



COMUNE DI BALESTRINO

Provincia Di Savona

DETERMINAZIONE AREA 3 N. 25 DEL 13/05/2026

OGGETTO:

Dott. YANN CHRISTOPHE LETTERA NOTAIO corrente in Loano (SV) Cod. Fisc.: LTTYNC73T14H501R P.I. 01579160084 - DECISIONE A CONTRARRE ED CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA DONAZIONE GRATUITA DI BENI IMMOBILI DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BALESTRINO. CIG BBA41C92A5

L'anno duemilaventisei del mese di maggio del giorno tredici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE

AREA 3

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- con decreto del Sindaco n. 01 del 09/08/2024 è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità del servizio Area 3;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Accertato che, relativamente al presente provvedimento, il Responsabile interessato dichiara l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;

EVIDENZIATO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il responsabile del servizio sottoscrittore del presente atto;
- il suddetto RUP è anche responsabile del procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della legge 241/1990

Richiamata la deliberazione n. 13 del Consiglio Comunale del 17/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) e relativa nota di aggiornamento e il Bilancio di Previsione 2026/2028;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico sull'Ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare gli articoli 107, 151 e 183 dello stesso Testo Unico che prevedono, rispettivamente, l'assegnazione ai responsabili dei servizi/Titolari delle Posizioni Organizzative (T.P.O.) delle competenze in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, le modalità di assunzione degli stessi e la procedura per l'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

PREMESSO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 23/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata accettata la proposta di donazione, assunta al protocollo comunale al n. 1948 del 13/05/2025, dei seguenti terreni siti nel territorio comunale e distinti al catasto terreni:

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE (MQ)
9	97	FRUTTETO	1	380
9	98	SEMINATIVO	2	700
9	98	SEMINATIVO ARBORATO	1	714
9	100	PRATO	2	1.584
9	101	PRATO	3	754
9	538	SEMINATIVO ARBORATO	1	925
9	539	SEMINATIVO ARBORATO	1	81
9	540	SEMINATIVO ARBORATO	1	66
9	628	PRATO	3	177
6	136	SEMINATIVO	3	1.750
4	193	PRATO	4	1.470
4	194	BOSCO CEDUO	2	2.340
4	207	PRATO	4	830
3	166	PRATO	3	630

identificati nella planimetria allegata alla deliberazione richiamata;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla sottoscrizione dell'atto di donazione in favore del Comune di Balestrino e quindi di individuare un professionista al fine di concludere il procedimento;

RICHIAMATI i seguenti articoli del predetto D.Lgs. n.36/2023:

- art 62 ai sensi del quale le stazioni appaltanti non qualificate possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000,00 euro;
- art. 50 secondo cui: salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- art. 48, comma 2, sull'applicabilità delle suddette norme in caso di assenza di un interesse transfrontaliero certo;

RILEVATO che, in relazione al presente affidamento, tenendo conto del luogo di esecuzione della prestazione, dell'oggetto, dell'affidamento e delle caratteristiche del mercato di riferimento non sussiste interesse transfrontaliero certo;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023:

1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.
3. La determina di affidamento rende conto dei criteri di scelta dell'operatore economico: per importi inferiori a 5.000,00 euro la determina di affidamento può contenere una motivazione sintetica di scelta del contraente; al crescere dell'importo oggetto di affidamento la motivazione è più dettagliata con indicazione specifica dell'attività istruttoria esperita per l'individuazione dell'affidatario, quale, a titolo di esempio, comparazione dei listini di mercato, attività di bench marking con comuni committenti prestazioni analoghe, analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni, competitività del prezzo rispetto ai prezzi comunemente applicati nel mercato, affidabilità dell'operatore in relazione a prestazioni precedentemente rese tenuto conto anche del rispetto dei tempi di esecuzione, offerte migliorative proposte dall'operatore economico, possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali. Nella determina di affidamento deve altresì attestare la congruità del prezzo in relazione alla prestazione richiesta;

