



ENTE DI GESTIONE
DEI SACRI MONTI

Ente di gestione dei Sacri Monti
Cascina Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
Tel. +39 0141 92 7120
segreteria@sacri-monti.com
segreteria@pec.sacri-monti.com
www.sacri-monti.com
C.F./P. IVA: 00971620067

Determina: 80	Del: 18/03/2026
OGGETTO: Determina n. 41 del 07/02/2025 ad oggetto "AFFIDAMENTO A TITOLO SPERIMENTALE DAL 01/02/2025 AL 31/01/2026, CON OPZIONE DI PROROGA PER UN ULTERIORE ANNO (FINO AL 31/01/2027) AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 10 DEL D. LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO/INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI PAGAMENTO AREE BLU CON SERVIZIO/ DI SCASSETTAMENTO CONTEGGIO E RIVERSAMENTO E REMOTE CONTROLLING H24 CON RELATIVA MANUTENZIONE "ALL SERVICE" PRESSO IL SACRO MONTE DI ORTA SAN GIULIO – CIG B55C9EDF95 " - Esercizio dell'opzione di proroga contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023	
Settore: AREA AFFARI GENERALI	
Responsabile del Procedimento: Nadia Salvagno	

Istruttore Procedimento: SALVAGNO NADIA

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- con L.R. 3 agosto 2015 n. 19 ("Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti") è stata confermata in capo all'Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, e Varallo;
- con DGR 18/07/2016 n. 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell'Ente riconfermando le finalità dell'ente definite dalla LR 19/2015;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 7115 del 26/06/2023 sono state approvate le Linee strategiche e Azioni prioritarie per la gestione e la valorizzazione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti (2023-2025), ai sensi dell'art. 39 della L.R. 3 agosto 2015 n. 19;
- con Deliberazione di Consiglio n. 61 del 18 dicembre 2024 è stato attribuito l'incarico di Direttore dell'Ente all'Arch. Marina Feroggio, con decorrenza dal 19 dicembre 2024 e sino al 18 dicembre 2029;
- il Consiglio con deliberazione n. 7 del 26/01/2026 ha approvato il Bilancio di previsione 2026/2028.

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 41 del 07/02/2025 con cui si affidava a titolo sperimentale per un anno dalla data di installazione dei parcometri, con opzione di proroga per un ulteriore anno ai sensi dell'art. 120 comma 10 del d. lgs. 36/2023, il servizio/installazione di sistemi di pagamento aree blu con servizio/ di scassetamento conteggio e riversamento e remote controlling h24 con relativa manutenzione "all service" presso il Sacro Monte di Orta San Giulio alla ditta Gestopark S.r.L. con sede in Albissola Marina (SV) Via Delle Industria 226/E P.IVA e Cod. Fisc.: 00507860096 ;

DATO ATTO che i parcometri sono stati messi in funzione in data 01/03/2025 e che conseguentemente il contratto è venuto a scadere il 01/03/2026;

DATO ATTO che l'offerta formulata dalla ditta Gestopark prevedeva quanto segue:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Ente di Gestione dei Sacri Monti. Dirigente responsabile della procedura: Arch. Marina Feroggio (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

*“Fisso canone annuo 15.000,00
Aggio sugli incassi 15%
Tutti gli importi si intendono IVA esclusa*

La presente offerta è valida per 1 anno di sperimentazione. Alla conclusione di tale sperimentazione stabiliremo i nuovi termini in base allo storico acquisito.”

RILEVATO che al termine dell’anno di sperimentazione si sono registrati incassi pari a circa € 60.000,00 a fronte dei quali sono stati versati alla ditta circa € 31.0000,00 I.V.A. inclusa;

CONSIDERATO quindi che:

- L'Amministrazione ha avviato una interlocuzione con l'attuale gestore per verificare la disponibilità a una prosecuzione del rapporto a condizioni più vantaggiose per l'Ente;
- L'operatore economico, con nota prot. 884 del 12/03/2026, ha formulato una proposta di riduzione del compenso rispetto alle attuali condizioni contrattuali prevedendo quanto segue:

