



COMUNE DI GORLA MAGGIORE

(Provincia di Varese)
P.zza Martiri della Libertà, 19 - 21050
Tel-0331-617121 fax 0331-618186 e-mail: : segreteria@comunegorlamaggiore.it

Copia

Determinazione n. 309 del 18/05/2026

AREA TECNICA
(N. settoriale 101)

Oggetto: MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE, IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, IMPIANTI SOLARI ED IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO STABILI COMUNALI - ANNO 2026

CIG: BB9746EBAC

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 02.01.2024, prorogato con decreto del Sindaco n.13 del 31/12/2025, con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 109 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 per il Settore Ufficio Tecnico alla Geom. Manuela Crivellaro;

Richiamati a tale proposito gli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 disciplinanti le competenze dei Responsabili dei Servizi;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 17.07.2025 con la quale è stato approvato il DUP 2026/2028;

Preso atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 18.12.2025, immediatamente esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione.

Preso atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 18.12.2025, immediatamente esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, nota integrativa e piano degli indicatori.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 18.12.2025 avente ad oggetto “Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028”.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

PREMESSO che:

- per l’anno 2026 occorre garantire la continuità del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, straordinaria ed assistenza tecnica delle centrali termiche, degli impianti di riscaldamento, impianti solari termici e impianti di climatizzazione negli stabili comunali;
- con il presente appalto è conferito anche l’incarico di terzo responsabile, ove necessario;
- le prestazioni sono dettagliate nell’elaborato tecnico “Definizione interventi”, parte integrante del presente atto;
- l’importo dell’appalto rientra nei limiti previsti per l’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 del Codice dei Contratti Pubblici;
- la procedura è stata gestita tramite la piattaforma regionale Sintel, secondo le modalità previste per l’affidamento diretto.

CONSIDERATO che negli ultimi mesi dell’anno scorso la ditta Thermogest SRL con sede in Via XXIV Maggio 6 - Cantu’ (Co) P IVA 04194820132 - è già stata incaricata da questo Ente della manutenzione degli impianti termici per un importo inferiore ad € 5.000,00, regolarmente eseguita con esito positivo;

RILEVATO che tale precedente affidamento ha consentito alla ditta Thermogest srl di acquisire una conoscenza approfondita ed aggiornata delle centrali termiche, degli impianti di riscaldamento, degli impianti solari e dei sistemi di climatizzazione presenti negli stabili comunali;

EVIDENZIATO che la continuità tecnica e gestionale nella conduzione degli impianti termici costituisce elemento essenziale per garantire la sicurezza, l’efficienza energetica e la regolarità del servizio, evitando discontinuità operative e riducendo i tempi di intervento;

DATO atto che la ditta Thermogest srl ha inoltre accettato l’incarico di terzo responsabile, ruolo che richiede specifiche competenze, responsabilità e disponibilità continuativa, non sempre facilmente reperibili sul mercato, soprattutto in relazione alla tipologia e alla distribuzione degli impianti comunali;

DATO ATTO altresì che la ditta Thermogest SRL, oltre alle attività di manutenzione ordinaria, è strutturata ed attrezzata per eseguire manutenzioni straordinarie sugli impianti termici, solari e di climatizzazione, come previsto nell’elaborato tecnico e come già dimostrato in precedenti interventi svolti per l’Ente;

RITENUTO pertanto che l'affidamento alla ditta Thermogest srl risponde a criteri di economicità, tempestività, continuità del servizio e adeguatezza tecnico-professionale, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

DATO atto che, al termine della procedura di affidamento diretto espletata tramite piattaforma Sintel, il RUP ha proceduto all'affidamento dell'incarico alla ditta Thermogest srl, risultata pienamente idonea all'esecuzione delle prestazioni richieste.

CONSIDERATO che l'oggetto dell'affidamento riguarda:

- Conduzione e assistenza tecnica delle centrali termiche con delega di terzo responsabile ove necessaria;
- Manutenzione degli impianti solari termici;
- Manutenzione degli apparati delle caldaie (pompe, valvole, saracinesche, ecc.);
- Manutenzione degli impianti termoclimatici e di condizionamento.
- Esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, ove necessari per il corretto funzionamento e la sicurezza degli impianti;

e che il compenso a corpo risulta essere di € 23.000,00 (comprensivi di oneri sicurezza e contributi regionali ove necessari) oltre l'importo in economia di € 5.196,72 oltre IVA, da liquidarsi a consuntivo previa presentazione di giustificativi per un totale complessivo di € 28.196,72 (oltre IVA).

DATO ATTO che è stato acquisito il seguente CIG BB9746EBAC rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010, che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

CONSIDERATO:

- che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva in quanto trattasi di affidamento di esiguo importo;
- che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e del Codice di Comportamento del Comune di Gorla Maggiore, di

conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

DETERMINA

- 1. Di procedere**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento diretto del servizio alla ditta Thermogest SRL con sede in Via XXIV Maggio 6 - Cantu' (Co) P IVA 04194820132., come risultante dalla procedura espletata su Sintel.
- 2. Di affidare** alla stessa ditta anche l'incarico di terzo responsabile, ove necessario.
- 3. Di impegnare** l'importo di € 28.196,72 oltre IVA per un totale di € 34.400,00 sul bilancio 2026/2028 esercizio 2026 come di seguito indicato:

Mis./Prog.	Voce	Capitolo	Articolo	P.d.C.	Importo totale
1/5	470	10150	304	1.03.02.09.008	€ 9.000,00
1/5	6130	20150	102	2.02.01.09.000	€ 4.500,00
1/5	6130	20150	111	2.02.01.09.019	€ 5.000,00
4/2	7130	20420	101	2.02.01.09.003	€ 4.500,00
4/2	7230	20430	101	2.02.01.09.000	€ 4.100,00
5/1	7530	20510	101	2.02.01.09.018	€ 1.800,00
5/1	7630	20520	101	2.02.01.10.009	€ 500,00
6/1	7830	20620	103	2.02.01.09.016	€ 5.000,00

4. dare atto che il presente provvedimento è esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

5. dare atto che la presente determina sarà pubblicata sul sito Web di questo Comune nell'apposita sezione Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art.124-1° comma del T.U.E.L. del D.Lgs.n.267/2000 e in elenco nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti Dirigenti" come previsto dal D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)
Crivellaro Manuela