



COMUNE DI TROFARELLO CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE TECNICO - UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 183 DEL 14/05/2024

OGGETTO:

PROCEDURA TELEMATICA APERTA EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E C.S.P. DEL PROGETTO "RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE E COMPOSITIVA DEL CENTRO CULTURALE "MARZANATI" E BIBLIOTECA "LELIO BASSO" - LOTTO 2 (AUDITORIUM TEATRALE, AREE ESTERNE E CENTRALI TERMICHE)" (PROGETTAZIONE FINANZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI DA 51 A 58 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 E S.M.I.) CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI OPZIONALI DI DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E C.S.E. PROGETTAZIONE DI OPERA RICONDOTTA NELL'AMBITO DEI PROGETTI DI "RIGENERAZIONE URBANA" - FONDI PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 (UNI

IL RESPONSABILE DEL Settore Tecnico - Ufficio Lavori Pubblici

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere alla riqualificazione del Centro Polifunzionale Marzanati e Biblioteca Civica Lelio Basso (Edificio Ex Alpes) localizzato in Via Cesare Battisti n. 25, attraverso interventi volti ad ottimizzarne l'uso in considerazione delle differenti funzioni che si svolgono all'interno con valorizzazione delle stesse e valutazione di altre funzioni idonee ad implementare i servizi già offerti;

- il progetto afferente al Lotto 2, da realizzarsi nell'ambito del Centro Polifunzionale Marzanati consiste, in sintesi, nella realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a destinazione "auditorium teatrale" per 250 spettatori, con riqualificazione dell'area esterna, illuminazione esterna e di connessione con palestra Pertini nonché rifacimento della centrale di produzione del calore e climatizzazione
- con Determinazione n. 590 del 30/12/2021 si procedeva ad affidare incarico per il progetto di fattibilità tecnica ed economica all'Arch. Alessandro Betta, nato a Torino (TO), il 20/06/1976, C.F. BTT LSN 76H20 L219U di "TECSE ENGINEERING Studio Associato" C.F./P.Iva 09576570015, con sede in Torino (TO), Via Monte Cucco n. 73, per lo svolgimento del lavoro di cui trattasi, in possesso della necessaria competenza ed esperienza in materia;
- il progetto di restauro, ristrutturazione e ampliamento del Centro Culturale Marzanati, con annessa riorganizzazione funzionale dello stesso veniva candidato al bando "per l'individuazione dei progetti integrati di rigenerazione urbana missione M5C2", così come approvato, per un importo stimato pari ad €. 5.100.000,00;
- in data 22/02/2022 il Comune di Carmagnola inoltrava al Comune di Trofarello nota avente ad oggetto "Avviso pubblico di negoziazione intrapreso dalla Città Metropolitana di Torino in esecuzione del decreto n. 9/2022 finalizzato all'individuazione di progetti integrati di rigenerazione urbana a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). (art. 21 del d.l. n. 152/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 233/2021). Definizione degli indirizzi per la ripartizione delle risorse della linea B di finanziamento" nella quale venivano elencate in apposita tabella le proposte progettuali per le quali il Comune di Carmagnola, quale capofila dell'ambito territoriale di riferimento, richiede contributo relativo alla linea B di finanziamento di cui all'oggetto della nota; nella tabella viene individuato il Comune di Trofarello con selezione dell'intervento n. 41 "Restauro, ristrutturazione, ampliamento e riorganizzazione funzionale e compositiva del Centro Socioculturale e Biblioteca Marzanati – LINEA LUOGHI DI INCONTRO" per un importo complessivo pari ad Euro 2.900.000,00, essendo verificata la coerenza dell'intervento proposto sia con la Missione 5 del PNRR sia con il Piano Strategico Metropolitano 2021-2023, **senza previsione di cofinanziamento comunale**;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica complessivo veniva dunque suddiviso in due distinti quadri economici, il primo per un importo complessivo di 2.900.000,00 Euro, relativo al Lotto 1 (Biblioteca e Palazzina Storica), ed il secondo per un importo complessivo da quadro economico pari ad **Euro 4.483.315,33** relativo al **Lotto 2 (Auditorium, centrali termiche e porzioni esterne)**, ed approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 28/02/2022;
- siccome il progetto di fattibilità complessivo veniva suddiviso in due lotti, per poter aderire a differenti linee di finanziamento, il progetto relativo al **Lotto funzionale n. 2 (Auditorium Teatrale, aree esterne e centrali termiche)** veniva associato al seguente **Codice Unico di Progetto (CUP): I98H22000110001** ed era inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 all'annualità 2023 (C.U.I. L01733310013202200008);
- per quanto riguarda il Lotto Funzionale n. 2, questo veniva candidato per finanziamento di progettazione definitiva ed esecutiva tramite piattaforma BDAP-MOP, con protocollo richiesta **n. PROT_17136 del 14/03/2022**, ma non risultava inizialmente beneficiario di finanziamento;
- con successivo **Decreto di Assegnazione del Ministero dell'interno Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale per la Finanza Locale del 28 Ottobre 2022** "Assegnazione Del Contributo Agli Enti Locali A Copertura Della Spesa Di

Progettazione Definitiva Ed Esecutiva, Annualità 2022, Relativa Ad Interventi Di Messa In Sicurezza Del Territorio A Rischio Idrogeologico, Di Messa In Sicurezza Ed Efficientamento Energetico Delle Scuole, Degli Edifici Pubblici E Del Patrimonio Degli Enti Locali, Nonché Per Investimenti Di Messa In Sicurezza Di Strade (Articolo 1, Commi Da 51 A 58, Della Legge 27 Dicembre 2019, N.160, Annualità 2022). II° Assegnazione Per Scorrimento Graduatoria”), veniva concesso il contributo complessivo di € **347.997,90**, per finanziamento della progettazione definitiva ed esecutiva come richiesto (**posizione graduatoria n. 2247**), per opere pubbliche nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) alla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 – Rigenerazione urbana, volta a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

- con determinazione a contrarre n. 26 del 30.01.2023 è stata delegata la Città Metropolitana di Torino, in attuazione dell’art. 2 dell’accordo di collaborazione siglato in data 19/07/2022 (rep. 110), allo svolgimento della procedura di gara, in qualità di Stazione Unica Appaltante mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016, avente ad oggetto “AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA PER LE PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP NELL’AMBITO DEL PROGETTO “RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE E COMPOSITIVA DEL CENTRO CULTURALE “MARZANATI” E BIBLIOTECA “LELIO BASSO” – LOTTO 2 (AUDITORIUM TEATRALE, AREE ESTERNE E CENTRALI TERMICHE)” – PROGETTAZIONE FINANZIATA AI SENSI DELL’ART. 1, COMMI DA 51 A 58 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 E S.M.I. CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA’ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE – PROGETTAZIONE DI OPERA RICONDOTTA NELL’AMBITO DEI PROGETTI DI “RIGENERAZIONE URBANA” - FONDI PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 (UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU) - PROCEDURA APERTA EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 (CUP: I98H22000110001)

PRESO ATTO che:

- con determinazione della Città Metropolitana di Torino n. 2453 del 30.04.2024 si aggiudicava definitivamente l’appalto in oggetto all’operatore economico **TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO**, con sede legale in Corso Montecucco n. 73, 10141 Torino (TO), C.F./P.IVA 09576570015, **con il punteggio complessivo di 89,34/100, con il ribasso proposto del 48,76579%, che determina un importo contrattuale pari a euro 140.521,73 (Oneri e IVA esclusi)**;
- con verbale del 04/04/2024, il RUP, Geom. INCREMONA Sabrina, ha verificato l’offerta dell’operatore economico la quale è risultata congrua ed ammissibile
- la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha verificato il possesso dei requisiti generali di cui all’art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dichiarati dall’operatore in sede di gara, acquisendo i relativi certificati dalle amministrazioni competenti nonché mediante l’art. 17-bis della legge 241/1990 e s.m.i. e ha altresì verificato i requisiti speciali di qualificazione;
- a carico del Responsabile del Procedimento della fase di gara, dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, che sottoscrive in calce, e del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Trofarello, Geom. INCREMONA Sabrina, e del personale coinvolto nell’iter di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto, non esistono, nei confronti dell’operatore economico aggiudicatario, situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e dell’art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino, come da dichiarazioni acquisite e agli atti della Direzione scrivente;

DATO ATTO che:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente la Città Metropolitana di Torino ha acquisito da ANAC il CIG 962841536A;
- STABILITO con il presente atto di:
- recepire l'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico **TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO**, con sede legale in Corso Montecucco n. 73, 10141 Torino (TO), C.F./P.IVA 09576570015, **con il punteggio complessivo di 89,34/100, con il ribasso proposto del 48,76579%, che determina un importo contrattuale pari a euro 140.521,73 (Oneri e IVA esclusi);**

VERIFICATA la disponibilità economica per l'affidamento del contratto di cui all'oggetto;

ACCERTATO, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. – TUEL, che il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della Legge 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016). RITENUTO che l'istruttoria amministrativa preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del decreto legislativo 267/2000.

RITENUTO di attestare l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento.

VISTO il D. L.vo n. 267/2000 ed in particolare: - l'art.107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa; - l'art.151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa.

Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e ss.mm.ii.;

Visto il T.U. degli enti locali - D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Sindacale di nomina dei Responsabili di Servizio n. 7 del 31/10/2023;

Tutto ciò premesso e ritenuto;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse, i documenti e gli atti ivi indicati e richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della determinazione della Città Metropolitana di Torino n. 2453 del 30.04.2024 si aggiudicava definitivamente l'appalto in oggetto all'operatore economico **TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO**, con sede legale in Corso Montecucco n. 73, 10141 Torino (TO), C.F./P.IVA 09576570015, **con il punteggio complessivo di 89,34/100, con il ribasso proposto del 48,76579%, che determina un importo contrattuale pari a euro 140.521,73 (Oneri e IVA esclusi);**
3. di recepire l'aggiudicazione dell'appalto all'operatore economico **TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO**, con sede legale in Corso Montecucco n. 73, 10141 Torino (TO), C.F./P.IVA 09576570015, **con il punteggio complessivo di 89,34/100, con il ribasso proposto**

del 48,76579%, che determina un importo contrattuale pari a euro 140.521,73 (Oneri e IVA esclusi);

4. di impegnare a favore dello studio **TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO** la complessiva spesa di € 178.293,97 o.f.i. al Cap. 6280/2/1 imp. 213, somma precedentemente impegnata con determina n. 26 del 30.01.2023;
5. di dare atto che con successivo **Decreto di Assegnazione del Ministero dell'interno Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale per la Finanza Locale del 28 Ottobre 2022** “Assegnazione Del Contributo Agli Enti Locali A Copertura Della Spesa Di Progettazione Definitiva Ed Esecutiva, Annualità 2022, Relativa Ad Interventi Di Messa In Sicurezza Del Territorio A Rischio Idrogeologico, Di Messa In Sicurezza Ed Efficientamento Energetico Delle Scuole, Degli Edifici Pubblici E Del Patrimonio Degli Enti Locali, Nonché Per Investimenti Di Messa In Sicurezza Di Strade (Articolo 1, Commi Da 51 A 58, Della Legge 27 Dicembre 2019, N.160, Annualità 2022). II° Assegnazione Per Scorrimento Graduatoria”), veniva concesso il contributo complessivo di **€ 347.997,90**, per finanziamento della progettazione definitiva ed esecutiva come richiesto (**posizione graduatoria n. 2247**), per opere pubbliche nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) alla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 – Rigenerazione urbana, volta a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
6. di dare atto che, in conformità a quanto previsto dall'art. 32 comma 9 del D.lgs. 50/2016, il termine dilatorio per la stipulazione del contratto, scade il **05/06/2024**;
7. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell’art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti di cui allo stipulando contratto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell’art.1 della Legge 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
8. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi di quanto disposto dagli artt. 23 e 26 del D.lgs. 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
9. di dichiarare, con la sottoscrizione del presente atto, l’insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall’esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo al Responsabile firmatario dell’atto medesimo;
10. di dare atto che il CUP è il seguente: I98H22000110001
11. di dare atto che il CIG è il seguente: 962841536A
12. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. INCREMONA Sabrina, dipendente dell’Ufficio Tecnico comunale, nominato con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 288 del 12.07.2023.

Si precisa che il RUP/RPA del presente atto è Incremona Sabrina

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IN
EPIGRAFE

Firmato digitalmente
F.to:Arch. Azzini Claudia