



COMUNE DI PRAZZO

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. GENERALE 57

AREA TECNICO - MANUTENTIVA - LL.PP n. 18

Responsabile del Servizio: David PAROLA

OGGETTO: PROGETTO DI RECUPERO DI EDIFICIO DISMESSO PER LA CREAZIONE DI UN HUB DIDATTICO FINALIZZATO ALLA FORMAZIONE PROFESSIONALE E ALL'ALTERNANZA SCUOLA-LAVORO - BANDO PUBBLICO PER IL FINANZIAMENTO DEI PROGETTI PER IL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI PICCOLI COMUNI - decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 16 maggio 2022 - DETERMINA A CONTRARRE - IMPEGNO DI SPESA - AFFIDAMENTO STUDIO DI ARCHITETTURA BARBERO - CIG BAF37A52 - CUP C93C23005750001

L'anno duemilaventisei del mese di marzo del giorno ventiquattro nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio adotta la seguente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il provvedimento con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del servizio unitamente al potere di assumere tutti gli atti gestionali, anche di rilevanza esterna afferenti al servizio, adotta la seguente determinazione:

Atteso che il Responsabile del Servizio relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto d'interessi, anche potenziale;

Accertata la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;

Visto:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 22/10/2021 di nomina del Responsabile del Servizio;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 01/08/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il periodo 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il periodo 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 26/02/2026, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2026/2028;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (per impegno di spesa);

Visto l'art. 184 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (per liquidazione di spesa);

Visti i pareri favorevoli preventivi di Compatibilità Monetaria, Copertura Monetaria e Regolarità Amministrativa e Contabile (Art. 9. c. 1, D. Lgs 78/2009 convertito nella L. n. 102/2009 e art. 147 bis del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 con modifiche D.L. 10.10.2012 n. 174)

Preso Atto che il Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni, previsto dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 16 maggio 2022, è finalizzato alla tutela dell'ambiente, del patrimonio culturale e del paesaggio, alla mitigazione del rischio idrogeologico, alla salvaguardia e riqualificazione urbana dei centri storici, alla messa in sicurezza delle infrastrutture stradali e degli istituti scolastici, alla promozione dello sviluppo economico e sociale e all'insediamento di nuove attività produttive, nonché alla ristrutturazione dei percorsi viari di particolare valore storico e culturale destinati ad accogliere flussi turistici che utilizzino modalità di trasporto a basso impatto ambientale;

Considerato che il bando prevede il finanziamento di interventi per la qualificazione e manutenzione del territorio, mediante recupero e riqualificazione di immobili esistenti e di aree dismesse, nonché interventi volti alla riduzione del rischio idrogeologico;

Preso Atto che sono ammessi a presentare i progetti i piccoli comuni con popolazione residente fino a 5.000 abitanti che rientrano nell'elenco dei piccoli comuni definito con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 23 luglio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 220 del 14 settembre 2021, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della legge 6 ottobre 2017, n. 158.

Considerato che è intenzione dell'amministrazione comunale di Prazzo rifunzionalizzare l'immobile "ex Albergo Impero" di proprietà comunale, attualmente dismesso, per la creazione di un hub didattico finalizzato alla formazione professionale post-diploma, attività didattica e all'alternanza scuola-lavoro e pertanto è necessario provvedere all'affidamento del Servizio di progettazione esecutiva, Direzione Lavori, CRE e contabilità finale dell'intervento e comunque di tutta la documentazione prevista dal bando ai fini della presentazione della domanda di contributo;

Visti:

- il nuovo codice dei contratti Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed in particolare:
 - o l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023: prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - o l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023: in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 26, commi, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;

- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 22 comma 8 della legge 114/2014, dell'art. 1, commi 495 e 502 della legge 208/2015 e dall'art. 1, comma 1 della legge n. 10/2016, circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 (come modificata dalla LEGGE 30 dicembre 2018, n. 145 - comma 130: All'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le parole: « 1.000 euro », ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: « 5.000 euro ») ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Dato atto che:

o l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

o l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

o L'affidamento di che trattasi è di importo maggiore ad € 5.000,00, per cui questo Comune è ricorso a Consip-Mepa;

Atteso che la prestazione oggetto della presente determinazione, è riconducibile alla previsione di cui all'art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1 lett. b);

Preso atto che in data 20/10/2025 è stata avviata una trattativa diretta mediante la Piattaforma Mepa con la quale si richiedeva la presentazione di un'offerta economica allo **STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. GIUSEPPE BARBERO**, con Sede Legale in Via IV Novembre n. 30 a DRONERO (CN) e P.IVA: 02175900048, per **Servizio di progettazione dell'intervento di rifunionalizzare l'immobile "ex Albergo Impero"** di proprietà comunale, attualmente dismesso, per la creazione di un hub didattico finalizzato alla formazione professionale post-diploma, attività didattica e all'alternanza scuola-lavoro ai sensi del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e di tutta la documentazione prevista dal bando come di seguito elencato:

