



# COMUNE DI GORLA MAGGIORE

(Provincia di Varese)  
P.zza Martiri della Libertà, 19 - 21050  
Tel-0331-617121 fax 0331-618186 e-mail: [segreteria@comunegorlamaggiore.it](mailto:segreteria@comunegorlamaggiore.it)

Copia

## Determinazione n. 310 del 19/05/2026

AREA TECNICA  
(N. settoriale 102)

**Oggetto:** REALIZZAZIONE UFFICI OPERATIVI PROTEZIONE CIVILE PRESSO STABILE DI VIA TOGLIATTI 6 A GORLA MAGGIORE. INCARICO PROFESSIONALE PER ESECUZIONE RELAZIONE TECNICA COMPRENSIVA DI MISURAZIONI RADON

**CUP:** I24F23000000004

**CIG:** BBA2AB78DA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 02.01.2024, prorogato con decreto del Sindaco n.13 del 31/12/2025, con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 109 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 per il Settore Ufficio Tecnico alla Geom. Manuela Crivellaro;

Richiamati a tale proposito gli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 disciplinanti le competenze dei Responsabili dei Servizi;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 17.07.2025 con la quale è stato approvato il DUP 2026/2028;

Preso atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 18.12.2025, immediatamente esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione.

Preso atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 18.12.2025, immediatamente esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, nota integrativa e piano degli indicatori.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 18.12.2025 avente ad oggetto “Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028”.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

**PRESO ATTO** che, con DGR XII/112 del 12/04/2023, Regione Lombardia ha assegnato al Comune di Gorla Maggiore la somma di € 150.000,00 finalizzata alla manutenzione straordinaria del fabbricato in uso alla Protezione Civile;

**RICHIAMATI** i seguenti atti amministrativi:

1. determinazione dirigenziale n. 515 del 29/06/2023 con la quale si affidava l’incarico tecnico professionale per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità, CRE, CSP e CSE allo Studio Tecnico Associato Arch. A. Cavallo – Arch. F. De Bernardi;
2. determinazione dirigenziale n. 432 del 01/07/2025 con la quale si affidava l’attività di verifica del progetto allo Studio Ci&Ci Engineering srl;
3. determinazione dirigenziale n. 777 del 05/12/2025 con la quale si approvava il progetto esecutivo e si formalizzava determina a contrarre;
4. determinazione dirigenziale n. 838 del 16/12/2025 con la quale si formalizzava nuova determina a contrarre a seguito di procedura deserta;
5. determinazione dirigenziale n. 160 del 10/03/2026 con la quale si aggiudicava definitivamente l’appalto alla ditta NORD EDIL Srl, con sede in Via San Martino 14B – 22078 Turate (CO), per l’importo contrattuale di € 408.169,74 oltre IVA di legge;

**CONSIDERATO** che:

- per la pratica edilizia relativa alla realizzazione dei suddetti interventi è necessario acquisire una relazione tecnica comprensiva di misurazioni radon;
- Tale prestazione è indispensabile per la conformità normativa e per la valutazione delle condizioni ambientali interne;

**RITENUTO** opportuno affidare l’incarico ad un professionista esterno esperto qualificato secondo la normativa nazionale (D.Lgs. 101/2020 e Piano Nazionale Radon);

**CONSIDERATO** che:

- il valore dell’incarico in oggetto, ai fini dell’individuazione della procedura da seguire è stimato in € 500,00 a corpo oltre IVA;
- il fine che si intende perseguire con l’affidamento in parola è il conferimento dell’incarico professionale al fine di ottenere relazione tecnica comprensiva di misurazioni radon nell’ambito della realizzazione delle opere in oggetto;
- la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l’importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- alla data del presente provvedimento, per la fornitura in oggetto:
  - a) non sono attive convenzioni di cui all’art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;

- b) non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
- c) non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;

**CONSIDERATO** altresì:

- che l'affidamento è effettuato:

- a) nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
- b) che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

**IDENTIFICATO** quale soggetto idoneo il geom. Davide Gobbo a cui affidare l'incarico in oggetto con Studio in via Leopardi n.11/a – CARAVATE (Va) COD. FISC. GBBDVD68D02L682C il quale ha dichiarato la propria disponibilità a fronte di un corrispettivo di € 500,00 oltre oneri cassa 5% IVA;

