



# COMUNE DI GORLA MAGGIORE

(Provincia di Varese)  
P.zza Martiri della Libertà, 19 - 21050  
Tel. 0331-617121 fax 0331-618186 e-mail: [segreteria@comunegorlamaggiore.it](mailto:segreteria@comunegorlamaggiore.it)

Copia

## Determinazione n. 384 del 25/06/2026

AREA TECNICA  
(N. settoriale 133)

**Oggetto:** CONFERIMENTO INCARICO PER ASSISTENZA LEGALE IN MATERIA DI ESCUSSIONE GARANZIA FIDEIUSSORIA RELATIVA ALL'APPALTO DI RIGENERAZIONE URBANA PARCO MERIDIANA E REALIZZAZIONE NUOVA AREA MERCATO.

CUP: I23D21001460004  
CIG BC28D830A0

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 02.01.2024, prorogato con decreto del Sindaco n.13 del 31/12/2025, con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 109 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 per il Settore Ufficio Tecnico alla Geom. Manuela Crivellaro;

Richiamati a tale proposito gli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 disciplinanti le competenze dei Responsabili dei Servizi;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 17.07.2025 con la quale è stato approvato il DUP 2026/2028;

Preso atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 18.12.2025, immediatamente esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione.

Preso atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 18.12.2025, immediatamente esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, nota integrativa e piano degli indicatori.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 18.12.2025 avente ad oggetto “Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028”.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Richiamate le proprie determinazioni n. 89 del 04/02/2025 e n. 442 del 04/07/2026 con le quali si stabiliva di affidare allo Studio RPLegal&Tax Associazione Professionale con sede legale in Via Amedeo Avogadro n. 26 – Torino (TO) - P.iva 07877520010- e sede operativa Via Goito n. 14, nella persona dell’Avv. Giancarlo Turri, l’incarico professionale avente per oggetto *“Assistenza stragiudiziale inerente l’esame di problematica concreta riferita a procedimenti individuati dal codice degli appalti (D.L. 36/2023) ed alle posizioni della dottrina e della giurisprudenza specificatamente per l’appalto Rigenerazione urbana parco meridiana e realizzazione nuova area mercato”*;

Considerato che:

- Il Comune di Gorla Maggiore, in qualità di Stazione Appaltante ha chiesto, a seguito di risoluzione contrattuale, l’escussione delle garanzie fideiussorie a Bene Assicurazioni S.p.A. delle polizze rilasciate ai sensi dell’art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, a copertura dell’anticipazione contrattuale concessa all’appaltatore Baronchelli Costruzioni Generali S.r.l. (ora in liquidazione giudiziale) nell’ambito dell’appalto denominato “Interventi finalizzati all’avvio di processi di rigenerazione urbana – Comparto 1 Mercato e Meridiana;
- con note del 25/05/2026 e del 16/6/2026 depositate agli atti la stessa BENE ASSICURAZIONI, per il tramite del proprio legale, ha contestato integralmente la richiesta giudicandola *“del tutto illegittima e priva di fondamento”* adducendo alle motivazioni espone nella citata nota;
- con nota Prot. 6131 del 26/05/2026 questo Ufficio ha richiesto all’Avv. Turri indicazione dell’eventuale iter da seguire per il prosieguo della pratica, al fine di procedere in modo conforme e tempestivo;
- che l’Avvocato ha risposto comunicando di avere un potenziale conflitto di interessi con la stessa compagnia assicurativa contro cui dovrebbe agire per conto del Comune;
- interpellato l’Avv. Patrizia Patrese con studio in Via Roma n. 14 – GALLARATE – quale legale idoneo a cui affidare l’incarico;
- Il valore del compenso complessivo per l’Avv. Patrese è quantificato in € 500,00 oltre accessori di legge;
- il fine che si intende perseguire con l’affidamento in oggetto è l’affidamento dell’incarico al legale sopra indicato finalizzato alla gestione dei rapporti con BENE VIVA Assicurazioni in merito alle fideiussioni rilasciate in favore del Comune nell’interesse di Baronchelli in riferimento alle opere in oggetto;

- la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- che l'affidamento è effettuato:
  - a) nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
  - b) che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

DATO ATTO che è stato acquisito lo smart CIG BC28D830A0 rilasciato dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010, che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

RITENUTO, pertanto, procedere all'affidamento diretto dell'incarico professionale avente per oggetto *“Conferimento nuovo incarico per assistenza legale in materia di escussione garanzia fideiussoria relativa all'appalto denominato rigenerazione urbana parco meridiana e realizzazione nuova area mercato”* per l'importo di € 500,00 oltre oneri ed IVA (22%);

ATTESO che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e del Codice di Comportamento del Comune di Gorla Maggiore, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

## **DETERMINA**

1) DI AFFIDARE, per i motivi di cui in premessa all'Avv. Patrizia Patrese con Studio in via Roma n. 14 – GALLARATE - C.F. PRSPRZ68D43C004D P.Iva 02535490128 -l'incarico professionale avente per oggetto *“Assistenza legale in materia di escussione garanzia fideiussoria relativa all'appalto di rigenerazione urbana parco meridiana e realizzazione nuova area mercato “* per l'importo di € 634,40 IVA ed oneri di legge compresi;

