

COMUNE DI ROSAZZA

Provincia di BIELLA



Servizio Tecnico

Determinazione n. 46 del 24/03/2026

OGGETTO: Adeguamento dell'accoglienza turistica per associazione borghi più belli d'Italia.
Recupero e restauro dello stabile "vecchio asilo" volto alla riconversione a ristorante. Approvazione
atti procedura MEPA di affidamento fornitura arredi, elettrodomestici e attrezzature per cucina.

CUP H19E22000030004. - CIG BAF68604DA

COMUNE DI ROSAZZA

Provincia di BIELLA

Servizio Tecnico

Determinazione n. 46

OGGETTO: Adeguamento dell'accoglienza turistica per associazione borghi più belli d'Italia. Recupero e restauro dello stabile "vecchio asilo" volto alla riconversione a ristorante. Approvazione atti procedura MEPA di affidamento fornitura arredi, elettrodomestici e attrezzature per cucina. CUP H19E22000030004. - CIG BAF68604DA

VISTO il decreto Sindacale concernente l'individuazione e la nomina del Responsabile Servizio Tecnico – Urbanistico per l'anno 2026;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 26 del 11/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio triennale di previsione 2026/2028 ed il DUP;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 03/06/2022 avente ad oggetto "recupero e sviluppo patrimonio immobiliare esistente finalizzato alla fruizione turistica e miglioramento qualitativo del territorio – recupero vecchio lavatoio, restauro vecchio asilo e completamento intervento negozio multiservizi. Approvazione progetto definitivo";

CHE dalla data di approvazione del progetto definitivo a tutt'oggi, tramite l'attivazione di finanziamenti sono stati portati a termini i lavori di "recupero del vecchio lavatoio" ed il "completamento intervento negozio multiservizi";

CONSIDERATO che sempre rispetto alla deliberazione menzionata restava da effettuare l'opera riguardante il "restauro del vecchio asilo" che, peraltro rappresentava tra i tre il maggior oneroso;

CHE al fine di "allineare" la documentazione amministrativa di approvazione delle opere pubbliche di cui trattasi è stata adottata la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 12/09/2023 avente ad oggetto "recupero e sviluppo patrimonio immobiliare esistente finalizzato alla fruizione turistica e miglioramento qualitativo del territorio - adeguamento per l'accoglienza turistica per l'associazione borghi più belli d'Italia" inserendo l'approvazione del solo progetto di restauro vecchio asilo nella fase definitiva";

RICHIAMATA la deliberazione di giunta Comunale n. 40 del 05/12/2024 avente ad oggetto "Realizzazione di interventi di sviluppo locale – Area quadrante nord est – avviso pubblico anni 2023-2025. Risorse FSC 21/27 di cui all'accordo per la coesione della Regione Piemonte. Approvazione schema accordo di programma. Adeguamento dell'accoglienza turistica per associazione Borghi più belli d'Italia";

CONSIDERATO che in base all'accordo di cui sopra l'intervento di "restauro vecchio asilo" con previsione di spesa pari ad € 403.000,00 viene finanziato per € 338.520,00 da fondi regionali e per il rimanente di € 64.480,00 con fondi comunali;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. 25 del 05/12/2024 di approvazione del DUP 2025/2027 e relative schede del programma triennale opere pubbliche;

RICHIAMATI i provvedimenti adottati dal Responsabile del Servizio Tecnico per addivenire alla progettazione dell'opera di cui trattasi ed in particolare:

- Det. 41 del 27/05/2022 di incarico all'Arch. PRINA CERAI Laura per la progettazione;
- Det. 48 del 28/05/2024 di incarico al P.I. AIMONE Stefano per la progettazione e D.L. delle opere impiantistiche elettriche;

VISTA l'Autorizzazione 34.43.04/688.4.8 prot. 14590 del 07/11/2024 pervenuta dalla Soprintendenza dei beni culturali di Novara;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni pervenuto in data 06/03/2026 registrato al prot. 678, sempre dalla Soprintendenza dei beni culturali di Novara e relativamente al dehor previsto nel parco Ortone e facente sempre parte dell'appalto principale lavori;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 12/03/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera di cui trattasi;

RICHIAMATA la determinazione 115 del 09/09/2025 con la quale si è adottato il seguente atto: “approvazione tecnica di modifica allegati al progetto esecutivo e presa d’atto modifiche interne al Quadro Economico” dell’opera di cui trattasi;

