



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI QUINTO VERCELLESE

V.le Rimembranza n. 5 – 13030 Quinto Vercellese

Tel. 0161 274113 – Fax 0161 274325 • Cod. Fisc. 80000730020 • P.IVA
01231810027**AREA LL.PP. - TERRITORIO - AMBIENTE -
PATRIMONIO****DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE****N. 46****DEL 05/12/2025**

OGGETTO:Lavori di riparazioni impianti di riscaldamento al servizio dei locali adibiti a ufficio postale/farmacia comunale e ambulatorio medico a seguito rotture delle linee sottotraccia e sottopavimento-Determina a contrarre semplificata con contestuale assegnazione dei lavori

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B9132ECBE8	2025	349	01112	6430	3	1	U.2.02.01.09.002	17.653,40

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

che l'impianto termico del Palazzo Comunale, nella parte al servizio dei locali adibiti a:

- Ufficio postale
- Farmacia comunale
- Ambulatorio medico

ha manifestato problematiche nelle condotte di mandata e ritorno a partire dalla Centrale termica, fino ai singoli locali di utilizzo, tali da necessitare la messa in opera una serie di interventi in grado di garantire la corretta continuità di trasmissione del fluido termico;

che per la definizione dei lavori, di carattere specialistico, si è interpellata una ditta specializzata in lavori termoidraulici, di fiducia dell'Ente, ovvero, la ditta: *Martello Marco con sede in Via Europa Unita, 15 – Salasco (VC) – P. Iva: 02171370022* che in passato è già intervenuta – con esiti favorevoli per l'Amministrazione - con altri interventi di manutenzione dell'impianto in parola, la quale, su richiesta ha provveduto ad inviare un preventivo di spesa – dettagliato con le specifiche tecniche dei lavori da eseguire - per la risoluzione delle problematiche insorte – come di seguito esposto:

Preventivo di spesa con specifica delle lavorazioni da eseguire:

A seguito Vs chiamata per assenza riscaldamento nel palazzo comunale, dopo Vs verifica impianto termico è risultato completamente vuoto anche con il gruppo di riempimento automatico aperto. Si prevede di eseguire con urgenza per quanto così in dettaglio:

1. *Verifica con personale qualificato presso i locali adiacenti alla centrale termica, nei locali ambulatorio medico, locali poste e locali farmacia per l'individuazione della perdita dell'impianto termico sottotraccia con strumentazione per la rilevazione perdite;*
2. *Individuata/e la/e perdita/e delle tubazioni nei locali senza riscaldamento, dopo l'apertura in punti rilevati umidi nella pavimentazione nelle zone interessate per sondare l'entità delle perdite, se si. rileva che le tubazioni del riscaldamento sono seriamente danneggiate e presentano una grossa perdita non riparabile e rilevati i presunti danni nelle posizioni delle stesse si deciderà per la sostituzione delle stesse con nuova linea di mandata e ritorno all'esterno dell'immobile con i relativi stacchi per i locali interessati dalla mancanza del riscaldamento (ambulatorio medico, farmacia, Poste Italiane e Sala Consigliare).*

Lavori da eseguire in collaborazione con manodopera specializzata:

- Scasso nei locali adiacenti alla centrale termica per individuare le tubazioni del riscaldamento;
- Intercettazione tubazioni nella parte più idonea per la ripresa delle stesse per la posa di valvole a sfera;
- Posa di N° 2 valvole a sfera più 2 giunti rapidi a stringere da l" 1/4;
- Scasso nell' androne d'ingresso Comune per la preparazione della posa di inizio nuove tubazioni ed eliminazione delle vecchie tubazioni in ferro;
- Nuove tubazioni in multistrato da mm 32 coibentato per mandata e ritorno – ml 56 circa;
- Nuove tubazioni in multistrato da mm 16 coibentato per mandata e ritorno dalla mandata e ritorno ai singoli radiatori mt lineari 82 circa;
- Raccorderia a pinzare da rum 32 PZ 16;
- Raccorderia a pinzare da mm 1 6 PZ 32;
- Valvole e detentori per tubazioni in multistrato PZ 14;
- Valvole a sfera da l" PZ 4;
- Coppelle di coibentazione per singoli raccordi di 32 e l" 16 PZ 48;
- Opere edili interno locali:
- Scasso pavimentazioni per tracce orizzontali per posa nuove tubazioni in multistrato dall'esterno ai singoli radiatori per il loro collegamento;
- Posate le tubazioni, rifacimento del massetto previa posa di isolante (argilla espansa Leca) e nuovo massetto alleggerito misto modello Leca mix facile;
- Posa di nuove piastrelle e loro stuccatura;
- Pulizia dei locali e rimozione delle macerie;
- Tamponamenti a chiusura con malta e laterizi tra l'interno dei locali e l'esterno dopo la posa delle tubazioni;

