



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. UNIONE COMUNI DEL CIRIACESE E BASSO CANAVESE

Comuni Associati

Comune di Cirié, Comune di Nole, Comune di San Maurizio Canavese, Comune di San Francesco al Campo, Comune di San Carlo Canavese, Comune di Robassomero

Sede: Corso martiri della Libertà, 33 - 10073 - CIRIÈ (TO)
- pec: cuc.unionecomuniciriacese@pec.it
Tel. 011/9206890

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE (TO)

- 10077 - SAN MAURIZIO CANAVESE (TO) - Tel.
Part. IVA: 01126920014 Cod. Fisc. 01126920014 Cod. Istat 001248

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO D'INFANZIA COMUNALE DI VIA GENERAL CABRERA N. 14/A
CIG	BB7A76FE9C
Importo di gara	€ 2.310.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio Istruzione e Commercio Attività Produttive del Comune di San Maurizio Canavese
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che con verbale n. 1 in data 04.06.2026 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo;

con verbale n. 2 in data 05.06.2026, qui interamente richiamato, la Commissione giudicatrice nominata, ha provveduto all'apertura ed al controllo del contenuto delle buste "B" offerta tecnica in seduta pubblica con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
GESED S.R.L.	AMMESSA
DIDO' S.R.L.	AMMESSA
COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	AMMESSA

Che con verbale n. 3 data 05.06.2026, qui interamente richiamato, la Commissione giudicatrice nominata, ha provveduto in seduta riservata all'avvio della valutazione e del controllo del contenuto delle buste "B" offerta tecnica;

CIO' PREMESSO

L'anno 2026 il giorno 08.06.2026 alle ore 09.00 si riunisce in seduta riservata la commissione giudicatrice nominata con DRS n. 59 del 04.06.2026, così composta:

- Presidente: Sartori Daniela, Responsabile del Settore Istruzione, Cultura ed Attività Produttive EQ del Comune di San Maurizio Canavese;
- Commissario: Lo Parrino Maria, Istruttore amministrativo presso il Settore Istruzione, Cultura ed Attività Produttive del Comune di San Maurizio Canavese;
- Commissario anche con funzioni di segretario verbalizzante: Piacenza Paola Istruttore tecnico presso il Settore Territorio e Ambiente del Comune di San Maurizio Canavese

La commissione riprende le operazioni di valutazione delle buste "B" offerte tecniche.

Al termine delle valutazioni si procede al calcolo per ogni singolo criterio e sub criterio nelle modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Dalla valutazione complessiva delle offerte tecniche pervenute, così come da allegato "A" al presente verbale, emerge l'attribuzione dei seguenti punteggi:

	Denominazione Operatore economico	Punteggio Offerta Tecnica (max punti 70)
1.	GESED S.R.L.	58,07 punti / 70 punti
2.	DIDO' S.R.L.	67,40 punti / 70 punti
3.	COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	53,97 punti / 70 punti

Alle ore 12:30 si dichiara chiusa la seduta e la valutazione delle offerte tecniche e si dà atto che la seduta pubblica.

Il presidente, al fine di comunicare il punteggio assegnato alle offerte tecniche e proseguire con la valutazione delle offerte economiche, stabilisce che la prossima seduta pubblica è convocata per le ore 16:30 del 09.06.2026.

Il Presidente

Daniela SARTORI

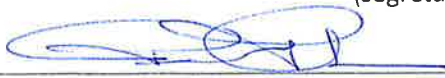


I commissari:

Sig.ra Maria LO PARRINO



Geom. Paola PIACENZA
(segretario verbalizzante)



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE
PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO D’INFANZIA COMUNALE DI VIA GENERAL CABRERA N. 14/A.
CIG: BB7A76FE9C

ALLEGATO A.

