

Comune di San Biagio della Cima

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE LAVORI PUBBLICI N. 58 DEL 13/03/2026 REG.GEN N.36 DEL 13/03/2026

OGGETTO:

Servizio relativo al frazionamento del terreno individuato catastalmente al F. 5 mapp. 1315 del comune di San Biagio della Cima. Impegno di spesa ed affidamento all'operatore economico Cannataro Marco

L'anno duemilaventisei del mese di marzo del giorno tredici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL LAVORI PUBBLICI

Premesso:

- che con deliberazione n. 19 del 2 ottobre 2019 il Consiglio comunale aveva autorizzato l'acquisto di porzione, di mq. indicativi 82, del mappale 979 del Foglio 5 del Comune di San Biagio della Cima a seguito di avvio di procedura espropriativa conclusa con accordo bonario nell'ambito dei lavori di sistemazione dell'area della Scuola dell'Infanzia;
- che la D.C.C. n. 19/2019 aveva autorizzato la parziale compensazione del prezzo da riconoscere al privato cedente con crediti del Comune di natura tributaria;
- che, con successiva delibera di Giunta Comunale n. 11 del 26 febbraio 2020, veniva precisato che, in esito del frazionamento, la superficie effettiva da acquisire veniva determinata in mq. 79 per complessivi € 7031,00 a fronte di un valore stimato dal Responsabile dell'Ufficio tecnico di € 89 al mq;
- che l'area oggetto di acquisizione era quindi individuata dai mappali 1312,1313 e 1314 del Foglio 5 e che per gli stessi non è stato fino ad oggi formalizzato il passaggio di proprietà.

Dato atto:

- che l'intestatario dei beni sopra indicati ha chiesto la regolarizzazione della cessione mediante la stipula di atto pubblico con nota a prot. n. 873 del 27/02/2026;
- che contestualmente, si è reso disponibile alla cessione anche di porzione, di mq. indicativi 15, del mappale 1315 del Foglio 5 anch'esso derivato dal suddetto frazionamento per la parte necessaria ad allargare l'accesso al parcheggio pubblico alle medesime condizioni economiche.

Ritenuto di grande interesse per l'amministrazione agevolare l'accesso al parcheggio e completare la sistemazione dell'area adiacente alla scuola.

Vista la perizia di stima prot. n. 877 del 27/02/2026 della porzione del mappale 1315 redatta dal Responsabile dell'Ufficio tecnico edilizia privata che ha ritenuto di confermare in € 89 il valore al mq. da riconoscere al cedente.

Dato atto che la superficie effettiva da acquisire verrà determinata dalla Giunta Comunale, unitamente al prezzo definitivo, a seguito di frazionamento da eseguire a cura e spese del Comune.

Vista la D.G.C. n. 12 del 05.03.2026

Ravvisata la necessità di provvedere al frazionamento del terreno individuato catastalmente al F.5 mapp.1315 del comune di San Biagio della Cima;

Atteso che per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Visto il D. Lgs 36/2023 art 25 comma 2 il quale indica che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'[articolo 26.](#)”*;

Vista l'offerta economica, prot. 795/2026, pervenuta dal Geom. Marco Cannataro, avente sede in via San Vincenzo 153, 18019 Vallecrosia (IM), c.f. CNNMRC70H02A984H con la quale per il frazionamento del terreno individuato catastalmente al F.5 mapp.1315 del comune di San Biagio della Cima si propone un costo di 700,00 Euro, oltre bolli ed oneri previdenziali, per complessivi **737,00 Euro**;

Visto il certificato di regolarità contributiva, agli atti dell'ente al prot.1085/2026 dal quale si evince che l'operatore economico geom. Cannataro Marco risulta regolare;

Ritenuto possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato al geom. Marco Cannataro, avente sede in via San Vincenzo 153, 18019 Vallecrosia (IM), c.f. CNNMRC70H02A984H, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e documentata, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

Considerato che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa, operata a cura del Responsabile del Servizio a mezzo di indagini di mercato informali;

Visto che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

Visto che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire il servizio in oggetto il prima possibile, al fine di garantire quanto deliberato dal Consiglio Comunale di San Biagio della Cima;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il **BAD73B7C70**;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Osservato che il presente provvedimento diventa esecutivo per effetto dell'apposizione da parte del responsabile del servizio finanziario del visto attestante la copertura della relativa spesa;

DETERMINA

1 **che** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2 **di affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico geom. Marco Cannataro, avente sede in via San Vincenzo 153, 18019 Vallecrosia (IM), c.f. CNNMRC70H02A984H, il servizio relativo al frazionamento del terreno individuato catastalmente al F.5 mapp.1315 del comune di San Biagio della Cima, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023, per un compenso di 700,00 Euro, oltre bolli ed oneri previdenziali, per complessivi **737,00 Euro**;
- 3 **di impegnare** la spesa complessiva di **737,00 Euro** al capitolo 140/7/1 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, (imp.n.75/2026) ove è allocata la necessaria disponibilità;
- 4 **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5 **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 6 **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
- 7 **di rendere noto** ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è Simone Rotolo;
- 8 **di trasmettere**, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:
 - Al Responsabile Unico del Progetto;
 - Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa;
 - Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Simone Rotolo

PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di San Biagio della Cima, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa TORRE MARIACRISTINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 16/03/2026 al 31/03/2026.

San Biagio della Cima, lì

Il Segretario Generale Dott.ssa TORRE
MARIACRISTINA