RICHIAMATA la determinazione n. 116 del 09/09/2025 con la quale è stata assunta la decisione a contrarre per l’individuazione dei dati e modalità di appalto dei lavori;

RICHIAMATA la determinazione n. 137 del 28/10/2025 con la quale si è provveduto ad affidare i lavori a favore della Ditta I.S.I. costruzioni generali srl, e con la quale si è provveduto ad approvare il Q.E. rimodulato post- gara;

VERIFICATO che già nel Q.E. progettuale e successiva approvazione post gara risultavano gli importi – tra le somme a disposizione dell’amministrazione – per l’acquisto di arredi ed attrezzature;

VISTI la legge 21/06/2022 n. 78, il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, ed in particolare il libro I parte I articoli dal 48 al 50;

RICHIAMATA l’art. 1 comma 450 - della Legge N. 296/2006, così come modificato dall’art. 1 – comma 130 della Legge 30/12/2018 N. 145 (legge di bilancio 2019), secondo cui le Amministrazioni pubbliche di cui all’art. 1 del D. lgs. 30/3/2001 N. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiori a € 5.000,00 e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328, comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5/10/2010, N. 207;

RICHIAMATO l’art. 18 del D.Lgs 36/2023 relativo al contratto e sua stipulazione ed in particolare il comma 1 “per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

DATO atto che, per l’affidamento della presente fornitura, si adottano i principi previsti dal D.Lgs 36/2023 ed in particolare gli articoli: n. 1 di applicazione del principio di risultato, n. 2 di applicazione del principio di fiducia, n. 5 di applicazione dei principi di buona fede e di tutela dell’affidamento;

DATO atto che l’affidamento diretto, al soggetto individuato, persegue la necessità di snellire l’attività amministrativa ed improntare a efficienza ed efficacia l’azione amministrativa dell’Ente;

DATO atto che si è provveduto, prima dell’avvio della trattativa diretta di cui trattasi, ad effettuare sia uno studio dettagliato circa la scelta degli arredi cucina, del loro posizionamento, delle caratteristiche degli stessi, che una indagine di mercato tra più Operatori;

RITENUTO di ricorrere alla Ditta ASTER IMPIANTI srl con sede legale a Caselle Torinese in quanto trattasi di candidato affidabile ed idoneo a fornire le prestazioni necessarie entro i tempi richiesti e con livello economico e qualitativo atteso secondo le indagini di mercato precedentemente svolte;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTA la trattativa n° 6162944 conclusa sul MEPA;

RITENUTO necessario provvedere all’approvazione della trattativa MEPA, affidamento incarico di fornitura ed impegno di spesa conseguente;

RICHIAMATO il D.Lgs 267/2000;

RICHIAMATO il D.Lgs 36/2023;

D E T E R M I N A

1) Di **approvare** gli atti della procedura negoziata MEPA n. 6163944 relativa alla fornitura con posa e collaudo delle attrezzature, arredi ed elettrodomestici per la cucina e la zona bar nell’ambito dell’opera di “Adeguamento dell’accoglienza turistica per associazione borghi più belli d’Italia. Recupero e restauro dello stabile vecchio asilo volto alla riconversione a ristorante”;

3) Di **dare atto** che tramite il FVOE - ANAC sono stati acquisiti i seguenti documenti di regolarità contributiva, fiscale e verifica dei requisiti soggettivi:

- regolarità fiscale;
- estratto casellario ANAC;
- registro imprese;

sono stati richiesti i seguenti:

- Certificato del casellario giudiziale;
sono stati acquisiti d'ufficio i seguenti:
- Durc aggiornato;
- Visura camerale aggiornata;

4) di **affidare** alla ditta Aster Impianti srl con sede in Strada Aeroporto 2/E a Caselle Torinese (P.IVA 04820630012), dando atto che attesa della documentazione FVOE ulteriormente richiesta l'affidamento stesso è perfezionato salvo esito negativo di verifica, l'appalto della fornitura comprensiva di trasporto, montaggio, collaudo delle seguenti attrezzature, arredi elettrodomestici:

- TAVOLO PRELAVAGGIO CON 1 VASCA E RIPIANO SOTTOSTANTE COMPRESA RUBINETTERIA E SCARICHI
- VASCA CARRELLATA RIFIUTI
- LAVASTOVIGLIE
- TAVOLO USCITA CESTI
- ARMADIO FREEZER 600 LT
- ARMADIO FRIGORIFERO 600 LT
- SCAFFALI 4 LIVELLI
- SCAFFALI 4 LIVELLI
- FORNO ELETTRICO CON STRUT. PORTATEGLIE APPOGGIATO A SUPPORTO PORTA ABBATTITORE
- ABBATTITORE/CONGELATORE (DA PORRE SOTTO LA STRUTTURA DEL FORNO)
- LAVAMANI SU BANCO COMANDO A GINOCCHIO
- TAVOLO ARMADIO CON ALZATINA
- PENSILE CON PORTINE SCORREVOLI
- TAVOLO CALDO CON ALZATINA
- PENSILE CON PORTINE SCORREVOLI (SOPRA TAVOLO CALDO)
- TAVOLO CON 1 VASCA COMPRESI SCARICHI E RUBINETTERIA E CON 1 RIPIANO BASSO
- RIPIANO PENSILE CON SUPPORTI A MURO (SOPRA TAVOLO CON VASCA)
- TAVOLO DA LAVORO CON ALZATINA E CON RIPIANO INFERIORE
- RIPIANO PENSILE CON SUPPORTI A MURO (SOPRA TAVOLO DA LAVORO)
- TAVOLO REFRIGERATO 3 VANI
- AFFETTATRICE (DA PORRE SOPRA TAVOLO REFRIGERATO)
- TAVOLO REFRIGERATO 3 VANI
- PENSILE CON PORTE SCORREVOLI (DA PORRE SOPRA IL 2° TAVOLO REFRIGERATO)
- TAVOLO CON 1 VASCA E GOCCIOLATOIO E PIANO COMPRESI SCARICHI E RUBINETTERIA CON 1 RIPIANO BASSO E 1 CASSETTO
- VASCA CARRELLATA RIFIUTI
- FRIGGITRICE CON CESTINI (ZONA SOTTOSTANTE LIBERA E APERTA)
- PIASTRA/TOP LISCIA AD INDUZIONE (ZONA SOTTOSTANTE LIBERA E APERTA)
- ELEMENTO PER COTTURA AD INDUZIONE (ZONA SOTTOSTANTE LIBERA E APERTA)
- PIANO DI LAVORO CON 4 CASSETTI SOTTOSTANTI
- PIANO DI LAVORO CON RIPIANO BASSO SOTTOSTANTE
- CAPP A CENTRALE COMPRESO MOTORE E CANALI
- LAVABICCHIERI
- MACCHINA PER GHIACCIO;

nelle dimensioni e caratteristiche di cui alle schede già inoltrate tramite MEPA e da posizionare entro le tempistiche indicate dalla ditta stessa sull'offerta MEPA;

7) Di **impegnare** a valere sul **cap. 8530/10/1** della parte uscite del bilancio 2026 l'importo di € 56.689,00 oltre all'IVA del 22% e quindi per un totale di **€ 69.160,58** perfezionando a favore della ditta affidataria l'impegno di spesa **43/2026 sub 1**;

6) Di **fare salvi** i disposti di cui agli artt. 163 e 191 del D.Lgs 267/2000;

7) Di **attestare**, per quanto di competenza, che è stata preventivamente accertata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione con i relativi stanziamenti di Bilancio, con le regole di Finanza Pubblica e la programmazione dei flussi di cassa, ai sensi dell'art. 9 - comma 1 - lettera a - punto 2 - del D.L. 1/7/2009 N. 78, convertito con modificazioni in Legge 3/8/2009 N. 102;

8) Di **dare atto** che, in adempimento agli obblighi previsti dalla normativa anticorruzione ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, del codice di Comportamento del Comune di Rosazza, i soggetti di cui all'art. 2, comma 3, del D.P.R. 62/2013 (collaboratori e consulenti, titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, collaboratori di imprese fornitrici di beni

o servizi e che realizzano opere in favore delle amministrazioni) potranno estrarre copia del codice di Comportamento dal sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, Disposizioni generali, Atti generali;

9) Di **dare atto** che sono stati eseguiti gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/8/2010, N. 136 e successive modifiche;

10) Di **dare atto** che la presente determinazione, in virtù dell'apposizione del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, deve intendersi esecutiva;

11) Di **trasmettere** la presente alla Ditta Affidataria, alla Ditta I.S.I. s.r.l. Appaltatrice delle opere e responsabile del cantiere e al Direttore dei Lavori;

12) Di **trasmettere** la presente all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. Raffaello COMERRO

Firmato Digitalmente

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Rosazza.