



COMUNE DI TURBIGO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Determinazione del Responsabile
Servizio: AREA 4 - TECNICA - GESTIONE DEL TERRITORIO

N. 674
del
15/12/2025

OGGETTO :

ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI INGEGNERIA, PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA, PREDISPOSIZIONE E RENDICONTAZIONE PRATICHE PER RICHIESTA DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TURBIGO - INCARICO PROFESSIONALE PER LE PROCEDURE FINALIZZATE ALLA REDAZIONE DEI DOCUMENTI ENERGETICI D.E. ED A.P.E. DEGLI EDIFICI COSTITUENTI LA CASA DELL ASSOCIAZIONI - EX SEDE COMUNALE - T-HUB E DELLA POLIZIA LOCALE IN VIA ROMA 1 – CIG FIGLIO: B999D46FA7

Via Roma 39, 20029 Turbigo - Tel. 0331/899.143 - Partita I.V.A.: 05068900157 - C.F.86004290150
Sito: www.comune.turbigo.mi.it E -mail: protocollo@comune.turbigo.mi.it PEC: comune.turbigo@postecert.it

IL RESPONSABILE D'AREA

- **Visti** gli artt. 107-109 – comma 2 – del D.Lgs. n. 267/2000;
- **Visto** lo Statuto comunale;
- **Visto** il Regolamento di Organizzazione Uffici e Servizi;
- **Visto** il Decreto Sindacale n. C.I. N. 6393 del 01/04/2025 di attribuzione della posizione organizzativa AREA 4 - TECNICA - GESTIONE DEL TERRITORIO;
- **Vista** la deliberazione di C.C. n. 43 dell'30/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025/2027, aggiornato con deliberazione di C.C. n.16 del 28/07/2025;
- **Vista** la deliberazione di C.C. n. 46 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e dato atto che la spesa per la presente iniziativa risulta conforme agli obiettivi e alle direttive espressi nel D.U.P.;
- **Vista** la deliberazione n. 11 del 17/01/2025 con cui la Giunta comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione e ha assegnato i capitoli e gli articoli ai Responsabili delle Aree con valenza per ciascuno degli esercizi compresi nel triennio 2025/2027
- **Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, "*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi*";

Adotta la seguente determinazione:

PREMESSO che:

che in data 20/02/2025, tramite piattaforma elettronica SINTEL, è stata richiesta offerta per l'affidamento del servizio di ingegneria, progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, predisposizione e rendicontazione pratiche per richiesta di contributi per interventi di riqualificazione energetica edifici pubblici di proprietà del comune di Turbigo di cui all'oggetto alla società GREEN ME TODAY SRLS CON SOCIO UNICO, P.IVA/C.F. 10550700966, con sede in Via del Mare, 65 – 20142 Milano (MI), con un importo a base d'asta pari a euro 139.000,00;

VISTO il ribasso unico percentuale offerto dall'operatore economico pari al 10% corrispondente a euro 13.900,00, così come indicato dal report della procedura n. 197356162 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti.

RITENUTO di affidare alla società GREEN ME TODAY SRLS CON SOCIO UNICO, P.IVA/C.F. 10550700966, con sede in Via del Mare, 65 – 20142 Milano (MI), le attività in parola per un importo complessivo di euro 160.253,10 IVA di legge e Cassa di Competenza incluse (imponibile euro 125.100,00 + euro 6.255,00 Cassa di Competenza al 5%+ euro 28.898,10 IVA al 22 %), in quanto l'offerta - da cui si deduce uno sconto di euro 13.900,00 - risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, co. 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

DATO ATTO:

- che il CIG PADRE dell'Accordo Quadro è il seguente: **B62EC16A6D**;
- che è stato acquisito altresì il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) sottoscritto digitalmente dall'operatore economico, in atti;
- che il Titolare del Trattamento Dati si sensi ed agli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR) è individuato nel Sindaco;
- che il Comune di Turbigo ha conferito incarico per il ruolo di Responsabile della Protezione dei Dati Personali (RDP), alla CRES LT s.r.l. di Bergamo.

PRESO ATTO:

- che sono state avviate le procedure necessarie alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli

articoli 94 e 95 D.Lgs. n° 36/2023 in capo all' operatore economico;
- dell'esito positivo delle verifiche di legge effettuate tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), di cui all'art. 24 del D.Lgs. n° 36/2023.

