

**COMUNE DI ROSAZZA**

**Provincia di BIELLA**



Servizio Tecnico

Determinazione n. 63 del 28/04/2026

OGGETTO: Adeguamento dell'accoglienza turistica per associazione borghi più belli d'Italia. Recupero e restauro dello stabile "vecchio asilo" volto alla riconversione a ristorante. Affidamento incarico ed approvazione preventivo per nolo a caldo autogru. CUP H19E22000030004. - CIG BB6A56A1F7

## COMUNE DI ROSAZZA

### Provincia di BIELLA

Servizio Tecnico

Determinazione n. 63

OGGETTO: Adeguamento dell'accoglienza turistica per associazione borghi più belli d'Italia. Recupero e restauro dello stabile "vecchio asilo" volto alla riconversione a ristorante. Affidamento incarico ed approvazione preventivo per nolo a caldo autogru. CUP H19E22000030004. - CIG BB6A56A1F7

**VISTO** il decreto Sindacale concernente l'individuazione e la nomina del Responsabile Servizio Tecnico – Urbanistico per l'anno 2026;

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n. 26 del 11/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio triennale di previsione 2026/2028 ed il DUP;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 03/06/2022 avente ad oggetto "recupero e sviluppo patrimonio immobiliare esistente finalizzato alla fruizione turistica e miglioramento qualitativo del territorio – recupero vecchio lavatoio, restauro vecchio asilo e completamento intervento negozio multiservizi. Approvazione progetto definitivo";

**CHE** dalla data di approvazione del progetto definitivo a tutt'oggi, tramite l'attivazione di finanziamenti sono stati portati a termini i lavori di "recupero del vecchio lavatoio" ed il "completamento intervento negozio multiservizi";

**CONSIDERATO** che sempre rispetto alla deliberazione menzionata restava da effettuare l'opera riguardante il "restauro del vecchio asilo" che, peraltro rappresentava tra i tre il maggior oneroso;

**CHE** al fine di "allineare" la documentazione amministrativa di approvazione delle opere pubbliche di cui trattasi è stata adottata la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 12/09/2023 avente ad oggetto "recupero e sviluppo patrimonio immobiliare esistente finalizzato alla fruizione turistica e miglioramento qualitativo del territorio - adeguamento per l'accoglienza turistica per l'associazione borghi più belli d'Italia" inserendo l'approvazione del solo progetto di restauro vecchio asilo nella fase definitiva";

**RICHIAMATA** la deliberazione di giunta Comunale n. 40 del 05/12/2024 avente ad oggetto "Realizzazione di interventi di sviluppo locale – Area quadrante nord est – avviso pubblico anni 2023-2025. Risorse FSC 21/27 di cui all'accordo per la coesione della Regione Piemonte. Approvazione schema accordo di programma. Adeguamento dell'accoglienza turistica per associazione Borghi più belli d'Italia";

**CONSIDERATO** che in base all'accordo di cui sopra l'intervento di "restauro vecchio asilo" con previsione di spesa pari ad € 403.000,00 viene finanziato per € 338.520,00 da fondi regionali e per il rimanente di € 64.480,00 con fondi comunali;

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. 25 del 05/12/2024 di approvazione del DUP 2025/2027 e relative schede del programma triennale opere pubbliche;

**RICHIAMATI** i provvedimenti adottati dal Responsabile del Servizio Tecnico per addivenire alla progettazione dell'opera di cui trattasi ed in particolare:

- Det. 41 del 27/05/2022 di incarico all'Arch. PRINA CERAI Laura per la progettazione;
- Det. 48 del 28/05/2024 di incarico al P.I. AIMONE Stefano per la progettazione e D.L. delle opere impiantistiche elettriche;

**VISTA** l'Autorizzazione 34.43.04/688.4.8 prot. 14590 del 07/11/2024 pervenuta dalla Soprintendenza dei beni culturali di Novara;

**VISTO** il parere favorevole con prescrizioni pervenuto in data 06/03/2026 registrato al prot. 678, sempre dalla Soprintendenza dei beni culturali di Novara e relativamente al dehor previsto nel parco Ortone e facente sempre parte dell'appalto principale lavori;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 12/03/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera di cui trattasi;

**RICHIAMATA** la determinazione 115 del 09/09/2025 con la quale si è adottato il seguente atto: "approvazione tecnica di modifica allegati al progetto esecutivo e presa d'atto modifiche interne al Quadro Economico" dell'opera di cui trattasi;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 116 del 09/09/2025 con la quale è stata assunta la decisione a contrarre per l'individuazione dei dati e modalità di appalto dei lavori;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 137 del 28/10/2025 con la quale si è provveduto ad affidare i lavori a favore della Ditta I.S.I. costruzioni generali srl, e con la quale si è provveduto ad approvare il Q.E. rimodulato post- gara;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 46 del 24/03/2026 con la quale è stata affidata la fornitura degli elettrodomestici e arredi per la cucina;

**CONSIDERATO** che il fabbricato in ristrutturazione è in una posizione tale per cui non è possibile parcheggiare i mezzi contenenti gli arredi ed elettrodomestici nelle vicinanze per lo scarico degli stessi;

