



COMUNE DI VESCOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 122 DEL 05/08/2026

SETTORE SERVIZI TECNICI N.62 DEL 05/08/2026

OGGETTO: Affidamento lavori per "Ristrutturazione edilizia per fornire servizi alla persona tramite cambio di destinazione d'uso di parte dei locali delle ex scuole di Vescovana"; - DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO - Art. 50, comma 1) lettera a) D. Lgs. n. 36/2023 - Ditta SO.GE.DI CO. SRL. CIG: BC99F423C0 CUP: C18H26000170004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. n. 267/2000);

RICHIAMATI gli artt. 107, 109 e 183 del T.U.E.L.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 25 del 31/12/2025 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e suoi allegati e contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione Semplificato";

VISTO il Decreto del Sindaco n. 4 del 28/02/2023 con il quale veniva nominato il Dott. Ing. Simone Gambella - Responsabile di uffici e servizi attribuendogli la direzione del Settore Servizi Tecnici e il Decreto del Sindaco nr. 2 del 26/02/2026 di estensione di incarico di Elevata Qualifica per il periodo ulteriore di un biennio, ai sensi dell'art. 19, comma 6, del CCNL 23/02/2026;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale nr. 7 del 30/04/2026 di Variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028 N. 3 e Parziale Applicazione dell'avanzo di Amministrazione con la quale l'Amministrazione Comunale ha reso disponibile un importo presunto dell'avanzo di amministrazione libero da destinare alla realizzazione dell'intervento di cui sopra per fronte agli adempimenti ivi necessari, sulla base di una valutazione di massima da parte del Settore servizi tecnici per il cambio di destinazione d'uso, e la ristrutturazione edilizia, ai fini di cui sopra;

VISTO il decreto N. 3 Del 15/05/2026 Del Sindaco N. 1 Del 15/05/2026 atto di nomina del Responsabile Unico Del Progetto (RUP) per *"i lavori di realizzazione di un nuovo ambulatorio mediante ristrutturazione edilizia di una parte dei locali dell'edificio ex scuola primaria G. Marconi e scuola secondaria Papa Giovanni XXIII, situato a Vescovana in via Bassa n. 5"* - CUP: C18H26000170004;

VISTA la Dichiarazione sostitutiva di assenza di conflitto di interessi ai fini della nomina del responsabile unico del progetto (RUP) e acquisita al Protocollo Comunale n. 0002461 del 15/05/2026 per *"i lavori di realizzazione di un nuovo ambulatorio mediante ristrutturazione edilizia di una parte dei locali dell'edificio ex scuola primaria G. Marconi e scuola secondaria Papa Giovanni XXIII, situato a Vescovana in via Bassa n. 5"* - CUP: C18H26000170004;

VISTA la delibera di Giunta Comunale nr. 23 del 14/05/2026 Atto di indirizzo al Responsabile del Settore servizi tecnici per gli adempimenti necessari alla ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione

d'uso di una parte dei locali, ex scuola primaria G. Marconi e scuola secondaria Papa Giovanni XXIII, per la realizzazione di un ambulatorio medico;

VISTA la D.G.C. n. 24 del 25/05/2026 di APPROVAZIONE D.I.P. DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE per i lavori di realizzazione di un nuovo ambulatorio mediante ristrutturazione edilizia di una parte dei locali dell'edificio ex scuola primaria G. Marconi e scuola secondaria Papa Giovanni XXIII, situato a Vescovana in via Bassa n. 5" - CUP: C18H26000170004;

VISTA la determinazione Registro Generale n. 93 del 25/05/2026 Settore Servizi Tecnici n.45 del 25/05/2026, (Articolo 49 c. 6; Articolo 50 c.1 lett. b) decreto legislativo 36/2023) allo Studio Tecnico di Nardin Francesco -CUP: C18H26000170004 CIG: BBC9E42641, con la quale è stata affidata la verifica dell'idoneità statica, della porzione di edificio, interessata dai lavori per la Ristrutturazione edilizia per fornire servizi alla persona tramite cambio di destinazione d'uso di parte dei locali delle ex scuole di Vescovana, e la relazione di idoneità statica acquisita al protocollo comunale n.0002915 del 08.06.2026;

VISTA la delibera di giunta comunale Reg. Deliberazione N. 27 del 08/06/2026, atto di ricognizione documentale attestante la situazione di progetto della ristrutturazione edilizia di una parte dei locali dell'edificio ex scuola primaria G. Marconi e scuola secondaria Papa Giovanni XXIII, situato a Vescovana in via Bassa n. 5" - CUP: C18H26000170004 – identificato con la seguente dicitura "*Ristrutturazione edilizia per fornire servizi alla persona tramite cambio di destinazione d'uso di parte dei locali delle ex scuole di Vescovana*";

VISTA la REGISTRO GENERALE N. 101 DEL 10/06/2026 SETTORE SERVIZI TECNICI N.51 DEL 10/06/2026 per l'Affidamento per la redazione del P.S.C. e del fascicolo dell'opera in riferimento ai compiti previsti all'Art. 91 – 92 del D. Lgs. 81/08) e Nomina di CSP (Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione) e alla nomina di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) - DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO Articolo 49 c. 6; Articolo 50 c.1 lett. b) decreto legislativo 36/2023-GEOM. ROSIN MORENO- CUP C18H26000170004 CIG: BBF1D18562;

