA ARCHEOLOGICA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI. CIG BA7CD13E33

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il triennio 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 e relativi allegati;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e la legislazione vigente;

VISTO il Decreto Sindacale n. 5 del 22/12/2025 relativo alla nomina del responsabile del Settore Tecnico;

PREMESSO che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 19/12/2024 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il triennio 2025/2027;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 19/12/2024 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 e relativi allegati;
- questo ente intende provvedere alla riqualificazione dell'edificio denominato "ex casa Suore", caratterizzato da una planimetria irregolare, composta da due porzioni, la prima risalente grossomodo al primo dopoguerra, la seconda accostata alla prima realizzata negli anni '70, collocato in posizione centrale e strategica di fronte al municipio e prossimo alla chiesa parrocchiale;
- l'intervento in oggetto persegue molteplici obiettivi che si prevede di raggiungere con una proficua integrazione dei locali per le attività associative abbinate a quanto previsto per le attività culturali, ottimizzando risorse e spazi

DATO ATTO che il Comune proponente di Capo di Ponte e i Comuni aggregati di Cervenò e Losine hanno presentato domanda di finanziamento per €. 2.560.000,00 a valere su fondi PNRR finanziati dall'Unione Europea Next Generation UE – missione 1 – componente 3 Investimento 2.1 “attrattività dei borghi storici” ai fini di provvedere all'attuazione di interventi volti al recupero e alla valorizzazione dei borghi storici di Capo di Ponte, Losine e Cervenò;

ACCERTATO che con Decreto del Segretario Generale n.453 del 07/06/22, sono assegnate le risorse destinate all'attrattività dei Borghi per la Linea B – Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0, Investimento 2.1: “Attrattività dei Borghi” finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

RICHIAMATO l'allegato B del summenzionato Decreto ove si evince che il soggetto attuatore Comune di Capo di Ponte è risultato destinatario di contributo pari ad €. 2.560.000,00 per gli interventi di riqualificazione dei borghi storici di Capo di Ponte, Cervenò e Losine;

CONSIDERATO che fra gli interventi finanziati vi è il progetto di recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio ex casa suore. nel Comune di Losine per un importo complessivo di €. 820.000,00;

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 25/11/2024 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EX CASA SUORE”, che prevede un costo complessivo pari ad €. 820.000,00 di cui €. 600.000,00 per opere (comprensivi di €. 10.000,00 per oneri inerenti l'attuazione dei piani di sicurezza) ed €. 220.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- l'autorizzazione ad eseguire le opere in oggetto inoltrata al Comune di Losine da parte della Soprintendenza Speciale per il PNRR di Roma in data 24/06/2025 condizionata alle prescrizioni imposte dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici della Provincia di Brescia
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 028 dell'08/09/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EX CASA SUORE” che prevede un costo complessivo delle opere di €. 820.000,00 di cui €. 612.000,00 a base d'asta (comprensivi di €. 10.000,00 per oneri inerenti l'attuazione dei piani di sicurezza) ed €. 208.000,00 per somme a disposizione della Stazione appaltante per il lotto principale ed un costo complessivo di Euro 65.000,00 per il lotto complementare di completamento di cui Euro 36.775,62 per lavori ed Euro 28.224,58 per somme a disposizione

DATO ATTO che la soprintendenza di Brescia nell'ambito autorizzativo ha richiesto l'assistenza di archeologo specializzato durante l'esecuzione di alcune fasi lavorativa sull'immobile Ex casa suore;

RITENUTO, ad evasione della richiesta della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia, di provvedere ad affidare specifico incarico professionale per l'assistenza archeologica in corso d'opera durante i lavori di RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EX CASA SUORE in Comune di Losine;

APPURATO che l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

RILEVATO che è stata invitato a presentare la propria migliore offerta per l'affidamento del servizio in oggetto il Dott. Mottinelli Marco archeologo specializzato con studio in Gussago (BS), Via Stretta n. 27, C.F. MTTMRC87D12B157F e P. IVA 03783130986;

VISTA l'offerta presentata dal Dott. Mottinelli che determina in € 300,00 oltre contributo integrativo previdenziale 4% in regime forfettario di cui all'art. 1, commi da 54 a 89, della L. 190/2014 il compenso per l'assistenza archeologica in corso d'opera durante i lavori in argomento compresa la redazione della relazione finale completa di documentazione fotografica e cartografica con archiviazione della documentazione su sistema RAPTOR;

RITENUTO, stante la congruità dell'offerta presentata in riferimento alle attività da svolgere ed alle tariffe vigenti, di provvedere al perfezionamento dell'affidamento diretto dell'incarico professionale in oggetto indicato a favore del Dott. Mottinelli Marco archeologo specializzato con studio in Gussago (BS), Via Stretta n. 27, C.F. MTTMRC87D12B157F e P. IVA 03783130986;

VISTA:

- la Delibera della Corte dei Conti – Sezioni Riunite n. 6/contr/05 del 15/2/2005; la quale dispone che non rientrano nella disciplina di programmazione degli incarichi di natura intellettuale, quale prevista dalle norme finanziarie (omissis) gli appalti e le “esternalizzazioni” di servizi, necessari per raggiungere gli scopi dell'Amministrazione;
- la Legge n. 136 del 13 agosto 2010;
- la Legge n. 217 del 17 dicembre 2010 di conversione del D.L. n. 187/2010;
- la Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 4 del 7/07/2011 “Linee guide sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010;

RITENUTA la procedura in essere rispondente ai requisiti di regolarità tecnica, come prescritto dalle vigenti normative;

D E T E R M I N A

1. Di **Affidare**, per le ragioni in premessa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. l'incarico professionale per l'assistenza archeologica in corso d'opera durante i lavori di RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EX CASA SUORE in Comune di Losine in favore del Dott. Mottinelli Marco archeologo specializzato con studio in Gussago (BS), Via Stretta n. 27, C.F. MTTMRC87D12B157F e P. IVA 03783130986
2. Di **imputare** l'impegno di spesa relativo al compenso per le suddette prestazioni professionali, corrispondente ad € 312,00 cassa previdenziale inclusa, sul Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 – Esercizio 2026;
3. Di **dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 770 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015;
4. di **inoltrare** la presente Determinazione all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
5. di **disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e di comunicarla alla Giunta Comunale nel rispetto dei tempi previsti dal Regolamento Comunale di Contabilità;
6. di **dare atto**, ai sensi dell'Art. 3 della Legge n° 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario avanti il Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Mario Chiappini *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Il Segretario ComunaleMAGGIONI ELISABETTA