**RITENUTO** conveniente provvedere al nolo a caldo di autogru che in posizione di sicurezza provvederà allo scarico direttamente nell'area del fabbricato;

**VISTI** la legge 21/06/2022 n. 78, il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", ed in particolare il libro I parte I articoli dal 48 al 50;

**RICHIAMATA** l'art. 1 comma 450 - della Legge N. 296/2006, così come modificato dall'art. 1 – comma 130 della Legge 30/12/2018 N. 145 (legge di bilancio 2019), secondo cui le Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. lgs. 30/3/2001 N. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiori a € 5.000,00 e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328, comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5/10/2010, N. 207;

**RICHIAMATO** l'art. 18 del D.Lgs 36/2023 relativo al contratto e sua stipulazione ed in particolare il comma 1 "per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

**DATO** atto che, per l'affidamento della presente servizio, si adottano i principi previsti dal D.Lgs 36/2023 ed in particolare gli articoli: n 1 di applicazione del principio di risultato, n. 2 di applicazione del principio di fiducia, n. 5 di applicazione dei principi di buona fede e di tutela dell'affidamento;

**DATO** atto che l'affidamento diretto, al soggetto individuato, persegue la necessità di snellire l'attività amministrativa ed improntare a efficienza ed efficacia l'azione amministrativa dell'Ente;

**DATO** atto che si è provveduto, prima dell'avvio della trattativa diretta di cui trattasi, ad effettuare sia uno studio dettagliato circa la scelta degli arredi cucina, del loro posizionamento, delle caratteristiche degli stessi, che una indagine di mercato tra più Operatori;

**RITENUTO** di ricorrere alla **Ditta F.lli BOSCARO s.r.l.** con sede legale a Vigliano Biellese in quanto trattasi di candidato affidabile ed idoneo a fornire le prestazioni necessarie entro i tempi richiesti e con livello economico e qualitativo atteso secondo le indagini di mercato precedentemente svolte;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**VISTO** il preventivo esposto dalla suddetta ditta, a seguito di sopralluogo, che prevede una spesa di € 500,00 oltre ad IVA del 22% e quindi per un totale di € 610,00 per un impegno di nolo a caldo di 4 ore (valutate sufficienti per il trasbordo degli arredi di cui trattasi);

**RICHIAMATO** il D.Lgs 267/2000;

**RICHIAMATO** il D.Lgs 36/2023;

**RITENUTO** necessario provvedere all'affidamento del servizio di cui trattasi ed impegnare l'importo a valere sul Q.E. dell'opera, nella parte di somme a disposizione dell'amministrazione;

#### **DETERMINA**

1) Di affidare alla Ditta F.lli BOSCARO s.r.l. l'incarico per il servizio di cui alla premessa con le modalità di cui al preventivo e già concordate in fase di richiesta dello stesso e di sopralluogo;

2) Di impegnare a favore di F.lli BOSCARO s.r.l. con sede in Via Libertà 50, VIGLIANO BIELLESE (Cod. Fisc./P.IVA 02288140029) l'importo di €. 500,00 (I.V.A. del 22 % ed ogni altro onere escluso) per nolo a caldo ore 4 di autogru Cormach per spostamento arredi ed elettrodomestici nuovo ristorante da strada al cantiere;

3) Di dare atto che alla spesa di € 610,00 (IVA inclusa) si farà fronte con i fondi stanziati nel bilancio 2026 alla seguente imputazione:

**CAPITOLO 8530/10/1**

**IMPEGNO 44 SUB 1 /2026** (sub impegno tra le somme a disposizione dell'amministrazione libere a seguito di approvazione Q.E. rimodulato a termine gara);

- 4) Di fare salvi i disposti di cui agli artt. 163 e 191 del D.Lgs 267/2000;
- 5) Di attestare, per quanto di competenza, che è stata preventivamente accertata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione con i relativi stanziamenti di Bilancio, con le regole di Finanza Pubblica e la programmazione dei flussi di cassa, ai sensi dell'art. 9 - comma 1 - lettera a - punto 2 - del D.L. 1/7/2009 N. 78, convertito con modificazioni in Legge 3/8/2009 N. 102;
- 6) Di dare atto che a carico della ditta è stato acquisito il DURC Documento Unico Regolarità Contributiva;
- 7) Di dare atto che, in adempimento agli obblighi previsti dalla normativa anticorruzione ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, del codice di Comportamento del Comune di Rosazza, i soggetti di cui all'art. 2, comma 3, del D.P.R. 62/2013 (collaboratori e consulenti, titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, collaboratori di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore delle amministrazioni) potranno estrarre copia del codice di Comportamento dal sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, Disposizioni generali, Atti generali;
- 8) Di dare atto che sono stati eseguiti gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/8/2010, N. 136 e successive modifiche;
- 9) Di dare atto che la presente determinazione, in virtù dell'apposizione del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, deve intendersi esecutiva;
- 10) Di trasmettere la presente all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. Raffaello COMERRO

Firmato Digitalmente

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Rosazza.