ATTESO che a tal fine è stato richiesto di presentare offerta al Dott. YANN CHRISTOPHE LETTERA NOTAIO corrente in Loano (SV) Cod. Fisc.: LTTYNC73T14H501R P.I. 01579160084, il quale si è dichiarato disponibile ad effettuare il servizio di che trattasi;

DATO ATTO del preventivo presentato in data 25/03/2026 prot. n. 1157, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con il quale è stata formulata la seguente offerta per la stipula dell'atto di donazione gratuita di cui alle premesse come meglio specificato di seguito:

Imposta di Bollo € 230,00 €

Tassa Ipotecaria e Voltura Catastale € 90,00 €

Tassa Archivio Notarile € 27,50 €

Onorari € € 800,00

Cassa Nazionale Notariato € € 60,50

Consiglio Notarile € € 9,08

Diritti di Repertorio e Tassa Consiliare € € 6,95

Visure ipo-catastali € € 106,31

TOTALI PARZIALI € 347,50 € 982,84

I.V.A. 22 % su € 982,84 € 216,23

TOTALE € 1.546,57

RIT. D'ACC. 20 % su € 982,84 € 196,57

TOTALE complessivo € 1.350,00

RITENUTO che i prezzi indicati nel succitato preventivo sono congrui ed adeguati, in base a indagini di mercato informali;

CONSIDERATO la cifra complessiva di € 1.546,57 compresa iva, può trovare copertura al cap. Cap. 2470 denominato "SPESE LEGALI PER UFFICIO TECNICO COMUNALE (Ex Cap. 2470)" cod. 01.06.1 del Bilancio di Previsione 2026/2028, che presenta la necessaria disponibilità;

RILEVATO che:

- l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, è stato rispettato in quanto trattasi di tecnico professionista che non ha mai lavorato con questo Ente;

RITENUTO possibile affidare il servizio sopra specificato al Dott. YANN CHRISTOPHE LETTERA

NOTAIO corrente in Loano (SV) Cod. Fisc.: LTTYNC73T14H501R P.I. 01579160084, in quanto trattasi di professionista che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

DATO ATTO dell'attività istruttoria esperita per l'individuazione dell'operatore economico, con verifica della congruità del prezzo praticato per prestazioni simili, in linea con i prezzi di mercato desunti da listini;

CONSIDERATO che l'operatore economico individuato è di comprovata notorietà, solidità e affidabilità e ha già eseguito prestazioni per questa Amministrazione, fornendo servizi di ottimo livello, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti e le condizioni del contratto, e, pertanto, è partner che garantisce la realizzabilità del servizio in oggetto;

APPURATO che il valore del contratto in questione ammonta a € 1.546,57 IVA compresa;

PRESO ATTO che, sulla base di quanto sopra esposto, si rende necessario impegnare la spesa in favore dell'operatore prescelto per l'importo complessivo meglio specificato nel prospetto "Dati Contabili" inserito

in calce al presente atto;

EVIDENZIATO che l'operatore individuato:

- possiede i requisiti di carattere generale come da dichiarazione di atto notorio acquisito agli atti;

DATO ATTO che al servizio in oggetto è stato assegnato il codice CIG indicato in oggetto;

DATO ATTO che l'ufficio:

- è in possesso degli estremi del conto corrente bancario o postale dedicato su cui dovranno essere emessi i mandati di pagamento di cui all'affidamento in parola, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, ai sensi della L. 136/2010;
- ha provveduto alla verifica della documentazione attestante la regolarità contributiva del contraente e provvederà nuovamente a verificarla al momento della liquidazione del pagamento;

STABILITO pertanto che gli elementi essenziali del contratto come previsti dall'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs n. 36/2023 - da individuarsi prima dell'avvio delle procedure di affidamento – risultano i seguenti:

- fine che con il contratto si intende perseguire: incarico per sottoscrizione atto di donazione gratuita;
- oggetto del contratto: esecuzione prestazioni previste in oggetto;

- forma: art. 1326 del cod. Civ. conclusione mediante scambio di lettere commerciali ex art. 18, comma 1, del cd. Codice dei contratti pubblici;
- modalità di scelta del contraente è il seguente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- le clausole ritenute essenziali per il contratto sono inerenti a: oggetto, corrispettivo della prestazione, e tempi;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

DATO ATTO che in ordine al presente provvedimento si esprime parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);

ACCERTATO che il programma dei pagamenti relativi alla spesa in oggetto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella legge 102/09;

DATO ATTO che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del parere favorevole reso ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla regolarità contabile e del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. 18/08/2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria, resi dal Responsabile del settore finanziario allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO il Comunicato ANAC del 18/06/2025;

RICHIAMATA la Delibera ANAC n. 584 del 19 dicembre 2023;

RICHIAMATO l'art. 56 comma 1 lett. h del D.lgs. 36/2023;

VISTI:

- del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 (T.U.E.L.) come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.Lgs. n. 97 del 25.05.2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 06.11.2012, n. 190 e del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33);
- il Regolamento 679/2016 UE "Regolamento generale sulla protezione dei dati", nonché il D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018;
- il D.Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);
- il cd. CAD Codice Amministrazione Digitale istituito con Decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;

1. di dare atto che il presente provvedimento costituisce decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023;
2. di affidare al Dott. YANN CHRISTOPHE LETTERA NOTAIO corrente in Loano (SV) Cod. Fisc.: LTTYNC73T14H501R P.I. 01579160084 il servizio in premessa 1.546,57 compresa iva, può trovare copertura al cap. Cap. 2470 denominato "SPESE LEGALI PER UFFICIO TECNICO COMUNALE (Ex Cap. 2470)" cod. 01.06.1 del Bilancio di Previsione 2026/2028, esigibilità 2026, che presenta la necessaria disponibilità;
3. di impegnare la somma di € 1.546,57 compresa iva, può trovare copertura al cap. Cap. 2470 denominato "SPESE LEGALI PER UFFICIO TECNICO COMUNALE (Ex Cap. 2470)" cod. 01.06.1 del Bilancio di Previsione 2026/2028, esigibilità 2026, in disponibilità a questo servizio meglio specificato nel prospetto "DATI CONTABILI", inserito in calce al presente atto, secondo le modalità e imputazioni contabili di cui alla tabella, che presenta la sufficiente disponibilità;

Cap. n. 2470		Anno di assunzione e importo impegno	2026	€ 1.546,57
Descrizione "SPESE LEGALI PER UFFICIO TECNICO COMUNALE"				
Miss. /prog.	01.06.1		2027	€ 0,00
Cod. piano dei conti - V livello: DLgs. 118/2011	U.1.03.02.09.000	Anno di scadenza del pagamento e relativo importo	2028	€ 0,00
Cod. CIG:	BBA41C92A5		2026	€ 1.546,57

4. di dare atto che è stato verificato il rispetto dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, e

quindi è stato accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

5. di attestare che la sottoscritta è responsabile unico del progetto, competente ad adottare il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale e che con la sottoscrizione rilascia anche il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
6. di sottoporre il presente atto al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151, IV comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
7. di provvedere agli adempimenti di pubblicazione obbligatoria, ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i., alla Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale

AVVERTE

che, ai sensi del 4° comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Genova ai sensi dell'art. 119 comma 1 lettera a) e art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 e s. m. i., entro il termine di 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'articolo 90 del codice dei contratti pubblici, oppure dal momento in cui gli atti sono messi a disposizione ai sensi dell'articolo 36, commi 1 e 2, del medesimo codice dei contratti pubblici..

**Il Responsabile del Servizio
F.to:Marconi Veronica**