1. (ex art. 24 c.2 lett. f) dpr 207/2010) calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettere h) ed i)
2. disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (ex art. 24 dpr 207/2010);
3. relazione generale;
4. relazioni specialistiche:
 - Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)
 - Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
5. Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
6. elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti
7. calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
8. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
9. quadro di incidenza della manodopera;
10. cronoprogramma;
11. elenco dei prezzi unitari;
12. computo metrico estimativo e quadro economico;
13. schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
14. relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;

- La Direzione dei lavori;
- La Contabilità finale a corpo;
- Emissione del Certificato di Regolare esecuzione delle opere eseguite;

Per tale prestazione il quadro tecnico economico a base del calcolo di cui sopra prevede:

- un base d'asta pari ad € 500.000,00, di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - Grado di complessità (G): 1.55;
 - Edifici e manufatti esistenti: E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza;
- quindi è stato fissato un importo a base di gara pari ad € 73.955,12;

Considerato che è stata esaminata la documentazione predisposta dallo **STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. GIUSEPPE BARBERO**, con Sede Legale in Via IV Novembre n. 30 a DRONERO (CN) e P.IVA: 02175900048, **il quale ha offerto un importo di € 73.067,65, comprensivo di cassa professionale, più IVA di Legge 22% per complessivi € 89.142,53;**

Richiamato il codice **CIG BAF37A52** assegnato dall'A.N.A.C. sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per la suddetta prestazione;

Verificata la regolarità contributiva dello **STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. GIUSEPPE BARBERO**, mediante la Piattaforma INARCASSA dedicata;

Dato Atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'arch. PAROLA David;
- il Responsabile Unico del Progetto attesta che non sussiste conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012 e s.m.i.;

Visti:

1. il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.;
2. lo Statuto Comunale
3. il Regolamento Comunale di Contabilità ed il Regolamento degli Uffici e dei Servizi.
4. il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 50/2016 e il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016);
5. il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 - Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».
6. la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e la Legge 29 luglio 2021, n. 108;
7. il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare la documentazione predisposta e l'offerta economica predisposta tramite la piattaforma MEPA;

Di **affidare allo STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. GIUSEPPE BARBERO**, con Sede Legale in Via IV Novembre n. 30 a DRONERO (CN) e P.IVA: 02175900048, la progettazione Esecutiva, la Direzione Lavori, il CRE, la contabilità finale e l'A.P.E. dell'intervento di rifunionalizzare l'immobile "ex Albergo Impero" di proprietà comunale, attualmente dismesso, per la creazione di un hub didattico finalizzato alla formazione professionale post-diploma, attività didattica e all'alternanza scuola-lavoro, ai sensi del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. **per l'importo di € 73.067,65, comprensivo di cassa professionale, più IVA di Legge 22% per complessivi € 89.142,53;**

Di impegnare in favore dello **STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. GIUSEPPE BARBERO** l'importo **€ 73.067,65**, comprensivo di cassa professionale, più IVA di legge 22% per complessivi **€ 89.142,53**, per l'esecuzione del Servizio di progettazione

Di dare atto che l'importo è imputato sul capitolo **7330 cod. 0402220201** del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026 in competenza;

Di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del T.U. Enti Locali (D.Lgs. 267/2000) e dell'art. 17 commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 che:

Il fine, l'oggetto e l'importo che con il contratto si intendono perseguire sono evidenziati nella premessa del presente provvedimento;

La forma del contratto è quella dello scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali;

La scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1 lett. b);

Clausole essenziali sono che la prestazione deve avvenire celermente in base alle specifiche direttive del servizio competente.

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'arch. PAROLA David;

Di subordinare l'affidamento del servizio di cui all'oggetto all'impegno dell'aggiudicatario ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;

Di dare atto, altresì, che la spesa sarà liquidata, a seguito di presentazione della relativa fattura, regolarmente approvata, dal Responsabile del servizio competente e previa verifica della regolarità contributiva dello studio Professionale;

Di dichiarare che l'impegno assunto sarà liquidato e pagato previo accertamento della compatibilità con le disponibilità di cassa in relazione alla effettiva liquidità dell'Ente sia alla data attuale sia all'atto della liquidazione e pagamento, tenuto conto delle altre scadenze in corso, verificate con il servizio finanziario. In caso negativo il presente atto dovrà essere restituito al sottoscritto per le valutazioni di competenza dell'Amministrazione, come specificato al comma 2 dell'art. 9 della Legge n. 102/2009, richiamato in premessa.

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 151 comma 4 del D.lgs. n° 267/2000 e per tutti gli atti conseguenti all'affidamento in questione;

Di dare atto che contro la presente Determinazione è ammesso il ricorso al T.A.R. entro 30 giorni dalla sua comunicazione o dall'avvenuta piena conoscenza del provvedimento. Gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune committente.

Di dare atto che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e c. 2 (aggiornamento semestrale) del d.lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Prazzo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Prazzo, lì 24/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to David PAROLA

SERVIZIO FINANZIARIO

Il responsabile del Servizio Finanziario appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151, comma 4 del TUEL n° 267 del 18.08.2000.

Prazzo, lì 24/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to David PAROLA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Prazzo, lì 19/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Roberta Dott.ssa RABINO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Prazzo, lì 19/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Roberta Dott.ssa RABINO