

COMUNE DI ROSAZZA

Provincia di BIELLA



Servizio Tecnico

Determinazione n. 26 del 17/02/2026

OGGETTO: RESTAURO E RECUPERO DI 6 FONTANE "PARLANTI" PRESENTI SUL TERRITORIO. Approvazione RDO negoziata MEPA, affidamento lavori, approvazione Q.E. post aggiudicazione e impegni di spesa conseguenti. CUP H16C24000010005 - CIG BA01F4E9E5

COMUNE DI ROSAZZA

Provincia di BIELLA

Servizio Tecnico

Determinazione n. 26

OGGETTO: RESTAURO E RECUPERO DI 6 FONTANE "PARLANTI" PRESENTI SUL TERRITORIO. Approvazione RDO negoziata MEPA, affidamento lavori, approvazione Q.E. post aggiudicazione e impegni di spesa conseguenti. CUP H16C24000010005 - CIG BA01F4E9E5

VISTO il decreto Sindacale concernente l'individuazione e la nomina del Responsabile Servizio Tecnico – Urbanistico per l'anno 2026;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 26 del 11/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio triennale di previsione 2026/2028 ed il DUP;

PREMESSO che lungo il territorio Comunale sono presenti 25 fontane pubbliche tra abbeveratoi e fontane monumentali, tutte in pietra e con scritte o simboli esoterici e pertanto denominate "Parlanti";

CHE, nell'ambito della valorizzazione del territorio e dell'offerta turistica l'Amministrazione ritiene di provvedere al restauro e per alcune al recupero di tali pregevoli manufatti ed in particolare per le sei fontane più significative;

RICHIAMATA la determinazione assunta dal Responsabile del Servizio Tecnico n. 103 in data 14/09/2024, con la quale si è provveduto ad affidare incarico per lo studio di fattibilità tecnico – economico per tutti i manufatti presenti sul territorio;

VERIFICATO che con deliberazione di Giunta Comunale 19 del 30/05/2024, si è provveduto ad approvare di scheda progetto nell'ambito delle strategie territoriale d'area omogenea anno 2024 nell'ambito della programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale FSC 2021-2027 indicando, sulla base di una stima generale l'importo dell'opera, la richiesta di finanziamento per l'opera di cui trattasi;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 16/09/2024 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica dell'intervento nella sua totalità per le menzionate sei fontane;

CONSIDERATO che sulla base delle risorse economiche disponibili all'atto di approvazione della prima fase progettuale si è ritenuto, come specificato nella stessa deliberazione, individuare due lotti funzionali;

CONSIDERATO che nell'ambito di rilascio autorizzazione all'esecuzione delle opere alla Soprintendenza competente, è stato rilasciato "assenso a beneficiare di erogazione liberali ai sensi dell'art. 100 comma 2 lettera f) del D.P.R. 917/1986" nella misura del 40% sull'importo massimo ammissibile progettuale dei lavori di € 212.702,29 defalcati di contributi pubblici e privati ottenuti per il medesimo intervento come da prot. n. 1225 del 28/04/2025;

CONSIDERATO che a seguito di richiesta, la Ditta Lauretana S.p.A. con lettera prot. 1806 del 24/06/2025 si è resa disposta a finanziare l'intervento di una fontana, ed in particolare la fontana della "Pila" con un importo di € 25.000,00 "adottando" l'intervento previsto sulla stessa, che risultano inoltre ottenuti i seguenti finanziamenti: da fondazione CRT € 32.000,00, da fondazione CRB € 30.000,00, dal fondo FAI "Luoghi del cuore" € 25.000,00;

VERIFICATO pertanto che con le risorse finanziarie acquisite l'Amministrazione ha ritenuto di procedere con l'iter dell'opera in un solo lotto;

RICHIAMATA la determinazione n. 149 del 17/11/2025 con la quale è stato affidato il progetto esecutivo dell'opera di cui trattasi e nella sua totalità delle sei fontane individuate nel progetto di fattibilità tecnico- economica all'arch. PRINA CERAI Laura;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 27/11/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per il restauro e recupero di sei fontane "parlanti" sul territorio comunale;

RICHIAMATA la determinazione n. 12 del 19/01/2026 con la quale è stata assunta decisione a contrarre finalizzata all'appalto dei lavori per l'opera approvata;

CONSIDERATO che per l'appalto dei lavori si è proceduto tramite piattaforma Consip – MEPA con procedura negoziata senza bando;

VERIFICATO che alla procedura di cui trattasi – RDO MEPA n. 5982516 – sono stati invitati a presentare offerta le seguenti 5 ditte:

Partita IVA	Ragione sociale
02514070032	BARBERI RESTAURI S.R.L.
06658100018	CALLEGARO S.R.L.
05271691007	KOINE S.C.R.L. CONSERVAZIONE BENI CULTURALI
01283500039	NOVARIA RESTAURI S.R.L.
08508160010	OTTAVIANO SRL

CONSIDERATO CHE alla data del 09/02/2026 – termine ultimo per la ricezione delle buste - sono pervenute le offerte delle seguenti Ditte:

1) KOINE S.C.R.L. CONSERVAZIONE BENI CULTURALI partecipante quale mandataria in ATI da costituire con Impresa Scarlatta Umberto sas. Mandante;

2) NOVARIA RESTAURI S.R.L.;

CONSIDERATO CHE il criterio unico di aggiudicazione era basato sul ribasso percentuale dei lavori a base d'asta;

CHE a seguito di valutazione della documentazione amministrativa entrambe le ditte sono state ammesse al prosieguo della gara;

CHE a seguito dell'apertura dell'offerta economica sono emersi i seguenti risultati di ribasso offerto:

