



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

## COMUNE DI CASANOVA ELVO

### DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO

**REG. GEN N. 74 DEL 06/10/2025**

**CUP: B73G25000050002 CIG: B6EDo68B17**

**OGGETTO:**

**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO “EX SCUOLE COMUNALI” IN COMUNE DI CASANOVA ELVO – QUINTO LOTTO - DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI.**

L’anno duemilaventicinque del mese di ottobre del giorno sei nel proprio ufficio,

### **IL RESPONSABILE DELL’ UFFICIO TECNICO**

**VISTI:**

- Il D.Lgs. n. 36/2023; “Codice dei contratti pubblici”
- Il D.L. n. 104/2023, convertito con modifiche dalla Legge n. 136/2023;
- La Legge n. 241/1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto accesso ai documenti amministrativi
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;
- Legge 6 novembre 2012 n.190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione delle corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”
- Legge 13 agosto 2010 n.136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”
- Il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- La deliberazione consiliare n. 32 del 16/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025-2027 e di aggiornamento del documento unico di programmazione;
- L’ accordo per lo sviluppo e la coesione (FSC 2021-2027) tra la residenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte

**PREMESSO CHE:**

- L'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione(FSC 2021-2027) tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte è stato sottoscritto il 07/12/2023 e successivamente recepito con la Delibera CIPESS n. 27 del 23/04/2024, pubblicata in Gazzetta ufficiale, serie generale n. 183, in data 06/08/2024;
- Con Determinazione dirigenziale n. 477/A2100A/2024 del 12/12/2024 la Regione Piemonte ha approvato l'elenco dei progetti ammessi in esito all'istruttoria, per quanto attiene all'Area Territoriale Omogenea denominata "*Borghi delle vie d'acqua*", nel novero dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea in attuazione della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8297 del 18 marzo 2024 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1-8619 del 27 maggio 2024;

#### **RISCONTRATO CHE:**

- Tra i comuni beneficiari è stato individuato anche il presente, in relazione al "*Lavori di efficientamento energetico e opere di ristrutturazione del fabbricato ex scuole comunali in Comune di Casanova Elvo*" per l'importo di **€ 50.000,00**;
- Che per tale intervento è stato assegnato il seguente codice CUP: **B73G25000050002**
- A tal fine, con determinazione dell'Ufficio tecnico n. **37** del **13/06/2025** è stato conferito un incarico di progettazione e D.L., ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'Ing. Edoardo Libralato con studio in Via Bonomelli, 19 – Novara – CIG: **B6ED068B17**;
- In particolare, il P.T.F.E. e successivamente il Progetto esecutivo riguardano lavori che rientrano in un quinto stralcio funzionale di opere cumulate, nel corso del tempo, sull'edificio delle ex scuole comunali;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- A seguito di quanto sopra il Tecnico incaricato, Ing. Edoardo Libralato, ha fatto pervenire il P.T.F.E. dei lavori in parola, conforme ai disposti di cui al D Lgs 36/2023, con un **quadro economico di € 50.000,00** di cui **€ 36.200,00** per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza, ed **€ 13.800,00** quali somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Il P.T.F.E. è stato approvato dall'Ente con deliberazione della Giunta comunale n. **19** del **27/06/2025**, esecutiva ai sensi di legge.
- Successivamente all'approvazione del P.T.F.E. il Tecnico incaricato ha provveduto a produrre il Progetto Esecutivo che è stato approvato dall'Ente con deliberazione della Giunta comunale n. **27** del **22/09/2025**;
- L'importo complessivo del progetto esecutivo, così come sopra approvato, è pari a euro 50.000,00 di cui **€ 36.200,00** per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza, ed **€ 13.800,00** quali somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito esplicitato;

#### **A. LAVORI**

##### **A.1. LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA**

Lavori a corpo/misura	€	36.200,00
A dedurre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	673,06

---

<b>Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 35.526,00</b>
<b>35.526,00</b>	

##### **A.2. LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA**

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	673,06
<b>673,06</b>		

<b>SOMMANO I LAVORI</b>	<b>€ 36.200,00</b>
-------------------------	--------------------

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE**

IVA 10% (Lavori)	€ 3.620,00
Spese tecniche	€ 6.000,00
Cassa Ingegneri 4% (spese tecniche)	€ 240,00
IVA 22% (spese tecniche e cassa)	€ 1.372,80
Oneri R.U.P. (2% Lavori)	€ 724,00
Imprevisti ad arrotondare	€ 1.843,20

---

<b>SOMMANO</b>	<b>€ 13.800,00</b>
<b>13.800,00</b>	

---

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 50.000,00</b>
------------------------	--------------------

**DATO ALTRESÌ ATTO CHE:**

- Le somme di cui al punto precedente sono già state stanziate nel bilancio di previsione 2025-2027, ad oggi regolarmente approvato, così come segue: Cap. 6130.12.1/09.2.2 (Cap./Missione.programma.titolo);
- All'intervento di cui sopra è stato assegnato il seguente CUP: **B73G25000050002**;
- Occorre tenere in considerazione che il Responsabile dell'Ufficio tecnico risulta anche R.U.P. dell'opera, conformemente all'art. 15, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, prevedente che *"in caso di mancata nomina del RUP nell'atto di avvio dell'intervento pubblico, l'incarico è svolto dal responsabile dell'unità organizzativa competente"*
- Il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;
- Trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- L'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- L'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa Amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale MePa conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023;