DATO ATTO che dagli atti conservati e acquisiti, consistenti in:

- ☐ Dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, di cui di cui agli artt. 94, 95, 100 del D.Lgs. n° 36/2023, acquisita tramite procedura SINTEL n. 197356162;
 - ☐ Certificato del Casellario giudiziale, acquisito tramite FVOE;
 - ☐ Certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese (N.- Rea 2542230), acquisito tramite FVOE;
 - ☐ Certificazione di regolarità fiscale, acquisito tramite FVOE;
 - ☐ Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) rilasciato dall'Ente di previdenza dei Periti Industriali il 04/11/2025 (ns. prot. n. 21103 del 04/11/2025);
 - ☐ Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), rilasciato dall'INPS n° prot. 48127377, data richiesta del 03/11/2025 e validità fino al 03/03/2026;
 - ☐ Casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC, acquisito tramite FVOE;
- non sussistono cause ostative all'affidamento del servizio in oggetto alla società GREEN ME TODAY SRLS CON SOCIO UNICO, P.IVA/C.F. 10550700966, con sede in Via del Mare, 65 – 20142 Milano (MI), poiché non sono stati riscontrati i motivi d'esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n° 36/2023 ed è stato dimostrato il possesso dei requisiti speciali, di cui all'art. 100 del D.Lgs. n° 36/2023;

VISTA la deliberazione n. 51 del 18/04/2025 con cui la Giunta Comunale ha espresso la volontà di intraprendere un percorso di riqualificazione energetica degli edifici di sua proprietà, al fine di ridurre l'impatto ambientale, migliorare l'efficienza energetica e abbattere i costi di gestione e manutenzione, con l'obiettivo di individuare un operatore qualificato nella complessa materia degli interventi finalizzati alla riqualificazione energetica degli edifici di proprietà del Comune di Turbigo, in grado di poter affrontare in modo organico le iniziative relative alle diverse emergenze ed in grado di sviluppare le progettualità finalizzate all'ottenimento ed alla gestione di finanziamenti pubblici, al fine di sopperire alla carenze di risorse basate sulle sole disponibilità economiche dell'Ente.

VISTA la determinazione n. 229 del 08/05/2025 con cui è stato affidato l'Accordo Quadro per i servizi di ingegneria, progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, predisposizione e rendicontazione delle pratiche per la richiesta di contributi per interventi di riqualificazione energetica degli edifici di proprietà del Comune di Turbigo alla società GREEN ME TODAY SRLS CON SOCIO UNICO, P.IVA/C.F. 10550700966, con sede in Via del Mare, 65 – 20142 Milano (MI), per un valore complessivo dello stesso di euro 160.253,10 IVA di legge e Cassa di Competenza incluse (imponibile euro 125.100,00 + euro 6.255,00 Cassa di Competenza al 5%+ euro 28.898,10 IVA al 22 %);

DATO ATTO che in data 09/09/2025 è stato sottoscritto il contratto Reg.n.28/2025 avente ad oggetto "ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI INGEGNERIA, PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA, PREDISPOSIZIONE E RENDICONTAZIONE PRATICHE PER RICHIESTA DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TURBIGO, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3, DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II." – CIG PADRE: B62EC16A6D per un importo complessivo al netto del ribasso, al netto dell'IVA e al netto della Cassa di competenza, pari a Euro 125.100,00 (euro venticinquemilacento) alla società GREEN ME TODAY SRLS CON SOCIO UNICO, P.IVA/C.F. 10550700966, con sede in Via del Mare, 65 – 20142 Milano (MI);

RITENUTO NECESSARIO procedere con la riqualificazione energetica della Casa delle Associazioni - ex sede Comunale - T-HUB e della Polizia Locale in via Roma 1, stante la necessità di ridurre l'impatto ambientale e i costi di gestione;

CONSIDERATO:

-che in data 26 settembre 2025 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 224 il D.M. 07/08/2025 che disciplina il Conto Termico 3.0, il nuovo incentivo statale erogato dal GSE che agevola interventi di incremento dell'efficienza energetica degli edifici esistenti e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e sistemi ad alta efficienza;

-che il nuovo conto termico 3.0 erogato dal GSE entrerà in vigore il 27 dicembre 2025 e che i criteri di ammissibilità per accedere a tale incentivo sono la diagnosi energetica DE e l'attestazione di prestazione energetica APE – pre e post intervento per valutare la classe energetica dell'immobile prima e dopo gli interventi di efficientamento energetico eseguiti;

VISTO il disciplinare pervenuto in data 15/12/2025 dalla società GREEN ME TODAY SRLS CON SOCIO UNICO, P.IVA/C.F. 10550700966, con sede in Via del Mare, 65 – 20142 Milano (MI), con cui questo Ente ha sottoscritto il contratto Reg.n.28/2025, avente come oggetto un Accordo Quadro per efficientamento energetico degli immobili di proprietà comunale, ns. prot. n. 0023656 del 15/12/2025 che stabilisce, in base a quanto predisposto dalle direttive del Conto Termico 3.0, la quota parte del compenso professionale in relazione ai metri quadri di superficie calpestabile della Casa delle Associazioni - ex sede Comunale - T-HUB e della Polizia Locale in via Roma 1 così disposto:

Superficie tot netta: 3.295,34 m²

Contributo al m² 2.5 €

Importo lordo 8.238,35 €

Sconto 10% AQ 823,84 €

Importo netto 7.414,51 €

L'ammontare della cifra di 7.414,51 Euro è comprensiva di ogni rimborso e spese aggiuntive ed IVA (5.788,07 Euro imponibile + 289,40 Euro cassa previdenziale periti industriali 5% + 1.337,04 Euro IVA 22%);

CONSIDERATO:

-che ai sensi dell'art. 59, co.1, del D.Lgs. n. 36 del 2023 le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro di durata non superiore a quattro anni, salvo casi eccezionali debitamente motivati, in particolare con riferimento all'oggetto dell'accordo quadro;

- che ai sensi dell'art 59, co.3, del D.Lgs. n. 36 del 2023 l'accordo quadro può essere concluso con un solo operatore economico;

-che l'art. 2 (lett. n) dell'Allegato I.1 del d.lgs. 36/2023 definisce accordo quadro l'accordo, stipulato tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici, il cui fine è predeterminare le "clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo", in particolare le condizioni relative ai prezzi, ovvero alle quantità previste;

- che tale istituto consente di evitare di dover procedere ripetutamente con l'indizione di gare d'appalto e/o affidamenti diretti con conseguenti economicità di tempi e costi del personale.

DATO ATTO:

-che nei casi di cui al co. 1 dell'art. 59, la decisione a contrarre di cui all'articolo 17, co. 1, indica le esigenze di programmazione sulla base di una ricognizione dei fabbisogni di ricorso al mercato per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;

- che gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici di proprietà comunale sono in linea con gli obiettivi strategici di valorizzazione del patrimonio pubblico e di promozione di pratiche ecologiche e sostenibili.

ATTESO che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici. Le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD). Tale previsione è funzionale a garantire, da parte della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), una serie di servizi quali la pubblicità legale e la trasparenza degli atti di gara, ai sensi degli articoli 27 e 28 del codice, consentendo la trasmissione in tempo reale delle informazioni necessarie nonché la possibilità di utilizzare appieno il fascicolo virtuale dell'operatore economico per le verifiche previste. Il codice dei contratti pubblici non prevede ipotesi di deroga o di esenzione dall'applicazione delle disposizioni sulla digitalizzazione con riferimento a fattispecie particolari di affidamenti o a determinate soglie di importi.

DATO ATTO:

- che il CIG PADRE dell'Accordo Quadro è il seguente: B62EC16A6D;
- che per il presente affidamento, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito tramite PAD SINTEL il **CIG FIGLIO: B999D46FA7**
- che il DURC acquisto attesta la regolarità contributiva.

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, anche ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, anche quale RUP;

VISTI:

- il D.Lgs. agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153,183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il D. Lgs. 36/2023 (ed ex art. 225 del D. Lgs. 36/2023, per la parte ancora in vigore il D.Lgs. 50/2016);
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

-DI DICHIARARE quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente determinato;

-DI ASSUMERE impegno di spesa dalla società a favore della società GREEN ME TODAY SRLS CON SOCIO UNICO, P.IVA/C.F. 10550700966, con sede in Via del Mare, 65 – 20142 Milano (MI) per la somma complessiva di € 7.414,51 IVA 22% di legge inclusa (di cui € 5.788,07 imponibile + € 289,40 contributo cassa periti industriali 5% + € 1.337,04 IVA al 22 %) sul Bilancio di Previsione armonizzato 2025/2027, annualità 2025, alla missione 08 – programma 01– titolo 2 – macroaggr. 202 – C.P.F. U.2.02.03.05.001 (Cap. 9504/01) come da disciplinare ns. prot. n. 0023656 del 15/12/2025;

-DI DARE ATTO che non sussistono cause ostative all'affidamento del servizio in oggetto alla società GREEN ME TODAY SRLS CON SOCIO UNICO, P.IVA/C.F. 10550700966, con sede in Via del Mare, 65 – 20142 Milano (MI), poiché non sono stati riscontrati i motivi d'esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n° 36/2023 ed è stato dimostrato il possesso dei requisiti speciali, di cui all'art. 100 del D.Lgs. n° 36/2023;

-DI DARE ATTO che il CIG PADRE dell'Accordo Quadro è il seguente B62EC16A6D;

-DI DARE ATTO altresì che il **CIG FIGLIO**, attribuito al presente affidamento, è **B999D46FA7**

-DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18, co. 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 mediante scrittura privata;

-DI ESPRIMERE, contestualmente all'adozione del presente atto, parere di regolarità tecnica dello stesso, ai sensi dell'articolo 147-bis del D.lgs. 267/2000, attestandone altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa effettuata in sede di formazione della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147-bis , comma 1, del D. Lgs 267/2000 e smei (TUEL);

-DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 3 della l. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Milano, al quale è possibile presentare i

propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio online.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato digitalmente

BETTETINI Francesca