1) KOINE S.C.R.L. CONSERVAZIONE BENI CULTURALI in ATI da costituire con Impresa Scarlatta Umberto sas. Mandante ribasso offerto 0,10%;

2) NOVARIA RESTAURI S.R.L. ribasso offerto 17,71%;

CHE, verificata la correttezza delle offerte pervenute, risulta aggiudicataria dell'appalto dei lavori di cui trattasi la ditta NOVARIA RESTAURI S.R.L., avente sede in Novara, via Marco Polo 19;

CONSIDERATO che è stato acquisito tramite portale CONSIP/MEPA il fascicolo virtuale dell'operatore economico aggiudicatario e depositato presso ANAC, ed in particolare i seguenti documenti, regolari e in validità:

- CERTIFICATO CARICHI FISCALI PENDENTI
- REGOLARITA' FISCALE ANAC
- CASELLARIO GIUDIZIALE
- DURC
- CASELLARIO ANAC
- RESISTRO IMPRESA
- ANAGRAFE SANZIONI MINISTERO GIUSTIZIA

Verificato che la Ditta non compare all'interno della White List presso la Prefettura di Novara si è proceduto a richiedere, sempre attraverso il FVOE, il certificato antimafia (comunicazione) in data 10/02/2026 e a tutt'oggi si è in attesa del ricevimento dello stesso;

RITENUTO con il presente provvedimento approvare la procedura negoziata RDO MEPA n. 5982516, di aggiudicare i lavori, di approvare il Quadro Economico post – gara;

RICHIAMATO il D.Lgs 36/2023 "Codice dei Contratti";

RICHIAMATO il D.Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE gli atti della procedura negoziata Consip – MEPA n. 5982516 avviata in data 19/01/2026 e avente termine in data 09/02/2026 finalizzata ad individuare l'aggiudicatario dell'appalto di "restauro e recupero di 6 fontane parlanti presenti sul territorio";

2) DI AGGIUDICARE alla ditta NOVARIA RESTAURI s.r.l. con sede in Novara, via Marco Polo 19 (Partita IVA 01283500039) l'appalto di cui trattasi, con ribasso sull'importo a base d'asta pari al 17,71 %;;

3) DI APPROVARE il seguente Quadro – Economico post gara:

A – LAVORI

Importo lavori calcolati con ribasso offerto	141.588,79 €
Oneri per la sicurezza	17.829,80 €

TOTALE LAVORI IVA ESCLUSA 159.418,59 €

B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Spese tecniche per progettazione esecutiva, D.L., coordinamento della sicurezza	18.900,00 €
Cassa ordine professionale 4%	756,00 €
IVA su spese tecniche + Cassa	4.324,32 €
IVA su lavori	15.941,86 €
Ricerca storico archivistica documentativa	1 500,00 €
Relazione specialistica di tavole tematica eseguita da Restauratore iscritto nell'elenco alla Soprintendenza Beni Artistici (€ 400,00 caduna fontana)	2 400,00 €
I.V.A. su relazione specialistica - percentuale 22%	528,00 €
Quota RUP (2% su lavori)	3 797,81 €
Contributo ANAC Stazione Appaltante	250,00 €
Accantonamento per migliorie, varianti, imprevisti (importo imprevisti progetto e accantonamento ribasso d'asta)	39.383,21 €

TOTALE Q.E. POST GARA 247.200,00 €

4) DI IMPEGNARE al cap 7630/40/99 del bilancio di previsione 2026/2028 i seguenti importi ed a favore delle seguenti ditte:

- NOVARIA	€ 175.360,45	- CUP H16C24000010005 – CIG BA01F4E9E5
- RUP	€ 3 797,81	- CUP H16C24000010005
- ANAC	€ 250,00	- CUP H16C24000010005
- COMUNE	€ 39.383,21	- CUP H16C24000010005

e quindi per un totale di € 218.791,47 che trova copertura con i seguenti fondi iscritti in bilancio anno 2026 parte uscite e specificatamente per € 125.004,35 intestando l'impegno 2026/46 e per il rimanente con assunzione di nuovi impegni a valere sul capitolo.

- 5) DI DARE ATTO che i lavori potranno essere consegnati anche nelle more di stipula del contratto;
- 6) Di trasmettere la presente all'Impresa aggiudicataria, alla D.L., al responsabile del servizio finanziario;
- 7) Di fare salvi i disposti di cui agli artt. 163 e 191 del D.Lgs 267/2000;
- 8) Di attestare, per quanto di competenza, che è stata preventivamente accertata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione con i relativi stanziamenti di Bilancio, con le regole di Finanza Pubblica e la programmazione dei flussi di cassa, ai sensi dell'art. 9 - comma 1 - lettera a - punto 2 - del D.L. 1/7/2009 N. 78, convertito con modificazioni in Legge 3/8/2009 N. 102;
- 9) Di dare atto che a carico della ditta è stato acquisito il DURC Documento Unico Regolarità Contributiva;
- 10) Di dare atto che, in adempimento agli obblighi previsti dalla normativa anticorruzione ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, del codice di Comportamento del Comune di Rosazza, i soggetti di cui all'art. 2, comma 3, del D.P.R. 62/2013 (collaboratori e consulenti, titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, collaboratori di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore delle amministrazioni) potranno estrarre copia del codice di Comportamento dal sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, Disposizioni generali, Atti generali;
- 11) Di dare atto che sono stati eseguiti gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/8/2010, N. 136 e successive modifiche;

- 12) Di dare atto che la presente determinazione, in virtù dell'apposizione del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, deve intendersi esecutiva;
- 13) Di trasmettere la presente all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- 14) Di trasmettere la presente alla ditta appaltatrice e alla direzione dei lavori.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Firmato Digitalmente

Geom Raffaello COMERRO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Rosazza.