			GESED S.R.L.					DIDO' S.R.L.					COOPERATIVA SOCIALE GIALLA					
	Parametro	Criterio	Punti Max	C1	C2	C3	media	punti	C1	C2	C3	media	punti	C1	C2	C3	media	punti
A	PIANO DI PARTENZA DEL SERVIZIO																	
A.1		Progetto e metodologia per organizzare la partenza del servizio nel contesto territoriale di riferimento	5	0,7	0,6	0,6	0,63333	3,16667	1	1	1	1,00000	5,00000	0,4	0,3	0,2	0,30000	1,50000
B	OBIETTIVI EDUCATIVI - ORGANIZZAZIONE – CURRICULUM																	
B.1		Obiettivi formativi che il progetto socioeducativo proposto intende conseguire, differenziati a seconda delle fasce di età dei bambini.	5	1	1	1	1,00000	5,00000	1	1	1	1,00000	5,00000	1	0,9	1	0,96667	4,83333
B.2		Attività didattiche, di gioco, di laboratori, ecc..., spazi, tempi e materiali necessari per il raggiungimento degli obiettivi enunciati nel progetto socioeducativo Metodologia di intervento in relazione all’ambientazione/accoglienza dei bambini., con particolare attenzione al primo ingresso. Indicare modalità e tempistiche in cui l’ambientamento sarà svolto in base alle differenti fasce di età, precisando in che modo ritiene di poter combinare l’obiettivo di un sereno ingresso e presenza dei bambini in relazione anche alla disponibilità dei genitori. Articolazione delle attività di routine, in coerenza con gli obiettivi socio formativi enunciati all’offerta	4	0,9	1	1	0,96667	3,86667	1	1	1	1,00000	4,00000	0,9	1	1	0,96667	3,86667
B.3		Organizzazione del lavoro del personale: orari, turnazioni e compresenza degli operatori. Modalità di sostituzione del personale	2	0,7	0,6	0,5	0,60000	1,20000	0,5	0,7	0,5	0,56667	1,13333	1	1	1	1,00000	2,00000
B.4		Curriculum formativo e professionale del personale specificatamente dedicato alla gestione del servizio	4	1	1	1	1,00000	4,00000	1	1	1	1,00000	4,00000	1	1	1	1,00000	4,00000
C	MODALITA’ DI EROGAZIONE DEI SERVIZI AUSILIARI																	
C.1		Organizzazione del servizio mensa, con particolare riferimento all’applicazione dei CAM per il servizio di ristorazione collettiva di cui al D.M. 10/03/2020. Organizzazione del servizio con cucina in loco	5	1	1	1	1,00000	5,00000	1	1	1	1,00000	5,00000	1	1	1	1,00000	5,00000
		Organizzazione del servizio con sistema veicolato	2	1	1	1	1,00000	2,00000	0,2	0,2	0	0,13333	0,26667	0,2	0,3	0,2	0,23333	0,46667
C.2		Organizzazione dei servizi ausiliari e di pulizia, con particolare riferimento all’applicazione dei CAM dei servizi di pulizia. Periodicità e frequenza del cambio dei materiali lavabili (asciugamani e altra biancheria), nonché i prodotti (detersivi, ammorbidenti o altro) che saranno all’uopo utilizzati. Programma giornaliero delle pulizie ordinarie e programma periodico delle pulizie straordinarie, nonché dei prodotti utilizzati.	3	1	1	1	1,00000	3,00000	1	1	1	1,00000	3,00000	0,8	0,7	0,8	0,76667	2,30000
D	ORGANIZZAZIONE E PIANO DELLE ATTIVITA’ DI MANUTENZIONE ORDINARIA E GESTIONE LOCALI																	
D.1		Tempistica delle verifiche e interventi ordinari sulle attrezzature, gli arredi ed i locali del nido. Gestione ed affidamenti incarichi per la manutenzione arredi e locali	10	0,7	0,6	0,6	0,63333	6,33333	1	1	1	1,00000	10,00000	0,6	0,6	0,6	0,60000	6,00000
E	INTERVENTI A SOSTEGNO DELLA GENITORIALITA’																	

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE
PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO D’INFANZIA COMUNALE DI VIA GENERAL CABRERA N. 14/A.
CIG: BB7A76FE9C

ALLEGATO A.

		Punti Max	GESED S.R.L					DIDO' S.R.L					COOPERATIVA SOCIALE GIALLA				
Parametro	Criterio		C1	C2	C3	media	punti	C1	C2	C3	media	punti	C1	C2	C3	media	punti
E.1	Organizzazione di eventi e attività realizzati a sostegno della genitorialità e del coinvolgimento dei genitori nella realtà del Nido Progetto di comunicazione – anche personalizzato – rivolto ai genitori sulle attività didattiche svolte nel Nido e modalità e strumenti di monitoraggio e valutazione delle attività e del grado di soddisfacimento dell’utenza.	5	1	1	1	1,00000	5,00000	1	1	1	1,00000	5,00000	1	1	1	1,00000	5,00000
F	PROGETTI E SERVIZI SPECIALI																
F.1	Proposte di ulteriori attività e servizi sperimentali e innovativi nell’ottica di migliorare o integrare con servizi aggiuntivi il servizio offerto alle famiglie e di ottimizzare l’utilizzo della struttura, purché compatibili e non interferenti col servizio principale, con particolare riferimento all’innovazione delle proposte, senza oneri per il Concedente.	10	1	1	1	1,00000	10,00000	1	1	1	1,00000	10,00000	1	1	1	1,00000	10,00000
G	PROGETTO DEGLI INVESTIMENTI																
G.1	Descrizione analitica degli interventi di investimento che il concessionario intende realizzare, senza oneri per il Concedente. Si specifica che tutti i materiali, gli arredi (interni, relativi all’area esterna, della cucina, della lavanderia e degli spazi dedicati al personale) e gli investimenti realizzati dal Concessionario a vario titolo, al termine della concessione rimarranno di proprietà del Concedente, senza nessun onere a carico del Concedente medesimo.	15	0,6	0,7	0,6	0,63333	9,50000	1	1	1	1,00000	15,00000	0,6	0,6	0,6	0,60000	9,00000
TOTALI		70	TOT 58,06667 58,070					TOT 67,40000 67,400					53,96667 53,970				