

Regione Lombardia
COMUNE DI GORLA MAGGIORE
Provincia di Varese



Piazza Martiri della Libertà 19
21050 Gorla Maggiore (VA)



0331 - 617121



Sito: www.comune.gorlamaggiore.va.it
Mail: protocollo@comune.gorlamaggiore.va.it

MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE, IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, IMPIANTI SOLARI ED IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO STABILI COMUNALI - ANNO 2026

Elaborato:



Oggetto dell'elaborato:

Definizione interventi

Data
Genn.2026

Aggiornamento
Mag.2026

IL TECNICO

.....

LA DITTA

.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....

UFFICIO TECNICO
del Comune di
GORLA MAGGIORE

Definizione impianti, ubicazione e valutazione

Per la manutenzione delle centrali termiche degli impianti di riscaldamento, produzione acqua calda sanitaria, impianti solari ed impianti di climatizzazione estiva negli stabili comunali è previsto di intervenire nei seguenti siti:

elenco IMPIANTI COMUNE DI GORLA MAGGIORE

CALDAIE

BIBLIOTECA, vic. Terzaghi 1	Cald. Ariston 88,3 kw
ELEMENTARI, via Mayer 3	Riello condexa pro 315 KW
MEDIE, via Volta 1 cald. 1	Arca PHR400 + 508,00 KW
cald. 2	Riello RTQ 200 255,00 KW
Palestra medie, via Volta 1	Bollitore Heizer TGF-4 30 KW
PALAGORLA, via Volta 1	Unical P360 393,00 KW
ASSUNTA, P.zza Martiri -cald. 1	BAXI Luna3 System- 33,00 KW
-cald. 2	Ariston 35,00 KW
TORRE COLOMBERA	Frisquet Hydromotrix evo25 26,30 KW
Via Canton Lombardo	
EX SALA CONSIGLIO	Ariston 24,00 KW
via Cadorna, 24	
PROTEZIONE CIVILE	BAXI 34,00 KW
Via Togliatti, 5	

POMPE DI CALORE

Municipio, p.zza Martiri 19	PDC 1	Climaveneta
Municipio, p.zza Martiri 19	PDC 2	Climaveneta
Municipio, p.zza Martiri 19	PDC 3	Imp. assimilabile al domestico
Sala server		
Assunta, p.zza Martiri	PDC 1	Panasonic
Assunta, p.zza Martiri	PDC 2	Panasonic
BIBLIOTECA	PDC 1	Ariston
vic. Terzaghi 1		
BIBLIOTECA	PDC 2	Imp. assimilabile al domestico
vic. Terzaghi 1		
PROTEZIONE CIVILE	PDC 1	Hisense quadri split
Via Togliatti, 5		
PROTEZIONE CIVILE	PDC 2	Hisense tri split
Via Togliatti, 5		
PROTEZIONE CIVILE	PDC 3	Hisense mono split
Via Togliatti, 5		

IMPIANTI SOLARI TERMICI

Elementari via Mayer 3

Palestra Medie via Volta 1

Protezione Civile via Togliatti 5

Palagorla via Volta 1

Per la manutenzione dei dispositivi e degli impianti finora descritti viene stabilito un compenso a corpo di € 23.000,00 comprensivi di Oneri sicurezza e contributi regionali (ove necessari), il tutto oltre iva nella misura del 22%.

Oltre a quanto sopra, al fine di garantire un pronto intervento in caso di guasti di modesta entità ovvero per eventuali impianti in aggiunta o in dismissione durante la conduzione dell'affidamento è quantificato un importo "in economia" di euro 5.196,72 oltre iva, da liquidarsi esclusivamente a consuntivo e previa presentazione di appositi giustificativi da parte dell'impresa.

NOTE E PRESCRIZIONI

Per la fornitura di materiali e minuterie, si farà riferimento ai prezzi di listino in vigore al momento dell'intervento (regione lombardia e/o case produttrici -in questo caso sarà obbligo della ditta assuntrice consegnare, di volta in volta, alla Stazione Appaltante copie dei listini utilizzati).

Tutti i prezzi richiamati nei suddetti listini, oltre che delle spese generali ed utili, sono comprensivi di ogni altro onere che l'affidatario dovrà sostenere a riguardo e, in particolare per i lavori compiuti, di ogni spesa ed onere per fornitura, lavorazione, impiego, messa in opera per trasporti, carichi, scarichi e mezzi d'opera compresi i provvisionali, ed ogni quant'altro occorrente per dare i lavori finiti in ogni parte e dettaglio.