2) DI IMPEGNARE l'importo di € 634,40 IVA ed oneri di legge compresi sul bilancio esercizio corrente alla miss.8 - Pgr. 1 - voce 8530 – cap. 20910- Art.120 – P.d.C. 2.02.01.09.999 del bilancio corrente e che, a seguito di tale impegno, il quadro economico dell'opera risulta rideterminato come segue:

| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                   | Importi      | Note |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|
| <b>Lavori di riqualificazione delle aree Comparto Mercato e Meridiana -Comparto 1- interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana</b>                                                                                   |              |      |
| Importo lavori contrattuale + varianti (comprensivo di oneri per la sicurezza ed IVA di legge - BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL)                                                                                                         | € 335.156,09 |      |
| Importo per pagamento diretto subappaltatore autorizzato Marchini Piante SRL (svincolato da contratto Baronchelli Costruzioni Generali SRL)                                                                                                   | € 5.500,00   |      |
| Prestazioni professionali per redazione progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera – Dott. Arch. Paolo Luigi Poloni                                                                                                                 | € 36.753,33  |      |
| Prestazioni professionali per sviluppo progettuale, direzione lavori, sicurezza, contabilità e collaudo dell'opera – Dott. Arch. Massimiliano Saracino                                                                                        | € 46.632,63  |      |
| Compenso tecnico per ottenimento finanziamento regionale “Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana” – Soc. Trade Lab S.r.l.                                                                                       | € 23.424,00  |      |
| Prestazioni professionali per sviluppo progettuale strutture, invarianza idraulica e prestazioni connesse – Studio Associato Ingegneria Urbanistica Architettura Mazzucchelli ing. Alberto, Pozzi arch. Roberto e Mazzucchelli arch. Maurizio | € 9.452,56   |      |
| Incentivo Funzioni Tecniche – Personale Comune Gorla Maggiore                                                                                                                                                                                 | € 8.094,00   |      |
| Predisposizione documentazione di gara (nonché la gestione della stessa) - Soc. Media Graphic SRL                                                                                                                                             | € 3.294,00   |      |
| Competenze tecniche per le maggiori opere progettate e variante – Dott. Arch. Massimiliano Saracino                                                                                                                                           | € 14.232,12  |      |
| Corrispettivo ANAC – Gara                                                                                                                                                                                                                     | € 225,00     |      |
| Collaudo statico strutture – dott. ing. Maurizio Girolodi                                                                                                                                                                                     | € 1.268,80   |      |
| Fornitura a contatore di energia elettrica 20 kW – Royal Group SRL                                                                                                                                                                            | € 2.232,92   |      |
| Incarico supporto al RUP – geom. Mario Vanzini                                                                                                                                                                                                | € 6.148,80   |      |
| Esecuzione opere di completamento stradali a seguito di risoluzione contrattuale COMPONENTE LAVORI – impresa S.A.I.M.P. SRL                                                                                                                   | € 179.556,07 |      |
| Esecuzione opere di completamento stradali a seguito di risoluzione contrattuale COMPONENTE SERVIZI TECNICI – Studio Tecnico Associato Geom. A. De Lillo & Geom. M. Vanzini                                                                   | € 11.128,84  |      |
| Esecuzione opere di completamento stradali a seguito di risoluzione contrattuale COMPONENTE INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE – Personale Amministrazione Comunale                                                                                  | € 2.940,00   |      |
| Esecuzione opere di completamento stradali a seguito                                                                                                                                                                                          | € 35,00      |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|
| di risoluzione contrattuale COMPONENTE<br>CONTRIBUZIONE PROCEDURA AFFIDAMENTO<br>LAVORI – ANAC                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                          |
| Integrazione incarico a RP Legal & Tax Associazione Professionale                                                                                                                                                                                                                                                          | € 4.440,80          |                                          |
| Incarico per collaudo tecnico amministrativo - dott. ing. Maurizio Girolodi                                                                                                                                                                                                                                                | € 7.612,80          |                                          |
| Esecuzione opere edili e di completamento a seguito di risoluzione contrattuale COMPONENTE SERVIZI TECNICI – Studio Tecnico Associato Geom. A. De Lillo & Geom. M. Vanzini                                                                                                                                                 | € 17.934,00         |                                          |
| Esecuzione opere di completamento edili a seguito di risoluzione contrattuale COMPONENTE LAVORI – impresa S.A.I.M.P. SRL                                                                                                                                                                                                   | € 119.109,06        |                                          |
| Esecuzione opere edili e di completamento a seguito di risoluzione contrattuale COMPONENTE INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE – Personale Amministrazione Comunale                                                                                                                                                                | € 2.200,00          |                                          |
| Esecuzione opere di completamento edili a seguito di risoluzione contrattuale COMPONENTE CONTRIBUZIONE PROCEDURA AFFIDAMENTO LAVORI – ANAC                                                                                                                                                                                 | € 35,00             |                                          |
| Incarico esecuzione prove di laboratorio sui conglomerati cementizi e sulle barre di acciaio per cemento armato – C.P.M.                                                                                                                                                                                                   | € 109,46            |                                          |
| Incarico legale per assistenza escussione garanzia fideiussoria                                                                                                                                                                                                                                                            | € 634,40            | Nuova voce                               |
| Altre somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale per realizzazione altre opere, spese tecnico amministrative, pubblicazioni, imprevisti, altre eventuali opere extra progetto, altre eventuali spese di varia natura (per esempio forniture e servizi esclusi dall'appalto) ed arrotondamenti (comprensivo di IVA) | € 850,32            | Importo modificato a seguito di incarico |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                          |
| <b>TOTALE APPALTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>€ 839.000,00</b> |                                          |

### 3) DI DARE ATTO:

- che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;
- che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 4) DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Documento Firmato Digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
(Codice dell'amministrazione digitale)  
Crivellaro Manuela