



COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE N. 523 DEL 10/12/2025

SETTORE TECNICO, TECNICO MANUTENTIVO, EDILIZIA PUBBLICA
REGISTRO DI SETTORE N.163

OGGETTO: Affidamento incarico per la revisione delle indagini di rilievo dei distacchi di intonaco e di sfondellamento nei solai degli edifici scolastici comunali - determina a contrarre, affidamento e impegno di spesa - CIG B98592EC4C

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che presso gli edifici scolastici di proprietà comunale di seguito elencati:

1) SCUOLA PRIMARIA/SECONDARIA - Via San Giovanni, 23 – Riva presso Chieri - 3.300 mq (circa);
2) ASILO NIDO GRILLO PARLANTE - Via Circonvallazione, 3 – Riva presso Chieri - 710 mq (circa);
sono state effettuate, rispettivamente negli anni 2014 e 2020, le indagini di rilievo dei distacchi di intonaco e di sfondellamento nei solai, che hanno prodotto i libretti sanitari sullo sfondellamento dei solai per gli edifici suddetti;

Considerato che occorre prevedere una revisione delle suddette indagini, a tal fine è stato richiesto con comunicazione prot.10748 del 09/12/2025, alla ditta TECNOINDAGINI SRL - Via Monte Sabotino 14 - 20095 CUSANO MILANINO (MI) – P.IVA 06383520969 un preventivo in merito all'esecuzione delle suddette indagini con revisione dei relativi libretti sullo sfondellamento dei solai;

Vista l'offerta TC199/25 presentata dalla ditta TECNOINDAGINI SRL - Via Monte Sabotino 14 - 20095 CUSANO MILANINO (MI) – P.IVA 06383520969, ricevuta in data 09/12/2025 a prot. n. 10749, che richiede per l'affidamento del servizio in oggetto, la somma di € 4.835,00 oltre IVA 22% pari ad € 1.063,70 per un totale complessivo di € 5.898,70;

Considerato che l'importo del servizio da affidare è inferiore ai 140.000,00 euro e pertanto trova applicazione l'art.50 comma 1 lettera b del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36;

Appurato che:

- l'articolo 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), *l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo*

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Riva presso Chieri. Il Responsabile Gatti Davide Giuseppe. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

- ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'intervento, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'articolo 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, agli affidamenti diretti di cui di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dell'articolo 18, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 che rinvia alla tabella contenuta nell'allegato I.4;
- l'affidamento dell'intervento non risulta fra quelli indicati nell'articolo 1 "Individuazione di categorie di beni e servizi e soglie", comma 1, del D.P.C.M. 24.12.2015 e non vi è quindi l'obbligo di aderire a convenzioni Consip o altro soggetto aggregatore.

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Codice dei Contratti Pubblici.

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'articolo 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'articolo 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- il contratto collettivo attinente alla tipologia della prestazione e applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, in conformità all'articolo 11 e all'allegato I.1 del D.Lgs. n. 36/2023 è CCNL Commercio.

Visti:

- la visura ordinaria della Camera di Commercio di MILANO MONZA BRIANZA LODI n. T 630724709 del 10.12.2025, di TECNOINDAGINI SRL– P.IVA 06383520969, da cui si evince che la stessa è in possesso del codice 71.20.1 "Collaudi ed analisi tecniche di prodotti" attinente alla prestazione oggetto di appalto;
- il D.U.R.C. regolare di TECNOINDAGINI SRL– C.F. 06383520969, protocollo INPS_47574567, emesso in data 25.09.2025 con scadenza di validità il 23.01.2026;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che tramite il portale telematico "TRASPARE" è stato acquisito CIG per l'affidamento in oggetto;

Ritenuto il preventivo congruo, mediante il confronto con listini commerciali e prezzi regionali, risultando in linea con i costi di mercato e privo di anomalie, e quindi meritevole di approvazione e accettazione;

Visti:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – Codice dei contratti pubblici;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il regolamento comunale di contabilità approvato dal C.C. con atto n.30 del 25/10/2016;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Riva presso Chieri. Il Responsabile Gatti Davide Giuseppe. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- il Decreto Sindacale n.10 del 28/11/2025 avente ad oggetto l'individuazione del responsabile della presente area – modifica del Decreto Sindacale n.7 del 31/07/2025 con decorrenza 01/12/2025;
- il DUPS 2025/2027 approvato con DCC n.60 del 23/12/2024;
- il Bilancio di previsione 2025/2027 approvato con DCC n.61 del 23/12/2024;
- il Piano Esecutivo di Gestione approvato con DGC n.1 del 09/01/2025;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 183, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL n. 267/2000 e dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

1. di **affidare** ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b del D.Lgs. 31/03/2023 n.36 e s.m.i alla ditta TECNOINDAGINI SRL - Via Monte Sabotino 14 - 20095 CUSANO MILANINO (MI) – P.IVA 06383520969, la esecuzione delle prestazioni dettagliate in premessa;
2. di **dare atto** che la spesa derivante dal presente affidamento è di € 5.898,70;
3. di **impegnare** la somma di somma di € 4.835,00 oltre IVA 22% pari ad € 1.063,70 per un totale complessivo di € 5.898,70 a favore della ditta TECNOINDAGINI SRL - Via Monte Sabotino 14 - 20095 CUSANO MILANINO (MI) – P.IVA 06383520969, sul capitolo 254.01 ad oggetto " INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI PER REALIZZAZIONE INVESTIMENTI" secondo il seguente programma di esigibilità:

ANNO	PROGRAMMA PAGAMENTI PREVISTO
2025	€ 5.898,70
2026	
2027	

1. di individuare, in relazione al combinato disposto dell'articolo 17, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'articolo 192 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, gli elementi della presente determinazione di decisione a contrarre:
 - a. oggetto dell'affidamento: **Affidamento incarico per la revisione delle indagini di rilievo dei distacchi di intonaco e di sfondellamento nei solai degli edifici scolastici comunali;**
 - b. importo dell'affidamento: € 4.835,00 oltre IVA 22% pari ad € 1.063,70 per un totale complessivo di € 5.898,70;
 - c. scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023;
2. di stabilire che:
 - a. il pagamento per i lavori affidati verrà effettuato su conto corrente a seguito di presentazione di regolare fattura, da emettersi esclusivamente in forma elettronica utilizzando il codice univoco di fatturazione UFRCJL;
 - b. l'affidatario dovrà impegnarsi ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13.8.2010, n. 136;
 - c. l'affidatario dovrà dichiarare di conoscere e accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche e di Poste Italiane S.p.A., ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010;
 - d. l'affidatario dovrà assumersi l'obbligo di inserire nella fattura relativa alla suddetta prestazione il CIG: B98592EC4C in mancanza del quale il Comune di Riva presso Chieri non

- potrà procedere al pagamento, ai sensi dell'articolo 25, commi 2 e 3, del Decreto Legge 24.4.2014, n. 66, convertito dalla Legge 23.6.2014, n. 89;
- e. l'affidatario dovrà sottoscrivere il "Codice di Comportamento Integrativo dei dipendenti del Comune di Riva presso Chieri", approvato con DGC n.97 del 04/12/2024;
 - f.ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante l'uso del commercio e consisterà nella trasmissione del presente atto alla ditta affidataria tramite posta elettronica certificata;
 - g. di stabilire che l'affidamento verrà perfezionato sulla piattaforma telematica Traspare;
 - h. di precisare che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a Euro 40.000,00=, l'operato re economico ha attestato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, redatta ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
 - i. che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni dell'operatore economico nel caso in cui la presente determinazione venga estratta sulla base del sorteggio a campione, riservandosi la facoltà, i n caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
 - j. l'operatore economico è tenuto a garantire ai propri lavoratori dipendenti le stesse tutele economiche e normative assicurate dal CCNL attinente alla tipologia della prestazione;
 - k. di dare atto che l'operatore economico, come da visura camerale rilasciata dalla Camera di Commercio di MILANO MONZA BRIANZA LODI n. T 630724709 del 10.12.2025, di TECNOINDAGINI SRL– P.IVA 06383520969, è in possesso del codice ATECO 71.20.1 "Collaudi ed analisi tecniche di prodotti" attinente alla prestazione oggetto di appalto;
- 3. di dare atto che il programma soprariportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari, con le regole di finanza pubblica e sull'equilibrio di bilancio;
 - 4. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Davide Giuseppe Gatti – responsabile area tecnica manutentiva;
 - 5. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ed attestazione di copertura finanziaria (D.Lgs. 267/2000 s.m.i.).
- Avverso il presente atto può essere proposto ricorso al Tar Piemonte o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile dell'Area
GATTI DAVIDE GIUSEPPE
(documento firmato digitalmente)