“Canone annuo (3 parcometri x 430 € x 12 mesi) € 15.480,00

Tutti gli importi si intendono IVA esclusa”

- Tale proposta risulta pienamente rispondente ai principi di risultato e di fiducia di cui agli artt. 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, garantendo un risparmio di spesa pari a circa € 12.000,00;

VISTO:

- L’art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, che consente l'estensione del contratto se prevista nei documenti di gara applicando nel contempo condizioni di mercato più favorevoli alla stazione appaltante come previsto dallo stesso articolo
- L'attestazione di regolarità contributiva (DURC) con scadenza validità il 24/06/2026;
- Rilevato altresì che Il valore stimato dell'appalto indicato in sede di gara comprendeva già il valore dell'opzione di proroga in oggetto per un ulteriore anno e che conseguentemente con determina n. 41 del 07/02/2025 sono già stati impegnati € 25.800,00 sul cap. 22591

RITENUTO quindi, sulla base della nuova proposta della ditta appaltatrice di rideterminare tale impegno assunto sul cap. 22591 in € 18.885,60;

DATO ATTO che:

-
- il CIG B55C9EDF95 è già stato acquisito con la precedente determina n. 41 per l’importo comprensivo di proroga ex art. 120 comma 10 D. Lgs. 36/2013;
- è stato acquisito il DURC regolare dell’operatore economico GESTOPARK S.r.L. - C.F. 00507860096 con scadenza validità il 24/06/2026;
- è agli atti dell’Ente il documento di verifica sul portale ANAC da cui risulta che alla data del 16/03/2026 la ditta non presenta annotazioni a suo carico presso la banca dati ANAC;
- è stato acquisito il Documento di verifica di autocertificazione rilasciato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Riviera di Liguria – Imperia, La Spezia, Savona n. P_958 del 18/03/2026 da cui risulta che l’impresa non è iscritta in alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

- è agli atti dell'Ente la dichiarazione dei dati necessari per la tracciabilità dei pagamenti come compilato dall'impresa;
- l'Ente espletterà le procedure previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*" per ciò che concerne la tracciabilità dei pagamenti, nonché la regolarità contributiva delle ditte aggiudicatarie, come da documentazione agli atti dell'Ente;

DATO ATTO ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 e dell'art.1, co. 9, lett. e) della L.190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento e del dirigente

VISTI:

- la L.R. 29 giugno 2009 n. 19 e s.m.i così come modificata dalla L.R. 3 agosto 2015 n. 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;
- la L.R. 7/2001 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs 118/2011 e s.m.i. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli art 1 e 2 della legge 05 maggio 2009 n° 42);
- l'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999;
- il Parere di regolarità contabile, allegato alla presente, espresso dal funzionario amministrativo incaricato Roberto Comola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 12 della L.R. 21/07/1992 n. 36 commi 1) e 3);

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI ESERCITARE** l'opzione di proroga del servizio di installazione di sistemi di pagamento aree blu con servizio di scassetto conteggio e riversamento e remote controlling h24 con relativa manutenzione "all service" presso il Sacro Monte di Orta San Giulio alla ditta Gestopark S.r.L. con sede in Albissola Marina (SV) Via Delle Industria 226/E P.IVA e Cod. Fisc.: 00507860096 fino al 28 febbraio 2027 alle condizioni economiche migliorative offerte dall'operatore e meglio descritte in premessa;
3. **DI DARE ATTO** che il nuovo canone per il periodo di proroga sarà pari a € 15.480,00 I.V.A. 22% esclusa (per un totale di € 18.885,60 I.V.A. inclusa) con esclusione di ogni aggio sugli incassi e restando invariati tutti gli altri patti e condizioni del contratto originario;
4. **DI RIDETERMINARE** l'impegno assunto con determinazione n. 41 del 07/02/2025 sul cap. 22591 in € 18.885,60
5. **DI DISPORRE** lo scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio per formalizzare le nuove condizioni migliorative;
6. **DI PUBBLICARE** il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" e comunicare l'esito sulla piattaforma BDNCP.

IL DIRETTORE

Firmato Digitalmente
Arch. Marina Feroggio

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

