



COMUNE DI GORLA MAGGIORE

(Provincia di Varese)
P.zza Martiri della Libertà, 19 - 21050
Tel. 0331-617121 fax 0331-618186 e-mail: segreteria@comunegorlamaggiore.it

Copia

Determinazione n. 390 del 30/06/2026

AREA TECNICA
(N. settoriale 135)

Oggetto: INCARICO PER MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE SU IMMOBILI ERP
SINO AL 31/12/2026

CIG: BBFB8F658E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 02.01.2024, prorogato con decreto del Sindaco n.13 del 31/12/2025, con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 109 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 per il Settore Ufficio Tecnico alla Geom. Manuela Crivellaro;

Richiamati a tale proposito gli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 disciplinanti le competenze dei Responsabili dei Servizi;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 17.07.2025 con la quale è stato approvato il DUP 2026/2028;

Preso atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 18.12.2025, immediatamente esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione.

Preso atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 18.12.2025, immediatamente esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, nota integrativa e piano degli indicatori.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 18.12.2025 avente ad oggetto “Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028”.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI:

- il verbale del 08 febbraio 2021 dell’Assemblea dei Sindaci dell’Ambito territoriale di Castellanza, trasmesso con nota prot. n. 5637/18.3.2021, che ha confermato la volontà di dar vita all’Agenzia dell’Abitare della Valle Olona e ha altresì confermato che le funzioni di Ente Capofila saranno svolte dal Comune di Castellanza tramite la propria Società in house denominata “Castellanza Servizi e Patrimonio srl” in forza della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 22 novembre 2013 ad oggetto: “Affidamento in house dei servizi pubblici alla società Castellanza Servizi srl” nella quale il Comune di Castellanza affidava alla società il servizio di gestione dell’edilizia residenziale pubblica e la gestione amministrativa, tecnica e manutentiva del patrimonio immobiliare pubblico a partire dal 01.01.2014 e fino al 31.12.2023” sollevando il Comune dall’obbligo della gestione e dell’organizzazione dei servizi stessi;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28/05/2021 con la quale questa Amministrazione approvava la Convenzione tra i Comuni di Castellanza, Fagnano Olona, Gorla Maggiore, Gorla Minore, Marnate, Olgiate Olona e Solbiate Olona per la costituzione dell’Agenzia dell’Abitare ;

CONSIDERATO che:

- l’art.7 della suddetta Convenzione prevedeva la scadenza della convenzione all’approvazione del rendiconto relativo all’anno 2023, rinnovabile per un periodo non superiore a 2 anni previa intesa unanime di tutti i Comuni aderenti all’Agenzia;
- l’Assemblea dei Sindaci nella seduta n.6 del 21/12/2023 ha espresso parere favorevole riguardo la gestione della Agenzia per l’abitare di C.S.P. srl e pertanto

ha deciso di procedere con il rinnovo della Convenzione, come previsto nell'art. 7, per altri due anni fino al 30.06.2026;

- con deliberazione consiliare n.26 del 26/09/2024 è stato stabilito di rinnovare la Convenzione tra i comuni di Castellanza, Fagnano Olona, Gorla Maggiore, Gorla Minore, Marnate, Olgiate Olona e Solbiate Olona per la costituzione della Agenzia per l'Abitare fino al 30.06.2026,
- con determinazione n. 43 del 16/01/2025 è stato affidato il servizio di gestione della manutenzione degli immobili ERP per il biennio 2025/2026 alla Soc. C.S.P. srl sino al 31/12/2026;
- che nell'anno in corso si renderanno necessari alcuni interventi di carattere ordinario e straordinario stimati in € 12.750,00 comprensivi di spese tecniche IVA esclusa;
- che si è proceduto a pubblicare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto con richiesta di offerta (ID n. 219242284.) rivolta alla Società C.S.P. srl in quanto affidataria del servizio di gestione degli immobili oggetto di intervento;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento del servizio in parola alla suddetta Società per un importo di € 12.750,00 oltre IVA;

DATO ATTO che è stato acquisito il CIG BBFB8F658E rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

RITENUTO, pertanto, procedere all'affidamento diretto del servizio per un importo di € 12.750,00 oltre IVA;

CONSIDERATO:

- che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria dato l'importo di modesta entità;

- che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

TUTTO CIO' premesso e considerato:

DETERMINA

- 1) AFFIDARE il servizio di cui in oggetto, per i motivi di cui in premessa, alla Soc C.S.P. srl con sede in via V. Veneto n. 27 Castellanza-P IVA IVA 02545140127 per un importo di € 12.750,0 oltre IVA;
- 2) DARE ATTO:
 - che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare esecuzione lavori;
 - che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 3) ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 4) IMPEGNARE la spesa di € 15.555,00 IVA compresa sul bilancio 2026-2028 come di seguito indicato:

Bilancio	Miss./Pgr.	Voce	Capitolo	Articolo	P.d.C.	Importo
Bil.26	8/2	6130	20150	103	2.02.01.09.001	€ 11.800,00
Bil 26	1/5	470	10150	304	1.03.02.09.008	€ 1.742,00
Bil. 26	1/6	580	10160	304	1.03.02.09.008	€ 2.013,00

- 5) di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

- 6) di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- 7) di dare atto che la presente determina sarà pubblicata sul sito Web di questo Comune nell'apposita sezione Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art.124–1° comma del T.U.E.L. del D.Lgs.n.267/2000 e in elenco nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Provvedimenti/Provvedimenti Dirigenti” come previsto dal D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)
Crivellaro Manuela