**CONSIDERATO** che la scelta è ricaduta sul suddetto professionista in quanto abilitato e qualificato secondo la normativa nazionale (D.Lgs. 101/2020 e Piano Nazionale Radon), con Studio situato in prossimità del presente Comune, garantendo così tempestività e facilità di intervento;

**ATTESO** che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e del Codice di Comportamento del Comune di Gorla Maggiore, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**ATTESO** che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

**CONSIDERATO** che le operazioni di affidamento finora elencate si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

**DATO ATTO** che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, l'istruttoria del procedimento è stata condotta dal responsabile dell'area tecnica – geom. Manuela Crivellaro - il quale ha provveduto alla verifica tecnico amministrativa dei requisiti;

**RITENUTO** pertanto:

- di procedere, con riferimento al lotto dell'opera “**REALIZZAZIONE UFFICI OPERATIVI PROTEZIONE CIVILE PRESSO STABILE DI VIA TOGLIATTI 6 A GORLA MAGGIORE**” l'incarico dell'esecuzione di una relazione tecnica comprensiva di misurazioni radon delle per l'importo di € 500,00 oltre IVA ed oneri cassa 5%;

- di procedere al necessario impegno di spesa rideterminando di conseguenza il quadro economico dell'opera;

## DETERMINA

1. di affidare l'incarico dell'esecuzione di una relazione tecnica comprensiva di misurazioni radon relativamente all'opera in oggetto al geom. Davide Gobbo con Studio in via Leopardi n.11/a – CARAVATE (Va) COD. FISC. GBBDVD68D02L682C per l'importo di € 640,50 IVA ed oneri cassa 5% compresi;
2. di dare atto che il quadro economico dell'opera, per complessivi € 650.000,00 (alla miss.11 - Pgr. 1 - ex intervento 20930101 - voce 8730 - cap. 20930 - Art.101 – P.d.C. U.2.02.01.09.019 del bilancio comunale anno 2026), a seguito del presente atto, risulta essere il seguente:

Descrizione	Importi	Note
<b>Lavori di “REALIZZAZIONE UFFICI OPERATIVI PROTEZIONE CIVILE PRESSO STABILE VIA TOGLIATTI 6 A GORLA MAGGIORE”</b>		
Importo lavori appaltati (comprensivo di oneri per la sicurezza ed IVA di legge)	€ 408.169,74	Rideterminato Nord Edil SRL
IVA 10% su componente lavori appaltati	€ 40.816,97	Rideterminato Nord Edil SRL
Prestazioni professionali per sviluppo progettuale, direzione lavori, sicurezza, contabilità e collaudo dell'opera – STUDIO TECNICO ASSOCIATO ARCH. A. CAVALLO - E ARCH. F. DE BERNARDI	€ 69.172,38	
Contribuzione ANAC per procedura affidamento professionale	€ 35,00	
Incarico Ing. Elena Scialpi per verifica pratica ai fini della normativa antincendi	€ 2.537,60	
Spese marche da bollo e pagamento diritti VVFF	€ 162,00	
Servizio di Verifica e Validazione progetto Studio Ci&Ci Engineering srl	€ 6.090,24	
Servizio di predisposizione atti di gara e gestione della stessa- Studio Ci&Ci Engineering srl	€ 7.137,00	
Importo per incentivo funzioni tecniche	€ 8.400,00	
Contribuzioni ANAC per appalto lavori (€ 250,00 per 2 procedure)	€ 500,00	
Incarico professionale per esecuzione relazione tecnica comprensiva di misurazioni radon	€ 640,50	Nuova voce
Altre somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale per realizzazione altre opere, spese tecnico amministrative, pubblicazioni, imprevisti, altre eventuali opere extra progetto, altre eventuali spese di varia natura (per esempio forniture e servizi esclusi dall'appalto) ed arrotondamenti (comprensivo di IVA)	€ 106.338,57	Voce variata
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 650.000,00</b>	

3. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
4. di dare atto che la presente determina sarà pubblicata sul sito Web di questo Comune nell'apposita sezione Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art.124-1° comma del T.U.E.L. del D.Lgs.n.267/2000 e in elenco nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti Dirigenti" come previsto dal D.Lgs. 33/2013.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Documento Firmato Digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
(Codice dell'amministrazione digitale)  
Crivellaro Manuela