- Posa sopra le nuove tubazioni in multistrato esterne di isolante (argilla espansa) e posa di sottofondo isolante di rinforzo (Leca mix facile) tra i tamponamenti murali e il cortile;
- Ricostruzione in muratura nel locale adiacente la centrale termica del vano di alloggiamento delle saracinesche a sfera e della nicchia tubazioni da l" 1/4.
- Fornitura e posa di pozzetto da 40x40 in pvc;
- Fornitura e posa di pozzetto in cemento precompresso e suo coperchio per posa in cortile per il contenimento saracinesche di L";
- Fornitura dei materiali idraulici, dei materiali edili, delle piastrelle, collanti e sigillanti di ns competenza.
- Carico impianto, prove di tenuta delle tubazioni posate, dei raccordi, delle valvole e dei singoli radiatori;
- Sfiato completo dell'impianto termico a fine lavori;
- Manodopera specializzata per l'esecuzione dei lavori sopraelencati.

Escluso scavo nel cortile ed eventuali riparazioni di quanto a vista non riparabile a seguito dello scavo stesso.

TOTALE COMPLESSIVO LAVORI: € 14.485,00 + iva di legge

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 36/2023; "Codice dei contratti pubblici"
- Il D.L. n. 104/2023, convertito con modifiche dalla Legge n. 136/2023;
- La Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto accesso ai documenti amministrativi"
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- Legge 6 novembre 2012 n.190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione delle corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"
- Legge 13 agosto 2010 n.136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"
- Il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- La deliberazione consiliare n. 27 del 12/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025-2027 e di aggiornamento del documento unico di programmazione;

DATO ATTO CHE:

- Le somme di cui al preventivo sopra riportato sono già state stanziare nel bilancio di previsione 2025-2027, ad oggi regolarmente approvato, così come segue: Cap. 6430/3/1 Missione 01.11.2;
- Occorre tenere in considerazione che il Responsabile dell'Ufficio tecnico risulta anche R.U.P. dell'opera, conformemente all'art. 15, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, prevedente che *"in caso di mancata nomina del RUP nell'atto di avvio dell'intervento pubblico, l'incarico è svolto dal responsabile dell'unità organizzativa competente"*
- Il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;
- Trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- L'art. 50, c. 1, lett. b) del Dlgs n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- L'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista

l'apertura di un confronto competitivo, questa Amministrazione si è avvalsa della piattaforma di approvvigionamento digitale MePa conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n. 36/2023;

VISTI:

- L'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al Dlgs n. 36/2023 e della puntuale descrizione delle opere che intende proporre per la risoluzione delle problematiche insorte nell'impianto termico del Palazzo Comunale, come meglio esplicitato in premessa;
- L'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023, che ha consentito di individuare, quale soggetto a cui è stata richiesta la conferma dell'offerta economica mediante piattaforma elettronica certificata MePA, il seguente operatore economico: *Martello Marco con sede in Via Europa Unita, 15 – Salasco (VC) – P. Iva: 02171370022* ditta di fiducia dell'Amministrazione comunale, ed a conoscenza della conformazione dell'impianto termico di che trattasi, e già affidatario ed esecutore - con esito favorevole - dei precedenti lavori;
- L'esito della conferma di trattativa sulla piattaforma MePa – RDO 5707811 con scadenza 27.10.2025 con la quale è stato definito un prezzo a corpo di € 14.470,00 oltre ad IVA nella misura di Legge

CONSTATATO CHE:

- Alla gara di cui sopra è stato assegnato il seguente CIG: **B9132ECBE8**
- Risulta accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

CONSIDERATA:

- La disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II, del D.Lgs. n. 36/2023, impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

VERIFICATO:

- Il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
- Che le movimentazioni contabili sono assunte:
 - ✓ nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
 - ✓ nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con la L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

RICHIAMATE LE SEGUENTI DISPOSIZIONI:

- l'art. 26, c. 3 e 3bis, della L. 488/99 in materia di acquisto di servizi da parte delle Amministrazioni Pubbliche;
- l'art. 1, c. 450, della L. 296/2006 (come modificato dall'art. 22, c. 8, della L. 114/2014, dall'art. 1, c. 495 e 502, della L. 208/2015 e dall'art. 1, c. 1, della L. 10/2016) circa gli obblighi per le Amministrazioni Pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA), gestito da Consip S.p.a. per conto del Ministero dell'Economia delle Finanze, relativamente

agli acquisti di servizi di importo pari o superiore a € 1.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;

