Comune di Mombello di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE TECNICO

N. 16 del 14 luglio 2026

PR-FESR 2021/2027AZIONE V.5i.1 STRATEGIE URBANE D'AREA SUA n. 11 COLLINA E PIANURA TORINESE - SCHEDA n. 7 BORGHI TURISTICI E AGGREGAZIONE SOCIALE RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA POLIFUNZIONALE IN PIAZZA G. MAZZINI 1, MOMBELLO DI TORINO E RECUPERO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CANONICA" SITO IN VIA DEL CASTELLO 3, MONTALDO TORINESE
CUP: G32F24000370006 – CIG: BC25A3CFDD

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI CUI ALL'ART. 41 D.LGD. 36/2023 E DI TUTTI I RELATIVI SERVIZI COLLEGATI SINO AL COLLAUDO INCLUSO A PELUFFO AND PARTNERS ARCHITETTURA SRL

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

con D.G.R. n. 41-5898 del 28.10.2022 la Giunta Regionale ha recepito il Programma Regionale FESR 2021-2027, adottato con Decisione di Esecuzione C (2022)7270 del 7/10/2022 dalla Commissione Europea per il sostegno a titolo del FESR nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita" per la Regione Piemonte in Italia;

con DGR n 80-6284 del 16.12.2022 è stata approvata la Scheda di misura di Sintesi dell'Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA);

il bando regionale approvato con D.D. n°42/A1905B/2023 ha definito le modalità, i criteri e le procedure per la selezione dei 14 soggetti capofila delle 14 aggregazioni urbane e per l'identificazione dei Comuni componenti le suddette aggregazioni;

le 14 aggregazioni identificate sono Alto novarese e Bassa Val Sesia, Comuni alessandrini, Langhe, Braidese, Monregalese e basso cuneese, Saluzzese, Pinerolese, Valli di Susa e Sangone, Ciriacese, Canavese ed Eporediese, Collina e pianura torinese, Area metropolitana ovest, Area metropolitana sud, Area metropolitana nord;

CONSIDERATO CHE:

il Comune di Mombello di Torino e il Comune di Montaldo Torinese risultano essere accomunati dalla necessità di realizzare, sui propri rispettivi territori, il progetto complesso descritto nel Disciplinare di attuazione della SUA (Strategie Urbane d'Area) – Aggregazione urbana n. 11 - scheda n. 7 (unione di Comuni tra Mombello di Torino – Ente capofila - e Montaldo Torinese);

con la deliberazione di C.C. n. 22 del 20/09/2024 si è provveduto all'approvazione di convenzione, utilizzando lo schema tipo caso 3, predisposto da Regione Piemonte, tra i comuni di Mombello di Torino e Montaldo Torinese per la realizzazione degli interventi previsti nella scheda n° 7 della STRATEGIA URBANA D'AREA DELL'AGGREGAZIONE N°11 "COLLINA E PIANURA TORINESE, individuando il Comune di Mombello di Torino capofila, successivamente sottoscritta dai Sindaci;

è stata presentata domanda di finanziamento n. 207314 approvata con Deliberazione della G.C. n. 30 del 30/10/2024 e trasmessa mediante l'apposita piattaforma FINDOM;

PRESO ATTO CHE:

con D.D. 105/A1905B/2025 del 27/03/2025 del Servizio Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane della Regione Piemonte è stata approvata la SUA denominata "Turismo sostenibile tra natura, cultura ed agricoltura";

con D.D. 351/A1905B/2025 del 02/09/2025 del Servizio Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane della Regione Piemonte sono state approvate le operazioni e le concessioni dei contributi per complessivi 8.188.610,93 inerenti la SUA denominata "Turismo sostenibile tra natura, cultura ed agricoltura";

CONSIDERATO CHE:

il Comune di Mombello di Torino nell'ambito del contributo assegnato, intende eseguire i lavori di riqualificazione dell'area polifunzionale sita in Piazza Mazzini 1;

il Comune di Mombello di Torino con Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 28/10/2024 ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di cui sopra, redatto dallo Studio Edes Ingegneri Associati, prevedente una spesa complessiva di € 250.519,66;

il Comune di Montaldo Torinese nell'ambito del contributo assegnato, intende eseguire i lavori di recupero dell'immobile denominato "ex canonica" sito in Via del Castello 3;

il Comune di Montaldo Torinese con Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 23/10/2024 ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di cui sopra, redatto dallo Studio Peluffo & Partners Architettura Srl, prevedente una spesa complessiva di € 300.00,00;

per il finanziamento l'intervento è identificato con il codice CUP G32F24000370006;

OSSERVATO CHE il progetto esecutivo ed il relativo incarico professionale dovrà essere unico per entrambi i Comuni interessati ma che potrà essere suddiviso in due lotti funzionali, uno per ogni Ente;

VISTA la propria Determinazione n. 13 del 16/06/2026 quale determina a contrattare per l'affidamento diretto del servizio in oggetto con la quale è stato:

1) PRECISATO CHE:
    a) il fine che si intende perseguire è quello di valorizzazione dei borghi turistici e l'aggregazione sociale;
    b) il contratto ha per oggetto l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la redazione del progetto esecutivo di cui all'art. 41 del d.lgs. 36/2023, e di tutti i relativi

servizi collegati sino al collaudo incluso e la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio attraverso sottoscrizione del disciplinare di incarico professionale;

c) l'importo a base d'asta del servizio da affidare è pari ad € 82.808,00 compresa cassa di previdenza ed iva 22%;
d) il contraente verrà individuato in uno dei due studi professionali che si sono occupati di redigere il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai fini della continuità del progetto e delle economie di scala;

2) STABILITO:
- di avvalersi, per l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi, dell'affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- che l'operatore economico viene individuato in uno dei due studi professionali che si sono occupati di redigere il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai fini della continuità del progetto e delle economie di scala;
- che le esigenze dell'Ente sono espresse all'interno del progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con DGC n. 29/2024 del Comune di Mombello di Torino e DGC n. 44/2024 del Comune di Montaldo Torinese;
- che, come previsto dalla Determinazione n. 12/2026 è stato nominato il geom. Burello Luca quale Responsabile Unico del Progetto;
- che l'affidamento avverrà mediante l'utilizzazione della piattaforma di approvvigionamento digitale in dotazione all'Ente denominata TRASPARE mediante richiesta di preventivo con ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
- che all'operatore economico scelto verrà inoltrato il DGUE generato con la piattaforma TRASPARE;
- che la verifica dei requisiti avverrà mediante il FVOE dell'Anac;
- che la stipula del contratto d'appalto avverrà mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico professionale;

3) APPROVATO:
- Il disciplinare di incarico professionale;
- La dichiarazione sostitutiva di assenza di situazioni di conflitti di interessi, anche potenziali, nelle procedure di affidamento di contratti pubblici resa ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la propria Determinazione n. 15 del 07/07/2026 con la quale è stato approvato il nuovo quadro economico dell'opera ed impegnata la spesa complessiva di 632.283,24;

VISTA la richiesta di preventivo prot. 2054 del 16/06/2026 effettuata mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale in dotazione all'Ente denominata TRASPARE, che fissava come termine per la presentazione dell'offerta il giorno 23/06/2026 alle ore 14:00;

VISTA l'offerta telematica pervenuta in data 23/06/2026 prot. 2163 da Peluffo and Partners Architettura Srl con la quale è stato offerto un ribasso del 2,4152255 % sull'importo posto a base di gara di € 82.808,00 compresa cassa di previdenza ed iva 22%;

CONSIDERATO CHE l'offerta si ritiene congrua e meritevole di approvazione;

VISTA la verifica dei requisiti effettuata con esito positivo mediante il FVOE e rubricata al n. 2381/2026 di protocollo;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successive variazioni intervenute;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 01/2026 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del servizio tecnico;

VISTI:
il D.lgs. n. 36/2023;
il D.lgs. n. 267/2000;
il D.lgs. n. 118/2011;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte sostanziale ed integrante del presente atto e che qui si intendono integralmente trascritte;

DI AFFIDARE il servizio di architettura e ingegneria per la redazione del progetto esecutivo di cui all'art. 41 del d.lgs. 36/2023, e di tutti i relativi servizi collegati sino al collaudo incluso dei lavori in oggetto a Peluffo and Partners Architettura Srl con sede legale in Via Roma n. 3/5 Genova (GE) C.F. e P.I: 09891730963 secondo il preventivo pervenuto in data 23/06/2026 prot. 2163 per l'importo complessivo di € 80.808,00 compreso cassa di previdenza 4% (pari € 3.108,00) oltre iva 22% (pari € 17.777,76) ed un totale di € 98.585,76;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 98.585,76 compresa iva 22% (pari € 17.777,76) che trova copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione 2026/2028 come segue:

- per € 20.300,80 (compresa iva 22% pari € 3.660,80) sul capitolo 8030/4/1 codice 07.01.2 **come sub-impegno all'IMPEGNO N. 73/2026;**
- per € 78.284,96 (compresa iva 22% pari € 14.116,96) sul capitolo 8030/4/3 codice 07.01.2 **come sub-impegno all'IMPEGNO N. 76/2026**;

DI DARE ATTO che la somma complessiva di € 98.585,76 compresa iva 22% (pari € 17.777,76) è finanziata sul Bilancio di Previsione 2026/2028 come segue:

- per € 20.300,80 (compresa iva 22% pari € 3.660,80) con fondi propri quale quota di cofinanziamento Comune di Mombello di Torino;
- per € 78.284,96 (compresa iva 22% pari € 14.116,96) sul capitolo 988/2/3 codice 4.0200 quale quota di cofinanziamento Comune di Montaldo Torinese;

DI DARE ATTO CHE:

sono stati presentati agli atti il DGUE (prot. 2174/2026) e la dichiarazione di assenza di situazioni di conflitti di interessi, anche potenziali, nelle procedure di affidamento di contratti pubblici resa ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 (prot. 2163/2026);

è stato creato e pubblicato l'appalto sulla PCP mediante interoperabilità con piattaforma certificata TRASPARE;

il relativo codice CIG acquisito è il seguente: BC25A3CFDD;

la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 tramite sottoscrizione del disciplinare professionale;

è stata effettuata la verifica positiva dei requisiti mediante il FVOE dell'Anac (prot. 2381/2026);

trattandosi di importo superiore a 40.000 € ed inferiore a 150.000 € è dovuta l'imposta di bollo pari € 40,00 ai sensi dell'art. 18 comma 10 e dell'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 da versare prima della stipula contrattuale secondo le relative modalità;

DI DARE ATTO che trattandosi di spesa d'investimento il **codice CUP** relativo all'acquisto in oggetto è il seguente: **G32F24000370006;**

DI TRASMETTERE ai competenti uffici dei relativi Enti il presente atto per gli adempimenti connessi e conseguenti.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione in calce del Visto di regolarità contabile del responsabile del Servizio Finanziario attestante la copertura finanziaria.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il geom. Burello Luca

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
Burello geom. Luca

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Mombello di Torino. Responsabile Procedimento: BURELLO LUCA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line