



Comune di Casal Cermelli

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE SERVIZIO FINANZIARIO N. 34 DEL 06/06/2025

OGGETTO:

Trascrizione presso Agenzia del Territorio (Aste e Affari S.r.l.) - CIG: B72C042FAC

L'anno duemilaventicinque del mese di giugno del giorno sei nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il quale prevede che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

VISTO il decreto-legge n. 76 del 16 luglio 2020 recante *“misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital”* convertito con modificazioni, in legge n. 120 del 11 settembre 2020;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, il quale disciplina l'affidamento diretto/semplificato per importi inferiori a 140.000,00 € al netto dell'IVA;

VISTO l'art. 62 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che *“tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*.

VISTO l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi, per le amministrazioni pubbliche, di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010.

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, riguardante l'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio;

APPURATO CHE:

- è necessario dare avvio alla procedura di acquisizione del servizio “trascrizione acquisizione gratuita al Comune presso Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Alessandria”;

- alla data della presente determinazione, per la tipologia di lavori richiesti, non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999, aventi a oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvisionamento;

RILEVATO CHE le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria.

APPURATO:

- che l'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

b. affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo, esercizio finanziario 2025 (budget 2025-2027) è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento in esame;

RITENUTO PERTANTO DI:

- provvedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto mediante l'utilizzo del portale di PCC;
- contattare la ditta "Aste e Affari S.r.l.", Viale Marche n. 70, Milano (MI), CF/PI: 13517880962 - Unità Locale: Alessandria (AL), Via Lanza n. 7, la quale è risultata in possesso dei requisiti richiesti al fine dello svolgimento del servizio;

RICHIAMATA la documentazione trasmessa dalla ditta;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico- professionale.

RITENUTO:

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023, il servizio di "trascrizione acquisizione gratuita al Comune presso Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Alessandria" all'operatore economico "Aste e Affari S.r.l.", Viale Marche n. 70, Milano (MI), CF/PI: 13517880962 - Unità Locale: Alessandria (AL), Via Lanza n. 7, per l'importo di € 200,00+ IVA (22%);

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di individuare l'operatore economico per l'affidamento del servizio di "trascrizione acquisizione gratuita al Comune presso Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Alessandria";
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di "trascrizione acquisizione gratuita al Comune presso Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Alessandria";
- il valore economico del servizio è pari ad € 200,00 + IVA (22%), come da offerta presentata dall'operatore economico;
- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella presente determinazione;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del servizio.

PRECISATO CHE, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

VERIFICATO CHE, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

VISTI INOLTRE:

- il D.lgs. 36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il d.lgs. 118/2011;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

- ❖ Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, il servizio in parola all'operatore economico denominato "Aste e Affari S.r.l.", Viale Marche n. 70, Milano (MI), CF/PI: 13517880962 - Unità Locale: Alessandria (AL), Via Lanza n. 7, per l'importo di € 200,00+ IVA (22%), quale costo del servizio da imputare all'esercizio finanziario 2025, impegnando la somma:

| NUMERO | DATA REG. CAPITOLO | PROVVEDIMENTO CREDITORE | A.G. | IMPORTO | MANDATI / SUB | DISPONIBILE |
|------------------------|--|---|------|--|---------------|-------------|
| IMP. 207 | 06/06/2025 140 / 115 / 1 01.02.1 | 09 - 34 - 06/06/2025 - E 1642 Aste e Affari S.r.l. | 2 | 244,00 CIG B72C042FAC; Trascrizione presso Agenzia del Territorio (Aste e Affari S.r.l.) | 0,00 | 244,00 |
| TOTALE GENERALE | | | | 244,00 | | 244,00 |

- ❖ Di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- ❖ Di precisare che:
 - per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali

relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs. n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

- si demandano al RUP, per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- si demandano al RUP gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. 36/2023. 5;
- si nomina, come Responsabile Unico del Procedimento RUP, il direttore dell'ufficio ragioneria e tributi, Dott. Roberto Torri;

❖ Di precisare che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di individuare l'operatore economico per l'affidamento del servizio di "trascrizione acquisizione gratuita al Comune presso Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Alessandria";
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio "trascrizione acquisizione gratuita al Comune presso Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Alessandria"
- il valore economico del servizio è pari € 200,00 oltre iva;
- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella presente determinazione;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto e all'importo del servizio.

❖ Di precisare inoltre che:

- lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori, relativamente ai conti correnti dedicati, che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione.

❖ Di dare atto:

- che, in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG);
- del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso:

❖ Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
F.to:F.to:
F.to: Torri Roberto

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del d.lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Casal Cermelli, lì 06/06/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: TORRI Roberto

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

L'istruttore amministrativo Martina BERTIN

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 17/06/2025 al 02/07/2025 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000 e dall'art. 32 Legge 69/2009 e ss.mm.ii.

Casal Cermelli, lì 17/06/2025

Il Responsabile del Servizio
F.to: Torri Roberto