VISTA la DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 102 DEL 10/06/2026 SETTORE SERVIZI TECNICI N.52 DEL 10/06/2026 di Affidamento del PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica), P.E. (Progetto Esecutivo) e DL (Direzione Lavori) - DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO Articolo 49 c. 6; Articolo 50 c.1 lett. b) decreto legislativo 36/2023- Arch. Fabrizio Zuliani CUP C18H26000170004 CIG: BBF1836DD7;

VISTO il Registro di Deliberazione N. 29 del 25/06/2026 VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE di APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA dei Lavori di "Ristrutturazione edilizia per fornire servizi alla persona tramite cambio di destinazione d'uso di parte dei locali delle ex scuole di Vescovana - CUP: C18H26000170004;

VISTO il Registro di Deliberazione N. 34 del 16/07/2026 di APPROVAZIONE del PROGETTO ESECUTIVO dei Lavori di "Ristrutturazione edilizia per fornire servizi alla persona tramite cambio di destinazione d'uso di parte dei locali delle ex scuole di Vescovana - CUP: C18H26000170004;

VISTO il Testo unico delle leggi sugli enti locali (TUEL) approvato con D. Lgs.18/08/2000 n. 267 e segnatamente l'art. 192 rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure" che recita testualmente:

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire: **ristrutturazione edilizia per fornire servizi alla persona tramite cambio di destinazione d'uso di parte dei locali delle ex scuole di Vescovana;**
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: **affidamento lavori per ristrutturazione edilizia per fornire servizi alla persona tramite cambio di destinazione d'uso di parte dei locali delle ex scuole di Vescovana;**

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: **art. 50 comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023**;

2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano";

VISTO l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 recante Codice dei contratti pubblici ove è disposto che "salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14"; ...comma 1,a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*;

RITENUTO, di procedere attraverso affidamento diretto, tramite TRATTATIVA DIRETTA MEPA ID **Negoziazione: 6497453** con SO.GE.DI CO. SRL. Sede legale in MARGHERA VIA DEL TRIFOGLIO 19-A P. IVA 03309320277 PEC: SOGEDICO@PEC.IT per l'affidamento dei lavori per la "Ristrutturazione edilizia per fornire servizi alla persona tramite cambio di destinazione d'uso di parte dei locali delle ex scuole di Vescovana", per un imponibile lavori pari ad € **84.922,42**, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **3.000,00** per un totale lavori comprensivi di O.S. pari ad € **87.922,42** oltre all'IVA pari al 10 % per opere di ristrutturazione pari ad € **8.792,24** per un importo complessivo di € **96.714,66**

DATO ATTO che:

- ai fini degli obblighi previdenziali e assicurativi la ditta che si intende incaricare del servizio presenta un DURC regolare Numero Protocollo INAIL_54257076 scadenza validità del 20/09/2026;
- **CUP: C18H26000170004**
- **CIG: BC8986EF39**
- ai sensi del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il T.U.LL. O.EE.LL. approvato con D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D.lgs. 36/2023

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale, quanto segue:

1. Di procedere all'affidamento diretto, TRATTATIVA DIRETTA MEPA N. ID **6465586** Negoziazione: con la ditta SO.GE.DI CO. SRL. Sede legale in MARGHERA VIA DEL TRIFOGLIO 19-A P. IVA 03309320277 PEC: SOGEDICO@PEC.IT per l'affidamento dei lavori per la "Ristrutturazione edilizia per fornire servizi alla persona tramite cambio di destinazione d'uso di parte dei locali delle ex scuole di Vescovana";
2. Di impegnare a favore della ditta SO.GE.DI CO. SRL. Sede legale in MARGHERA VIA DEL TRIFOGLIO 19-A P. IVA 03309320277 PEC: SOGEDICO@PEC.IT, un imponibile lavori pari ad € **84.922,42** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **3.000,00** per un totale lavori comprensivi di O.S. pari ad € **87.922,42** oltre all'IVA pari al 10 % pari per opere di ristrutturazione pari ad € **8.792,24** oltre a contributo ANAC pari ad € **32,00** per un importo complessivo di € **96.746,66** sul capitolo 3143/99 del bilancio del corrente esercizio per la "Ristrutturazione edilizia

per fornire servizi alla persona tramite cambio di destinazione d'uso di parte dei locali delle ex scuole di Vescovana”;

3. Di trasmettere la presente determinazione alla ditta SO.GE.DI CO. SRL. Sede legale in MARGHERA VIA DEL TRIFOGLIO 19-A P. IVA 03309320277 PEC: SOGEDICO@PEC.IT,
4. di procedere all'imputazione contabile della somma specificata dalla seguente tabella:

2026								
Soggetto creditore	Importo	Esercizi o Registrazione	Esercizio Imputazione	Codifica di bilancio (118/2011)				
				Missione	Programma	Titolo	Macro aggr.	Capitolo
SO.GE.DI CO. SRL	€ 87.922,42	2026	2026	12	02	2	202	3143/99
CONTRIBUTO ANAC	€ 32,00	2026	2026	12	02	2	202	3143/99
Agenzia delle Entrate	€ 8.792,24	2026	2026	12	02	2	202	3143/99
								TOTALE € 96.746,66

5. Di demandare a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e previa verifica della conformità della prestazione o del servizio reso;
6. Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della già menzionata attestazione;
7. Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 c.1 D. Lgs 36/2023.

CUP: C18H26000170004
CIG: BC99F423C0

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i. e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Gambella Simone