**VISTI:**

- L'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al Dlgs n. 36/2023, così come da lettera di invito all'uopo predisposta ed allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale ;
- L'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023, che ha consentito di individuare, quale soggetto a cui richiedere una offerta economica mediante piattaforma elettronica certificata MePA, il seguente operatore

economico: **TECOP SRLS - COLLEGNO** – P. IVA: **11340900015** ditta di fiducia dell'Amministrazione comunale, e già affidatario ed esecutore - con esito favorevole - dei precedenti lotti di lavori, da n. 1 a n. 4, inerenti interventi analoghi sullo stesso fabbricato a far data dal 13.05.2022;

**RILEVATO CHE:**

- Risulta accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

**CONSIDERATA:**

- La disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II, del D.Lgs. n. 36/2023, impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

**VERIFICATO:**

- Il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
- Che le movimentazioni contabili sono assunte:
  - ✓ nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
  - ✓ nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con la L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**RICHIAMATE LE SEGUENTI DISPOSIZIONI:**

- l'art. 26, c. 3 e 3bis, della L. 488/99 in materia di acquisto di servizi da parte delle Amministrazioni Pubbliche;
- l'art. 1, c. 450, della L. 296/2006 (come modificato dall'art. 22, c. 8, della L. 114/2014, dall'art. 1, c. 495 e 502, della L. 208/2015 e dall'art. 1, c. 1, della L. 10/2016) circa gli obblighi per le Amministrazioni Pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA), gestito da Consip S.p.a. per conto del Ministero dell'Economia delle Finanze, relativamente agli acquisti di servizi di importo pari o superiore a € 1.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;

**VALUTATO:**

- Di procedere, per l'affidamento dell'appalto in argomento, mediante procedura telematica tramite la piattaforma MePA;

**STABILITO:**

- Per quanto sopra esposto ed in considerazione del valore contenuto del contratto, di procedere all'affidamento di cui trattasi, mediante affidamento diretto semplificato e non attraverso le

procedure ordinarie delle quali, comunque, ai sensi del citato art. 36, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 è possibile avvalersi, fornendo al riguardo le seguenti motivazioni:

- ✓ per parte di motivazione in diritto: il valore del contratto è inferiore a € 150.000,00 e di conseguenza l'affidamento diretto dei lavori è ammesso ex legge, ai sensi dell'art. 37, c. 1, e dell'art. 36, c. 2, lett. a) del Codice dei contratti;
- ✓ per parte di motivazione in fatto: la procedura mediante affidamento diretto che si attiva col presente provvedimento risulta più snella rispetto a quelle ordinarie e, per i casi di acquisizione di servizi di importi non elevati, come quello in oggetto, consente di ottenere vantaggi e risparmi per l'amministrazione in termini di tempi e di risorse impiegate, nel rispetto dei principi di proporzionalità, di economicità e di celerità del procedimento;
- ✓ in particolare, nel caso specifico, la ragione del ricorso all'affidamento diretto è rinvenibile, in relazione all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, nella necessità di dare continuità al cantiere trattandosi di interventi che definiscono un quinto lotto di lavori, i cui lotti precedenti sono stati appaltati ed eseguiti – con esito favorevole – all'operatore economico individuato come più sopra esposto, il quale è pienamente a conoscenza delle problematiche attinenti il lavoro, essendo in grado di dare coerenza e continuità all'opera da porre in essere nel suo complesso;

#### **ACQUISITA:**

- La dichiarazione da parte del suddetto RUP di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013;

#### **D E T E R M I N A**

Di dare atto che quanto esposto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di prendere atto che ai seguenti lavori è stato assegnato il seguente codice: **CUP: B73G25000050002**

Di dare atto che i lavori oggetto della presente determinazione vengono finanziati con i proventi di cui ai “Piani di intervento per l’attuazione delle Strategie territoriali d’area omogenea” in attuazione della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8297 del 18 marzo 2024 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1-8619 del 27 maggio 2024;

Di prendere atto, approvandole, delle modalità negoziali relative all'affidamento dei lavori di cui si necessita, da effettuarsi a cura del RUP presso il portale telematico MePA, così come più sopra descritte;

Di approvare la lettera di invito allegata al presente atto che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso;

Di dare atto che si intende affidare – mediante trattativa diretta con unico operatore economico - i lavori di cui all'oggetto, per l'intero importo indicato nel quadro economico di appalto, ovvero **euro 35.526,00**, oltre oneri della sicurezza per **euro 673,06**, tenuto conto che l'offerta verrà determinata mediante ribasso sull'importo dei lavori, esclusi gli oneri per la sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Di individuare quale operatore economico di fiducia dell'Ente munito delle attrezzature e delle capacità tecnico-operative necessarie, per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate, la ditta: **TECOP SRLS – Via Nazario Sauro, 19 – COLLEGNO (TO) – P. IVA: 11340900015;**

Di stabilire che l'offerta economica dovrà avvenire - solo ed esclusivamente - tramite ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza;

Di procedere successivamente alla convalida dell'offerta alla stipula del contratto secondo la regola dello scambio di lettere commerciali, tramite la piattaforma MePa utilizzata per il recepimento dell'offerta economica;

Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, c. 4, del D.Lgs. 267/2000;

Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio del Comune, secondo le vigenti disposizioni di Legge.

Il Responsabile del Servizio TECNICO  
FIRMATO DIGITALMENTE  
PRETARI Dott Stefano