STABILITO:

- Per quanto sopra esposto ed in considerazione del valore contenuto del contratto, di procedere all'affidamento di cui trattasi, mediante affidamento diretto semplificato e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, comunque, ai sensi del citato art. 36, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 è possibile avvalersi, fornendo al riguardo le seguenti motivazioni:
- per parte di motivazione in diritto: il valore del contratto è inferiore a € 150.000,00 e di conseguenza l'affidamento diretto dei lavori è ammesso ex legge, ai sensi dell'art. 37, c. 1, e dell'art. 36, c. 2, lett. a) del Codice dei contratti;
- per parte di motivazione in fatto: la procedura mediante affidamento diretto che si attiva col presente provvedimento risulta più snella rispetto a quelle ordinarie e, per i casi di acquisizione di servizi di importi non elevati, come quello in oggetto, consente di ottenere vantaggi e risparmi per l'amministrazione in termini di tempi e di risorse impiegate, nel rispetto dei principi di proporzionalità, di economicità e di celerità del procedimento;
- in particolare, nel caso specifico, la ragione del ricorso all'affidamento diretto è rinvenibile, in relazione all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, nella necessità di dare corso all'intervento con un operatore economico individuato come più sopra esposto, il quale sia pienamente a conoscenza delle problematiche attinenti il lavoro ed a conoscenza dell'impianto sul quale l'intervento si deve innestare;

ACQUISITA:

- La dichiarazione da parte del suddetto RUP di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013;

VERIFICATO:

- che sussistano esigenze di celerità nella definizione della procedura di affidamento dei lavori;
- che il D.U.R.C. – in corso di validità - relativo alla ditta: *Martello Marco con sede in Via Europa Unita, 15 – Salasco (VC) – P. Iva: 02171370022* conferma che la stessa risulta in regola con gli adempimenti assicurativi;

D E T E R M I N A

Di dare atto che quanto esposto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di prendere atto che ai seguenti lavori è stato assegnato il seguente codice: **CIG: B9132ECBE8**

Di dare atto che i lavori oggetto della presente determinazione vengono finanziati con fondi propri di bilancio;

Di prendere atto, approvandole, delle modalità negoziali relative all'affidamento dei lavori effettuati a cura del RUP presso il portale telematico MePA - RDO 5707811 così come più sopra descritte, le cui risultanze si confermano e con il presente atto si approvano;

Di affidare – ai sensi del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. - i lavori di *RIPARAZIONI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO AL SERVIZIO DEI LOCALI ADIBITI A UFFICIO POSTALE/FARMACIA COMUNALE E AMBULATORIO MEDICO A SEGUITO ROTTURE DELLE LINEE SOTTOTERACCIA E SOTTOPAVIMENTO* alla Ditta: *Martello Marco con sede in Via Europa Unita, 15 – Salasco (VC) – P. Iva: 02171370022* per l'importo netto di € 14.470,00 oltre ad IVA 22%, pari ad € 3.183,40 per un totale di € **17.653,40**

Di procedere successivamente alla convalida dell'offerta alla stipula del contratto secondo la regola dello scambio di lettere commerciali, tramite la piattaforma MePa utilizzata per il recepimento dell'offerta economica;

Di individuare il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 10, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 9, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010, nella persona della sottoscritta Responsabile di Servizio;

Di dare atto che il pagamento della spesa in oggetto dovrà essere effettuato sul conto corrente comunicato dal creditore ai sensi della L.136/2010 così come modificato dagli art.6 e 7 del D.L.n.187 del 12/11/2010 e che il codice CIG da indicare sull'ordinativo di pagamento è il seguente: **B9132ECBE8**

Di demandare al Responsabile Unico del procedimento tutti gli atti conseguenti ed ogni adempimento di competenza;

Di imputare la spesa di €. 17.653,40 nel bilancio di previsione 2025/2027 al cap. 6430/3/1 Missione 01.11.2 in conto competenza;

Di comunicare la presente determinazione all'impresa affidataria

Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, c. 4, del D.Lgs. 267/2000;

Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio del Comune, secondo le vigenti disposizioni di Legge.

La presente determinazione è esecutiva dal momento dell'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs 267/2000;

Il Responsabile del Servizio
F.to: TICOZZI ALESSANDRA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Con la sottoestesa firma si appone il visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D. Lgs. N. 267/2000.

Quinto V.se, li 05/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to VELOCE GUIDO

A norma dell'art. 3,4 comma, L 241/90 si avverte che, attraverso la presente determinazione, in applicazione della L. 1034/1971, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte -Torino

Letto approvato e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio
F.to: TICOZZI ALESSANDRA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo